



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В КОНЦЕСИОННА ПРОЦЕДУРА ЗА
ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА ВЪРХУ ДВА ОБЕКТА –
ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Съдържание

1. Описание на обекта на концесията и документите, които го индивидуализират.
2. Обстоятелствата по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите, наличието на които е основание за отстраняване на кандидат или участник, както и документите, с които се удостоверява липсата на обстоятелство за допускане до участие в процедурата.
3. Критериите за подбор, минималните нива на приложимите изисквания относно изпълнението им и документите за удостоверяване на съответствието с тях.
4. Условието, на които трябва да отговаря офертата, включително техническите спецификации.
5. Критериите за комплексна оценка на офертите, тяхната относителна тежест и методиката за оценяване на офертите.
6. Указания за изработването на офертата.
7. Копие от решението за откриване на процедурата.
8. Копие от обявлението.
9. Копие от проекта на концесионен договор.
10. Условия за оглед на обекта.
11. Описание на действията на комисията по чл. 23, ал. 3 от Закона за концесиите.
12. Бланки и образци документи към офертата:
 - 12.1. заявление за участие,
 - 12.2. предложение,
 - 12.3. обвързващо предложение,
 - 12.4. декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2, 3 и 4, т. 1, 2, 3 и 6 от Закона за концесиите,
 - 12.5. декларации за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 4, т. 4 и 5 от Закона за концесиите,
 - 12.6. декларация за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които участникът е работодател,
 - 12.7. декларация за срок на валидност на офертата,
 - 12.8. декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари за произхода на средствата за осъществяване на концесията,



12.9. информационна карта за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на кандидатите.

12.10. Удостоверение за регистрация на участника в концесионната процедура,

12.11. удостоверение за право на представители на участника за извършване оглед на обекта на концесията или на мястото на изпълнение на концесията.

12.12. декларация за приемане на условията на проекто-договора,

12.13. декларация за конфиденциалност по реда на чл. 52 от Закона за концесиите.

1. Описание на обектите на концесията и документите, които ги индивидуализират.

1.1. Обекти:

1.1.1. Язовир „Пчелник“, представляващ поземлен имот № 000306 по КВС на с. Горен чифлик, ЕКАТТЕ 16050, АПОС № 330/16.06.2009 г., площ 265.963 дка и начин на трайно ползване „язовир“, при граници и съседи: ПИ № 052023 – др. селскост. т., землищна граница – община Долни чифлик, ПИ № 000324 – залесена територия – СИДП ДП ТП ДАС „Шерба“, ПИ № 000316 – полски път – община Долни чифлик, ПИ № 055032 – др. селскост. т. – община Долни чифлик, ПИ № 000312 – полски път – община Долни чифлик, ПИ № 053019 – полски път – община Долни чифлик, ПИ № 000300 – полски път – община Долни чифлик;

1.1.2. Язовир „Долни чифлик“, представляващ поземлени имоти: № 000637 по КВС на гр. Долни чифлик – ЕКАТТЕ 21912, АПОС № 329/15.06.2009 г., площ 291.547 дка при граници и съседи: ПИ № 000638 – пасище, мера, землищна граница – община Долни чифлик, ПИ № 000021 – водостоп. съор. – Държавен поземлен фонд – МЗХ, ПИ № 000636 – пасище, мера – община Долни чифлик, ПИ № 000639 – пасище, мера, землищна граница – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и № 000224 по КВС на с. Кривини – ЕКАТТЕ 39801, площ 47.309 дка, АПОС № 481/14.01.2011 г. и начин на трайно ползване „язовир“ при граници и съседи: ПИ № 010004 – нива, землищна граница – община Долни чифлик, ПИ № 000226 – др. воден терен – ТПК „Колективен труд“, ПИ № 000279 – дере – община Долни чифлик.

1.2. Документи:

1.2.1. Акт за публична общинска собственост № 481/14.01.2011 г. и акт за публична общинска собственост № 329/15.06.2009 г. за язовир „Долни чифлик“ и акт за публична общинска собственост № 330/16.06.2009 г. за язовир „Пчелник“;

1.2.2. Скица № Ф04006/14.03.2015 г. и скица Ф04005/14.03.2015 г. на ОСЗ – Долни чифлик за язовир „Долни чифлик“ и скица на ОСЗ – Долни чифлик № К03088/29.06.2015 г. за язовир „Пчелник“.

1.3. Основен предмет на концесията е: „Възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на обекта на концесията, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез



развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Долни чифлик.

Основната дейност по предмета на концесията е „аквакултури и свързаните с тях дейности” по смисъла на Закона за водите (ЗВ) и „аквакултури – развъждане и отглеждане на риба и други водни организми” по смисъла на Закона за рибарството и аквакултурите (ЗРА), като аквакултурите по реда на тези закони се практикуват с прилагане на технологиите за полукстензивно и полуинтензивно рибовъдство в язовира и интензивно и суперинтензивно рибовъдство в различни технически средства, разположени във водоема или на брега (в сервитута на язовира) или на друг прилежащ към брега терен със законно основание за ползване. Дейността се осъществява по реда на цитираните два основни закона във връзка със Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД) и подзаконовата нормативна уредба за тяхното прилагане.

Допълнителен предмет на концесията е: извършване на рехабилитация и ремонт на обекта на концесията като хидротехническо съоръжение с цялата му прилежаща техническа инфраструктура; извършване на мероприятия, свързани с ерозийните въздействия; извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията и населението при екстремни ситуации; постоянно наблюдение и контрол за състоянието на язовирната стена; извършване на риск на концесионера и с осигурени от него средства на строителни и/или монтажни работи върху имота във връзка с поставяне на преместваеми обекти по нормативно определения ред; задоволяване на нарасналите нужди на населението от активен отдих и спортно-туристически дейности чрез практикуване на екологичен, селски и риболовен туризъм; съпътстваща дейност – извършване на други свързани с основната и разрешени от закона развлекателни и атракционни стопански дейности, от които концесионерът може да получава допълнителен доход.

2. Обстоятелствата по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите, наличието на които е основание за отстраняване на кандидат или участник, както и документите, с които се удостоверява липсата на обстоятелство за допускане до участие в процедурата.

2.1. Оферта за участие в откритата процедура може да подаде всяко физическо или юридическо лице или обединение от такива лица, за които не са налице обстоятелствата по чл. 16, ал. 2-4 от Закона за концесиите, а именно:

2.1.1. В процедурата за предоставяне на концесия не може да участва самостоятелно или като член на обединение юридическо лице:

2.1.1.1. което е обявено в несъстоятелност;

2.1.1.2. което е в процедура по ликвидация;



2.1.1.3. на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари йли измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

2.1.1.4. на което управител или член на управителния орган, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

2.1.1.5. което има действащ договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

2.1.2. Не може да участва самостоятелно или като член на обединение физическо лице, което е:

2.1.2.1. осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;;

2.1.2.2. лишено от правото да осъществява търговска дейност;

2.1.2.3. свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

2.1.2.4. в договорни отношения с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

2.1.3. От участие в процедурата за предоставяне на концесия може да бъде отстранен участник, който:

2.1.3.1. е в производство по несъстоятелност;

2.1.3.2. има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

2.1.3.3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

2.1.3.4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

2.1.3.5. е виновен за професионални нарушения, за които комисията по чл. 23, ал. 3 от Закона за концесиите разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган;



2.1.3.6. не е представил цялата информация, изискваща се от участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или предоставената от него информация е невярна или непълна.

2.2. За удостоверяване на липсата на горните обстоятелствата към заявлението за участие участникът представя следните документи:

2.2.1. За обстоятелствата по т. 2.1.1:

2.2.1.1. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е обявен в несъстоятелност, издадено до три месеца преди датата на отваряне на офертите - оригинал или копие, заверено лично от участника с имена, подпис и вярно с оригинала;

2.2.1.2. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в процедура по ликвидация, издадено до три месеца преди датата на отваряне на офертите - оригинал или копие, заверено лично от участника с имена, подпис и вярно с оригинала;

2.2.1.3. Свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - на неговия представител в съответния управителен орган, за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал.2, т. 3 от ЗК - оригинал или копие, заверено лично от участника с имена, подпис и вярно с оригинала;

2.2.1.4. Декларация за липсата на обстоятелствата по чл.16, ал.2, 3 и 4 от Закона за концесиите по образец;

2.2.2. За обстоятелствата по т. 2.1.2:

2.2.2.1. свидетелство за съдимост или съответен на него документ за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите, както и за удостоверяване липсата на лишаване на лицето от правото да осъществява търговска дейност - оригинал или копие, заверено лично от участника с имена, подпис и вярно с оригинала;

2.2.2.2. Декларация за липсата на обстоятелствата по чл.16, ал.2, 3 и 4 от Закона за концесиите по образец;

2.2.3. За обстоятелствата по т. 2.1.3:

2.2.3.1. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в производство по несъстоятелност, издадено до три месеца преди датата на отваряне на офертите - оригинал или копие, заверено лично от участника за вярност с оригинала с трите имена и подпис;

2.2.3.2. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено до три месеца преди датата на отваряне на офертите от Националната агенция по приходите - оригинал или копие, заверено лично от участника за вярност с оригинала с трите имена и подпис;

2.2.3.3. Декларация за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които участникът е работодател по образец;



2.2.3.4. Декларации за липсата на обстоятелствата по чл.16, ал.2, 3 и 4 от Закона за концесиите и обстоятелствата по чл. 16, ал. 4, т. 4 и 5 от Закона за концесиите по образец;

Когато участникът е обединение, всички документи, изброени по-горе, се представят за всеки от участниците в обединението.

Когато участникът е чуждестранно лице, той удостоверява липсата на задължения за публични вземания към държавата, в която е установен, в съответствие със законодателството ѝ.

Когато участникът е чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по чл. 41, ал.2, т.4, букви "а" и "б" от Правилник за прилагане на Закона за концесиите или когато те не включват всички случаи, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

Участниците са длъжни по време на процедурата да уведомяват комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и ал.3 от Закона за концесиите и в посочените в обявлението обстоятелства по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите в 7-дневен срок от настъпването им.

На основание чл.50, ал.1 от ППЗК комисията се произнася с решение по допускането на участниците в процедурата.

3. Критериите за подбор, минималните нива на приложимите изисквания относно изпълнението им и документите за удостоверяване на съответствието с тях. Комисията за провеждане на процедурата извършва подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия, по следните критерии:

3.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност – няма изисквания и изискуеми документи.

3.2. Икономическо и финансово състояние:

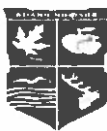
3.2.1. минималното изискване към участниците за покриване на критерия за подбор е същите да имат годишен оборот общо за последните 3 години не по-малко от 300 000 лева;

3.2.2. Изискуеми документи - годишни финансови отчети или годишни данъчни декларации (ако участникът е физическо лице) за последните 3 години;

3.3. Технически възможности и/или професионална квалификация:

3.3.1. Минималното изискване към участниците за покриване на критерия за подбор е същите да изпълняват концесионния договор с минимум едно техническо лице – хидроспециалист.

3.3.2. Изискуеми документи:



3.3.2.1. документи, удостоверяващи образованието и професионалната квалификация на техническото лице и

3.3.2.2. документи, удостоверяващи ангажирането на един или повече хидроспециалисти, с които ще се изпълнява концесионния договор.

Участниците, които отговарят на критериите за подбор, се определят с решение на комисията и могат да продължат участието си в процедурата, а останалите се отстраняват.

4. Условия, на които трябва да отговаря офертата.

Оферта за участие в открита процедура може да подаде лице по чл.16, ал.1 от Закона за концесиите, за което не е налице обстоятелство по чл.16, ал.2-4 от същия закон. Офертата на участниците се състои от три части: заявление за участие, предложение, обвързващо предложение.

Всяка от частите на офертата се изготвя по образец, съдържащ се в документацията за участие, и се подписва от лицето, което представлява участника.

Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик или кутия с надпис "Оферта". Върху плика/кутията се посочват процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника. В плика/кутията се поставят три самостоятелни непрозрачни плика, върху всеки от които е посочено наименованието на участника, с надпис, съответно: 1. "Заявление за участие"; 2. "Предложение"; 3. "Обвързващо предложение".

Когато съдържанието на заявлението или на предложението е с по-голям обем, те могат да се подадат в един или повече допълнителни пликове, съответно в една или повече кутии, приложени към плика/кутията с офертата. Допълнителните пликове/кутии се надписват "Заявление за участие", съответно "Предложение", като се посочва, че това е продължение със съответния пореден номер, и се посочват процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника. Офертата се представя на хартиен носител в един екземпляр в съответствие с настоящите указания, като в пликовете/кутиите със заявлението за участие, предложението и обвързващото предложение се поставят и записите им в електронен вид на подходящ носител. Съдържанието на офертата е на езика, посочен в обявлението - български език. Документите, които се прилагат, се представят на езика на тяхното издаване заедно с официален превод на български език. Официален е преводът, извършен от преводач, който има сключен договор с Министерството на външните работи за извършване на официални преводи. Офертите се подават на мястото и в срока, определени в обявлението. Когато в определения краен час на мястото за получаване има едно или повече заинтересувани лица, длъжностно лице по чл. 24, ал. 3 от ППЗК приема офертите на всичките.



Върху пликите и върху всяка от кутиите се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването им и се завеждат във входящ регистър на комисията по реда на получаването им. На приносителя се издава удостоверение за завеждането в регистъра по образец, посочен в документацията за участие.

Длъжностните лица по чл.24, ал.3 от ППЗК не приемат оферти, подадени на място, ако: са подадени след определения срок, освен в случаите посочени по-горе или ако са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик или кутии.

Комисията връща незабавно на участниците оферти, подадени по пощата или по друг нерегламентиран начин.

Входящият регистър съдържа следната информация за заявленията и офертите: регистрационен номер по реда на получаването: данни за участника; дата и час на получаване; начин на представяне на офертата (в плик, в кутия и брой на пликите, съответно кутиите); забележки по вписаните обстоятелства.

Когато заинтересувано лице е поискало, комисията предлага, а органът по чл.19, ал.1 - 3 от Закона за концесиите със заповед удължава срока за получаване на офертите, ако първоначално определеният срок е недостатъчен за запознаване на заинтересуваните лица с цялата информация, необходима за изработване на офертите, в следните случаи:

- поисканите от заинтересувано лице разяснения или допълнителна информация, отнасяща се до техническите спецификации, или допълнителни документи не са представени в сроковете по чл. 37, ал. 3 от ППЗК, или

- поисканите от заинтересувано лице допълнителна информация, отнасяща се до техническите спецификации, или допълнителни документи не могат да се изпратят, а изискват разглеждането им на място при комисията, или

- изработването на офертата изисква оглед на обекта на концесията или на концесионната площ, а такъв не е бил осигурен на всички заинтересувани лица.

По предложение на комисията органът по чл. 19, ал. 1 - 3 от Закона за концесиите със заповед може да удължи срока за получаване на офертите, когато в срока, определен за получаването им, няма получена оферта. Със заповедта за удължаване на срока за получаване на офертите се удължават и сроковете за получаване на документацията за участие и за отваряне на офертите, както и другите срокове, свързани с него. В 3-дневен срок от издаването на заповедта се осигурява публичност на удължаването на сроковете чрез:

- изпращане на уведомление на лицата, получили документация за участие;

- публикуване на обявление в НКР;

- публикуване на съобщение на интернет страницата на общината.



При изработване на офертата заинтересованите лица спазват условията, определени с документацията за участие. До изтичането на срока за получаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, да допълни или да оттегли офертата си. Участник в процедура За предоставяне на концесия има право да подаде само една оферта.

Комисията не разглежда и не оценява оферта:

- на участник, който е отстранен от участие в процедурата с решение по чл. 25, ал. 1 от ЗК или по чл. 26, ал. 7 от ЗК;
- която е оттеглена от участника;
- която е с изтекъл срок на валидност и след покана участникът не е подновил валидността ѝ;
- на участник, който не е удължил срока на валидност на банковата гаранция за участие.

Към офертата всеки участник може да приложи декларация, в която посочва коя част от съдържащата се в нея информация е конфиденциална. Конфиденциална може да бъде информацията, която включва технически или търговски тайни на участника. Не може да бъдат деклариран за конфиденциални данните, които трябва да се съдържат в партидата на регистрираната концесия в Националния концесионен регистър. Информацията, посочена в декларацията запазва конфиденциалността си и след включването ѝ в концесионния договор - до неговото прекратяване или за срок, определен от концесионера. Комисията и привлечените консултанти са длъжни да не разгласяват и да не предават на други лица конфиденциалната информация, освен в случаите, предвидени в Закона за достъп до обществена информация.

5. Критерии за комплексна оценка на офертите, тяхната относителна тежест и методиката за оценяване на офертите.

5.1. критерии:

5.1.1. Първи критерий - икономическата изгода за страните по концесионния договор (концедент и концесионер);

5.1.2. Втори критерий – най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите възстановяване на цялостното техническо състояние на язовира и неговото поддържане за срока на концесията (през първите 4 години и в периода след тях);

5.1.3. Трети критерий – най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите в технологиите и средствата за производството на риба в язовира за срока на концесията (през първите 4 години и в периода след тях);

5.1.4. Четвърти критерий – най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите в екологичните мероприятия за поддържане на добро екологично състояние на язовира в периода от срока на концесията след четвъртата година в двете съставки на основните инвестиции: екологично състояние на техническа



инфраструктура на язовира и добро екологично състояние и качество на водната среда (за инвестициите в периода след 4-тата година);

5.2. Сумите за двата вида инвестиции по втори и трети критерии са разделени във времето за ползване на концесията на два етапа:

5.2.1. Начални (основни, базови) инвестиции за извършване на основните дейности по привеждане на язовира в добро техническо и технологично състояние за устойчивото му ползване, които се влагат през Първия период (етап) от 3 години след първата гратисна година. Изисква се през тези 3 години да се вложи най-малко 60% от общата сума на съответната инвестиция, което ще гарантира привеждане на язовира, неговите съоръжения и техническата и производствено-технологичната инфраструктура в добро техническо и технологично състояние, а това от своя страна трябва да осигури рационалното му ползване по предмета на концесията през станалите 21 години до края на срока на концесията. Оценява се баланса между тази основна част на инвестициите (до 60% от общата сума) и поддържащите инвестиции за следващия период (остатъка до 40 %).

5.2.2. Поддържащи инвестиции, които се влагат през Втория период (етап) - останалия срок на концесията (след четвъртата година) ежегодно или периодично, която гарантира поддържане на доброто му техническо, технологично и екологично състояние. По същество това са инвестициите в поддържането на добро екологично състояние на язовира по т. 4. Те са диференцирана част от двете основни инвестиции и се влагат след четвъртата година поетапно според график, осигуряващ доброто екологично състояние на техническата инфраструктура на язовира и доброто състояние на цялостната технологична инфраструктура, осигуряваща функционирането на язовира по основния предмет на концесията – аквакултури (развъждане и отглеждане на риба и други водни организми).

5.3. Оценка по критериите:

5.3.1. Оценка по първи критерий за икономическата изгода за страните по концесионния договор (концедент и концесионер). Оценката се извършва по формула, която се базира на следните финансово-икономически елементи, заложиени в офертата:

5.3.1.1. Предложена цена на концесията без ДДС, но не по-малка от и не по-голяма от четирикратния размер на 2 650.00 лв./год. (две хиляди и шестстотин и петдесет лева) или 66 250,00 лв. (шестдесет и шест хиляди и двеста и петдесет лева.) за язовир „Пчелник“ и 3300 лв./год. (три хиляди и триста) или 82500 (осемдесет и две хиляди и петстотин) за язовир „Долни чифлик“ за целия срок на концесията.

5.3.1.2. Предложен размер без ДДС на инвестициите във възстановяване на техническото състояние на язовира по инвестиционна програма, но не по-малък от и не по-голям от четирикратния размер на 53 192,00 лв. (петдесет и три хиляди и сто деветдесет и два лева) за язовир „Пчелник“ и 66970 (шестдесет и шест хиляди деветстотин и седемдесет) лв. за язовир „Долни чифлик“. Забележка: Не по-малко от 60% от общата сума се влагат през втората, третата и четвъртата година, а останалата сума през периода до края на срока на концесията, която е екологичната съставка от тази обща инвестиция.



5.3.1.3. Предложен размер без ДДС инвестиции в технологията за отглеждане на риба по инвестиционна програма, но не по-малък от и не по-голям от четирикратния размер на 66 490,00 лв. (шестдесет и шест хиляди и четиристотин и деветдесет лева.) за язовир „Пчелник“ и 83 713 (осемдесет хиляди седемстотин и тринадесет) лв. за язовир „Долни чифлик“. Забележка: Не по-малко от 60% от общата сума се влагат през втората, третата и четвъртата година, а останалата сума през периода до края на срока на концесията, която е екологичната съставка от тази обща инвестиция.

5.3.1.4. Предложен размер без ДДС на инвестиции в поддържане на добро екологично състояние на язовира по инвестиционна програма, но не по-малък от и не по-голям от трикратния размер на общата сума от 47 873.00 лв. (четиридесет и седем хиляди и осемстотин и седемдесет и три лева) за язовир „Пчелник“ и 60273 (шестдесет хиляди двеста седемдесет и три) лв. за язовир „Долни чифлик“, в т.ч. :

5.3.1.4.1. в екологичното състояние на техническата инфраструктура на язовира 21 277,00лв. (двадесет и една хиляди и двеста и седемдесет и седем лева за язовир „Пчелник“ и 26788 (двадесет и шест седемстотин осемдесет и осем) лв. за язовир „Долни чифлик“;

5.3.1.4.2. в поддържането на добро екологично състояние на технологията и добро качеството на водата в язовира 26 596,00 лв. (двадесет и шест хиляди и петстотин и деветдесет и шест лева) за язовир „Пчелник“ и 33 485 (тридесет и три хиляди четиристотин осемдесет и пет) лв. за язовир „Долни чифлик“;

Забележка: Размерът на тази инвестиция се определя като сума от остатъците до 100 % от инвестициите по горните две точки. Заложената сума на инвестициите се влага периодично след четвъртата година, т.е. ако там е приета сумата да е точно 60% от общата инвестиция, за тези инвестиции остават останалите 40 % от двете инвестиции.

Разпределението на сумата по години се извършва от инвеститора съобразно нуждите от извършване на текущо поддържане на чашката и бреговете на язовира, почистване и поддържане на съоръженията и за изпълнение на предписанията на контролните органи, както и за провеждане на рибностопански мероприятия, в това число и програмирано зарибяване на водоема.

5.3.1.5. Формула за оценка на икономическата изгода на предложението:
$$\text{ИИП} = (\text{КП}_{\text{max}} / \text{КП} \times \text{Ккп}) + (\text{СИ}_{\text{max}} / \text{СИ} \times \text{Кси}) + (\text{ТИ}_{\text{max}} / \text{ТИ} \times \text{Кти}) + (\text{СЕ}_{\text{max}} / \text{СЕ} \times \text{Ксе})$$

където:

КП - размер на минималното концесионното плащане в лева, заложено в първичната документация за кандидатстване;

КП_{max} - размер на концесионното плащане в лева, съгласно офертата на участника;

СИ - стойност на минималните инвестиции в техническото състояние на язовира в лева, заложен в първичната документация за кандидатстване;

СИ_{max} - размер на инвестициите в техническото състояние на язовира в лева,



съгласно офертата на участника;

ТИ - стойност на минималните инвестиции в технологията за производство на риба в лева, заложен в първичната документация за кандидатстване;

ТИmax - размер на инвестициите в технологията за производство на риба в лева, съгласно офертата на участника;

СЕ – минимална стойност по екологичните мероприятия в лева, заложен в първичната документация за кандидатстване;

СЕmax - стойност по екологичните мероприятия в лева, съгласно офертата на участника

Множителите в съставните части на формулата представляват коефициенти на тежест в % на отделните критерии, които осигуряват баланс между интересите на концедента и концесионера: Те са:

Ккп - коефициент на тежест на размера на концесионното плащане - 25 %;

Кси - коефициент на тежест за размера на инвестициите в техническото състояние на язовира - 25%;

Кти - коефициент на тежест за размера на инвестициите в технологията за производство на риба в язовира - 35%;

Ксе - коефициент на тежест за предложения по екологичните мероприятия в язовира и в технологиите - 15%;

Оценката по този критерий, получена при залагане на данните във формулата на компютърна програма ще бъде от 1,000 до 4,000. Тя се записва от комисията по провеждане на процедурата до трети знак след запетаята.

5.3.2. Оценка по втори критерий за най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите за възстановяване на цялостното техническо състояние на язовира и неговото поддържане за срока на концесията (през първите 4 години и в периода след тях) Комисията по провеждане на процедурата оценява офертите и инвестиционните предложения на кандидатите по рационалността, ефективността и структурата на разпределението на инвестициите за възстановяване на цялостното техническо състояние на язовира и неговата инфраструктура по пера за тригодишния период от срока на концесията (през трите години след първата гратисна година). Комисията поставя оценка на предложенията по този критерий от 1,000 до 4,000, която се записва до трети знак след запетаята.

5.3.3. Оценка по трети критерий за най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите в технологиите и средствата за производството на риба в язовира за срока на концесията (през 3-те години след първата гратисна година). Комисията по провеждане на процедурата оценява офертите и инвестиционните предложения на кандидатите по рационалността, ефективността и структурата на разпределението на инвестициите за привеждане на язовира в добро технологично състояние за осъществяване на предмета на концесията – аквакултури (развъждане и отглеждане на риба и други водни организми) за срока на концесията (през трите години след първата гратисна година и в периода след тях). Оценява се и предложението за създаване на необходимата технологична инфраструктура за прилагането на приетата



и обоснована от кандидата рибовъдна технология(и). Комисията поставя оценка на предложенията по този критерий от 1,000 до 4,000, която се записва до трети знак след запетаята.

5.3.4. Оценка по четвърти критерий за най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите в технологиите и средствата за производството на риба в язовира за срока на концесията (през периода след четвъртата година): Комисията по провеждане на процедурата оценява офертите и инвестиционните предложения на кандидатите по рационалността, ефективността и структурата на разпределението на инвестиции за поддържане на язовира в добро екологично състояние на техническата и технологичната инфраструктура за осъществяване на предмета на концесията – аквакултури (развъждане и отглеждане на риба и други водни организми) за годините от срока на концесията след четвъртата година. Предложенията се оценяват по функционалното разпределение на инвестициите по отделни пера и по години или периоди за срока 21 години в двете им съставки: за екологичното състояние на техническа инфраструктура на язовира и за доброто екологично състояние и качество на водната среда в него. Оценява се и структурата на инвестициите по видове, осигуряващи нормалната работа на водоема като техническо съоръжение и като обект за аквакултури. Комисията поставя оценка на предложенията по този критерий от 1,000 до 4,000, която се записва до трети знак след запетаята.

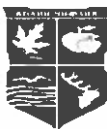
5.3.5. Оценките на кандидатите по четирите критерии се сумират, като сумата от тях представлява комплексна оценка за предложението. Минималната комплексна оценка е 4,000, а максималната – 16,000.

5.3.6. Участниците в процедурата за предоставяне на концесията могат да доказват съответствието си с критериите за подбор „икономическо и финансово състояние“ и „технически възможности и/или професионална квалификация“, посочени в обявлението за концесията, чрез възможностите на трети лица – акционери или съдружници, включително на участниците в обединението, бизнес партньори – ЕТ и други юридически лица, както и ангажирани за работа на обекта (постоянно или чрез временна заетост по граждански/консултантски договори) експерти и специалисти с подходящо образование и квалификация.

6. Указания за изработване на офертите;

При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия и разпоредбите на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите. Офертата се подава на български език. Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик или кутия с надпис "Оферта".

Върху плика/кутията се посочват процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника. В плика/кутията се поставят три самостоятелни непрозрачни запечатани плика, върху всеки от които е посочено наименованието на участника, с надпис, съответно: плик № 1 - "Заявление за участие", плик № 2 - "Предложение" и плик № 3 - "Обвързващо



предложение". Забележка: на пликите и в останалите документи кандидатите посочват актуални данни за контакти: адрес за кореспонденция с пощенски код на населеното място, актуален телефон и електронен адрес.

Всяка оферта следва задължително да съдържа следните документи:

6.1. В плик № 1 "Заявление за участие":

6.1.1. Заявление за участие - по образец. Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия участника и подпечатан.

6.1.2. В случай, че участникът е обединение се представя копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и нотариално заверено пълномощно, удостоверяващо представителната власт на това лице. Документът се представя в оригинал или копие, заверено лично от участника за вярност с оригинала с трите имена и подпис.

6.1.3. В случай, че участникът се представлява от пълномощник, се представлява пълномощно и/или надлежен документ за упълномощаване. Пълномощното/документа се представят под формата на копие, заверено лично от участника за вярност с оригинала с трите имена и подпис. Документът се представя от всеки от участниците в обединението, в случай, че участникът е обединение. Упълномощаването следва да е изрично, т.е. да се отнася за конкретната процедура по отдаване на концесия.

6.1.4. Декларация за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т.1, 2, 3 и 6 от Закона за концесиите - по образец. Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия участника и подпечатан. Документът се представя от всеки от участниците в обединението, в случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице.

6.1.5. Декларация за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 4, т. 4 и 5 от Закона за концесиите - по образец. Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия участника и подпечатан. Документът се представя от всеки от участниците в обединението, в случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице.

6.1.6. Декларация за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които участникът е работодател - по образец. Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия участника и подпечатан. Документът се представя от всеки от участниците в обединението, в случай, че участникът е обединение което не е юридическо лице.

6.1.7. Годишни финансови отчети или годишни данъчни декларации (ако участникът е физическо лице) за последните 3 години (представят се копия, заверено лично от участника за вярност с оригинала с



трите имена и подпис);

6.1.8. документи, удостоверяващи образованието и професионалната квалификация на техническото лице(представят се копия, заверено лично от участника за вярност с оригинала с трите имена и подпис);

6.1.9. документи, удостоверяващи ангажирането на един или повече хидроспециалисти, с които ще се изпълнява концесионния договор(представят се копия, заверено лично от участника за вярност с оригинала с трите имена и подпис);

6.1.10. Декларация за приемане на условията на проекто-договора - **по образец**. Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан.

6.1.11. Декларация за конфиденциалност по реда на чл.52 от ЗК - **по образец**. Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан.

6.1.12. Информационна карта за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на кандидатите - **по образец**. Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан.

6.1.13. Документ за внесен депозит за участие. Представя се оригинал или копие на документа за внесен депозит, заверено лично от участника за вярност с оригинала с трите имена и подпис.

6.1.14. Документ за закупена концесионна документация. Представя се копие, заверено лично от участника за вярност с оригинала с трите имена и подпис.

6.1.15. Подходящ носител, съдържащ предложението и приложенията към него в електронен вид.

6.1.16. Опис на приложенията към заявлението с посочване на броя страници – **свободен текст**. Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан.

6.2. Плик № 2 „Предложение“.

6.2.1. Предложение - **по образец**. Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан.

6.2.2. Разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в обявлението и в документацията за участие – **свободен текст**. Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан. *Забележка: документът се разработва в избрана от кандидата форма, която трябва да съдържа обстойно обяснение и обосновка на намеренията и предложенията на кандидата по всеки от приложимите критерии.*

6.2.3. Данни за намеренията на кандидата за трудовата заетост в обекта с анализ и предложение за разкриване на работни места - **свободен**



текст. Данните се включват в документа по т. 6.2.2, като могат да се отразят и в програмата по т. 6.2.4.

6.2.4. **Инвестиционна програма за срока на концесията с разпределение на инвестициите по размер, вид, параметри, години и обосновка - свободен текст.** Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан.

6.2.5. **Доказателства за изпълнение на приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата - по преценка на участника.** Документът се представя в оригинал или копие, заверено лично от участника за вярност с оригинала с трите имена и подпис.

6.2.6. **Декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари - по образец.** Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан.

6.2.7. **Декларация за срок на валидност на офертата - по образец.** Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан. Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, документът се представя от всеки от участниците в обединението.

6.2.8. **Електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него.**

6.2.9. **Опис на съдържанието на предложението с посочване на броя страници.** Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан.

6.3. Плик № 3 "Обвързващо предложение".

6.3.1. **Обвързващо предложение - по образец.** Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан. Заверява се на всяка страница от лицето, което представлява участника.

6.3.2. **Подходящ носител, съдържащ обвързващото предложение и приложенията към него, когато има такива, в електронен вид.**

Когато съдържанието на заявлението или на предложението е с по-голям обем, те могат да се подадат в един или повече допълнителни пликове, съответно в една или повече кутии, приложени към плика/кутията с офертата. Допълнителните пликове/кутии се надписват "Заявление за участие", съответно "Предложение", като се посочва, че това е продължение със съответния пореден номер, и се посочват процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника.

7. Копие от решението на Общински съвет – Долни чифлик за откриване на процедурата.

**8. Копие от обявлението.****9. Копие от проекта на концесионен договор.****10. Условия за оглед на обекта.**

Всеки участник извършва оглед на обекта, за който ще кандидатства, като му се издава удостоверение за извършване на оглед на обекта на концесията, съгласно образец.

Огледите могат да се извършват всеки работен ден в периода от деня, следващ закупуването на документацията до 7 дни преди крайния срок за подаване на офертите.

При извършване на огледа участникът и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, извън приложените в концесионната документация, освен с разрешение на комисията по чл. 23, ал. 3 от Закона за концесиите.

11. Описание на работата на комисията по чл. 23, ал. 3 от Закона за концесиите.

11.1. Процедурата за предоставяне на концесия се организира от органа, извършил подготвителните действия - кмета на Община Долни чифлик, и се провежда от комисия, която се назначава от него. Комисията се назначава в 7-дневен срок от приемане на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия. Комисията се състои от председател, заместник-председател и още най-малко трима членове. Комисията приема решенията си с мнозинство от състава ѝ. Комисията:

11.1.1. организира приемането и съхраняването на офертите;

11.1.2. допуска до и отстранява от участие в процедурата участниците;

11.1.3. извършва подбора и определя участниците, които получават право да продължат участието си в процедурата;

11.1.4. дава разяснения и предоставя допълнителна информация или документи на заинтересованите лица и участници;

11.1.5. прави предложения за отстраняване на незаконосъобразност в обявленията, документацията за участие и проекта на концесионен договор;

11.1.6. разглежда и оценява офертите и извършва класиране на участниците, като предлага класираният на първо място да бъде определен за концесионер;

11.1.7. изработва проект на решение за определяне на концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесия.

Решенията на комисията се мотивират и заедно с извършените от нея действия се отразяват в протокол. Комисията може да привлича като консултанти служители или външни експерти. Членовете на комисията, консултантите и служителите, които осъществяват техническото обслужване, са длъжни да опазват



тайната на предоставената им във връзка с провеждането на процедурата информация, за което подписват декларация. По време на процедурата за предоставяне на концесия изявления за средствата за масово осведомяване, свързани с провеждане на процедурата, не могат да се правят.

Когато заинтересувано лице или участник в процедурата за предоставяне на концесия е поискал, комисията предоставя разяснения или допълнителна информация, отнасящи се до провеждането на процедурата и до техническите спецификации, или допълнителни документи, с които разполага и които не са класифицирана информация. Искания за предоставяне на разяснения или на допълнителна информация могат да се правят не по-късно от 14 дни преди крайния срок за подаване на заявленията, съответно на офертите. Разясненията, допълнителната информация или допълнителните документи се предоставят на всички заинтересувани лица и участници в процедурата не по-късно от 7 дни преди крайния срок за получаване на офертите, ако са поискани своевременно, по реда на чл. 48а от Закона за концесиите и се публикуват на интернет страницата на съответното ведомство.

11.2. На мястото за отваряне на офертите, в деня и часа, посочени в обявлението, комисията провежда открито заседание за отваряне на офертите. Участниците в процедурата или техни представители, както и други желаещи, могат да присъстват на заседанието. В началото на заседанието председателят или заместник-председателят на комисията обявява броя на получените оферти и лицата, които са ги подали, след което се извършва отваряне на офертите по реда на завеждането им във входящия регистър. Отварянето на всяка от офертите се извършва по следния ред:

11.2.1. последователно отваряне на плика/кутията с надпис "Оферта" и на съдържащия се в него плик "Заявление за участие", а когато офертата е подадена в няколко кутии - само на кутията с надпис "Оферта";

11.2.2. подписване от един от членовете на комисията и от изявилите желание участници или техни представители на плика с надпис "Обвързващо предложение" и на плика/пликите или кутията/кутиите с надпис "Предложение";

11.2.3. прочитане на описа, приложен към заявлението за участие, и сравняване на посоченото в него с приложенията към заявлението.

11.3. След извършването на тези действия комисията продължава работата си в закрити заседания в следната последователност:

11.3.1. извършване на действия по допускане до участие и подбор на участниците в процедурата;

11.3.2. отваряне на предложенията и на обвързващите предложения на участниците, които са допуснати до участие и отговарят и на критериите за подбор;

11.3.3. разглеждане на предложенията и на обвързващите предложения, оценяване на офертите и извършване класиране на участниците;

11.3.4. изработване на проект на решение за определяне на концесионер или на проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесията;



11.3.5. приключване на протокола по ЗК.

При извършване на действията по допускане до участие и подбор на участниците комисията може да поиска отстраняване на допуснати в заявленията технически нередовности и непълноти, включително представяне на документи по чл.41, ал.2 - 4 от ППЗК, да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложени документи, включително чрез запитване към компетентни органи, да иска разяснения относно представената информация или приложените документи, да изисква писмено представяне на допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в заявлението. В тези случаи комисията изпраща на участника уведомление по реда на чл. 48а от ЗК, в което посочва искането и определя срок за изпълнението му. В случаите, когато комисията се е обърнала към компетентни органи, то те предоставят поисканата от комисията информация в срок 3 работни дни от получаване на искането. Отстранените технически нередовности и непълноти, предоставените разяснения и допълнителни доказателства стават неразделна част от заявленията.

11.4. Комисията се произнася с решение по допускането на участниците в процедурата. Със същото решение комисията отстранява от участие в процедурата за предоставяне на концесия кандидат или участник:

11.4.1. за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 или 3 от Закона за концесиите;

11.4.2. за който е налице посочено в обявлението обстоятелство по чл.16, ал.4 от Закона за концесиите;

11.4.3. който е обединение и обстоятелство по-горе са налице за някой от участниците в него;

11.4.4. който не е изпълнил искане на комисията по чл. 48, ал. 2, т. 1, 3 и 4 от ППЗК в определения с уведомлението срок, освен ако е представил доказателства, удостоверяващи невъзможността за изпълнение на искането в срок.

Комисията извършва подбор на заинтересуваните участници. Подборът се извършва в съответствие с чл. 26 от Закона за концесиите и с условията на документацията за участие. За резултатите от подбора комисията се произнася с решение, в което определя участниците, на които признава правото да продължат участието си в процедурата, и тези, които се отстраняват от участие в процедурата.

Когато с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия е предвидена възможност за доказване на съответствието с критерия *"технически възможности и/или професионална квалификация"* чрез възможностите на трети лица, участниците представят необходимите доказателства за използване възможностите на третите лица в съответствие с изискванията на документацията за участие. Когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, съответствието с критерия и *"технически възможности и/или професионална квалификация"* се доказва чрез възможностите на един или повече от участниците в обединението.



11.5. Комисията уведомява всички заинтересувани участници за решението по допускане на участниците в процедурата и за решението за резултатите от подбора, в 3-дневен срок от приключване на подбора, като посочва мотивите за всяко от решенията. Тези решения се обжалват по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите. Заедно с решенията комисията уведомява заинтересуваните участници за мястото, датата и часа на отваряне на предложенията и на обвързващите предложения. Съобщение за мястото, датата и часа на отваряне на предложенията и на обвързващите предложения се публикува на интернет страницата на общината и може да се публикува в средствата за масово осведомяване. Отварянето на предложенията и на обвързващите предложения се извършва в открито заседание на комисията. Заседанието се провежда по следния ред:

11.5.1. проверка на състоянието на пликовете/кутиите с предложенията и с обвързващите предложения;

11.5.2. по поредността на завеждането на съответната оферта във входящия регистър:

11.5.2.1. отваряне на обвързващото предложение;

11.5.2.2. подписване от един от членовете на комисията и от изявилите желание участници или техни представители на всяка страница от обвързващото предложение;

11.5.2.3. прочитане на обвързващото предложение от член на комисията;

11.5.2.4. отваряне на предложението;

11.5.2.5. прочитане на описа, приложен към предложението, и сравняване на съдържанието с посоченото в описа.

Предложенията и обвързващите предложения на участниците, които са отстранени, не се отварят.

11.6. Разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците се извършва от комисията в срок, определен от председателя на комисията, който започва да тече от датата на откритото заседание. Разглеждането на офертите включва проверка от страна на комисията на съответствието на предложението и на обвързващото предложение с предварително обявените условия и параметри с обявлението и документацията за участие и с приложените към нея решение за откриване на процедурата и обявление. Комисията разглежда предложенията и обвързващите предложения, като установява съответствието на:

11.6.1. обвързващите предложения с критериите по чл.28, ал.1 от Закона за концесиите, посочени в обявлението, и с изискванията за тяхното удовлетворяване, посочени в документацията за участие;

11.6.2. предложението с обвързващото предложение и с другите условия и технически спецификации в решението за откриване на процедурата и в документацията за участие.

11.6.3. Комисията не оценява офертата:

11.6.3.1. на участник, който в определения от комисията срок:

а) не е отстранил техническите нередовности и непълноти в обвързващото



приложение и/или в предложението, или

б) не е дал поисканите от комисията разяснения или дадените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или

в) не е представил писмено поискани от комисията допълнителни доказателства за обстоятелства, посочени в обвързващото предложение или в предложението;

11.6.3.2. за която при извършена проверка по реда на чл. 48, ал. 2, т. 2 от ППЗК е установено представяне от участника на:

а) невярна информация, или

б) неистински, преправен или с невярно съдържание документ;

11.6.3.3. в случаите по чл. 29, ал. 3 от Закона за концесиите;

11.6.3.4. която не отговаря на критериите по чл. 28, ал. 1 от Закона за концесиите, посочени в обявлението, и на другите условия на документацията за участие.

Решението се съобщава на заинтересуваните участници с решението по чл. 58, ал. 2 от ППЗК или чл. 60, ал. 1 от Закона за концесиите.

11.7. Комисията извършва оценка на допуснатите оферти, като оценява обвързващото предложение по критериите за комплексната оценка чрез прилагане на методиката за оценка на офертите. Въз основа на оценката на допуснатите оферти комисията класира участниците с решение. Оценките на допуснатите оферти и класирането на участниците не се съобщават до приемане на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата.

След класиране на участниците комисията приключва протокола, подготвя проект на решение за определяне на класирания на първо място участник за концесионер, и подготвя проект на доклад до концедента.

11.8. Когато прецени, че нито една от офертите не отговаря на изискванията на решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия или на обявените с документацията за участие условия, комисията приключва протокола, подготвя проект на доклад и проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесия на основание чл.60, ал.1, т.2 от Закона за концесиите.

11.9. Когато няма подадени заявления или оферти или няма допуснати кандидати, комисията съставя протокол, проект на доклад и проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесия на основание чл.60, ал.1, т.1 от Закона за концесиите.

11.10. Концесионерът се определя с решение на концедента. Решението за определяне на концесионер не се обнародва в "Държавен вестник". Решението и препис-извлечение от протокола по чл. 48, ал. 2 от Закона за концесиите относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението и те могат да го обжалват по реда на глава единадесета от Закона за концесиите в 10-дневен срок от уведомяването.



11.11. Начин на изчисляване на сроковете в процедурата. Сроковете се изчислява по месеци и дни. Срокът, който се брои на месеци, изтича на съответното число на последния месец, а ако последният месец няма съответно число, срокът изтича в последния му ден. Срокът, който се брои на дни, се изчислява от деня, следващ този, от който започва да тече срокът, и изтича в края на последния ден. Когато последният ден от срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден.

12. Бланки и образци документи към офертата:



12.1. а - заявление

**ДО
КОНЦЕСИОННАТА КОМИСИЯ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....
с адрес:
в качеството си на на
....., ЕИК, със седалище
и
адрес на управление:
Тел: факс: , e-mail:

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото заявявам желанието си за участие в обявената от община Долни чифлик процедура по предоставяне на концесия за услуга с основен предмет – възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на язовир „Пчелник“, представляващ поземлен имот № 000306 по КВС на с. Горен чифлик, ЕКАТТЕ 16050, АПОС № 330/16.06.2009 г., площ 265.963 дка и начин на трайно ползване „язовир“ срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Долни чифлик.

..... 2016 г.

Подпис и печат:



12.2. а - предложение

**ДО
КОНЦЕСИОННАТА КОМИСИЯ**

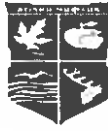
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От.....
с адрес:
в качеството си на на
....., ЕИК, със седалище и
адрес на управление:
Тел: факс:, e-mail:

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представям на вашето внимание предложение за участие в обявената от община Долни чифлик процедура по предоставяне на концесия за услуга с основен предмет – възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на язовир „Пчелник“, представляващ поземлен имот № 000306 по КВС на с. Горен чифлик, ЕКАТТЕ 16050, АПОС № 330/16.06.2009 г., площ 265.963 дка и начин на трайно ползване „язовир“ срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Долни чифлик, като прилагам:

1. Разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата.
2. Данни за намеренията на кандидата за трудовата заетост в обекта с анализ и предложение за разкриване на работни места.
3. Инвестиционна програма за срока на концесията с разпределение на инвестициите по размер, вид, параметри, години и обосновка.



4. Доказателства за изпълнение на приложимите критерии, които формират комплексната оценка.
5. Декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари.
6. Декларация за срок на валидност на офертата. Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, документът се представя от всеки от участниците в обединението.
7. Електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него.
8. Опис на съдържанието на предложението с посочване на броя страници.

..... 2016 г.

Подпис и печат:



12.3. а - обвързващо предложение

**ДО
КОНЦЕСИОННАТА КОМИСИЯ**

ОБВЪРЗАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От.....
с адрес:
в качеството си на на
....., ЕИК, със седалище и
адрес на управление:
Тел: факс: , e-mail:

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с участието ми в процедурата по предоставяне на концесия за услуга с основен предмет – възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на язовир „Пчелник“, представляващ поземлен имот № 000306 по КВС на с. Горен чифлик, ЕКАТТЕ 16050, АПОС № 330/16.06.2009 г., площ 265.963 дка и начин на трайно ползване „язовир“ срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Долни чифлик, с настоящото предложение представям на вниманието ви резюме на приложената оферта, като накратко посочвам параметрите по всеки критерий за оценка:

1. Размер на годишното концесионното възнаграждение -
(.....) лева без включен ДДС;
2. Размер на инвестиции в обектите на концесията -
(.....) лева без включен ДДС;
3. Срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия (.....) месеци;
4. Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията - ... (.....).



Декларирам, че съм запознат, че при различия между офертата и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по данните, посочени в обвързващото предложение.

Декларирам, че съм запознат, че не се допуска промяна, допълване, съкращаване и/или посочване на показатели за оценка по какъвто и да е друг начин, освен посочения по-горе. Оферти, които са с предложени показатели по начин, различен от горепосочения, няма да бъдат допускани до участие, оценка и класиране в процедурата.

Декларирам, че съм запознат с метода на извършване на комплексна оценка на офертите.

Декларирам, че съм запознат, че предложените показатели ще бъде използвана при оценяването на подадената от мен/нас оферта, като няма да имам право на корекции и/или позоваване на грешка.

Декларирам, че при разлика между показателите, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидни следва да се считат цената, изписана с думи.

**Забележка: Съгласно чл. 43 от ППЗК обвързващото предложение представлява резюме на предложенията по отделните приложими критерии. Всяка страница от това предложение следва да се завери от лицето, което е подписало офертата.*

..... 2016 г.

Подпис и печат:



12.4. а - декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2, 3 и 4, т. 1, 2, 3 и 6 от Закона за концесиите

ДЕКЛАРАЦИЯ

за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.16, ал.2, ал.3 и ал.4, т.1, 2,3 и 6 от Закона за концесиите

!!'Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия участника и подпечатан. Документът се представя от всеки от участниците в обединението, в случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице!!!

От.....
с адрес:
в качеството си на на
....., ЕИК, със седалище и
адрес на управление:
Тел: факс:, e-mail:

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Представяваното от мен юридическо лице не е обявено в несъстоятелност.
2. Представяваното от мен юридическо лице не е в процедура по ликвидация.
3. Управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – неговият представител в съответния управителен орган, на представяваното от мен юридическо лице не е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група:
4. Управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – неговият представител в съответния управителен орган, на представяваното от мен юридическо лице не е свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация:
5. Представяваното от мен юридическо лице няма действащ договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.



6. Не съм осъден/а осъдено с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група: 2. лишено от правото да осъществява търговска дейност;
7. Не съм лишен/а от правото да осъществява търговска дейност.
8. Не съм свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служителите на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация.
9. Не съм в договорни отношения с лице по чл.21 или чл.22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
10. Представяването от мен юридическо лице не е в производство по несъстоятелност:
11. Представяването от мен юридическо лице няма задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл.162. ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.
12. Представяването от мен юридическо лице няма просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател.
13. Представяването от мен юридическо лице е представило цялата информация, изискваща се от участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или предоставената от него информация е невярна или непълна.
- Известна ми е предвидената в чл.313 от НК отговорност.

Забележка!

Номерът на вярното твърдение се загражда.

..... 2016 г.

Подпис и печат:



12.5. а - декларации за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 4, т. 4 и 5 от Закона за концесиите

ДЕКЛАРАЦИЯ

за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 4, т. 4 и 5 от Закона за концесиите,

!!'Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия участника и подпечатан. Документът се представя от всеки от участниците в обединението, в случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице!!!

От.....
с адрес:
в качеството си на на
....., ЕИК, със седалище и
адрес на управление:
Тел: факс: , e-mail:

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Аз и/или представляваното от мен юридическо лице не съм/е бил/о концесионер и концесионният договор не е прекратен по моя/негова вина:
2. Аз и/или представляваното от мен юридическо лице не съм/е виновен/о за професионални нарушения, за които комисията по чл. 23. ал. 3 от ЗК разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган:

..... 2016 г.

Подпис и печат:



12.6. а - декларация за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които участникът е работодател,

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите,
на които участникът е работодател

*!!Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия участника и подпечатан.
Документът се представя от всеки от участниците в обединението, в случай, че участникът е
обединение, което не е юридическо лице!!*

От.....
с адрес:
в качеството си на на
....., ЕИК, със седалище и
адрес на управление:
Тел: факс: , e-mail:

ДЕКЛАРИРАМ:

Аз и/или представляваното от мен юридическо лице няма/м просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които съм/е работодател.

Известна ми е предвидената в чл.313 от НК отговорност.

..... 2016 г.

Подпис и печат:



12.7. а - декларация за срок на валидност на офертата

ДЕКЛАРАЦИЯ
за срок на валидност на офертата

*!!!Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия участник и подпечатан.
Документът се представя от всеки от участниците в обединението, в случай, че участникът е
обединение, което не е юридическо лице!!!*

От.....
с адрес:
в качеството си на на
....., ЕИК, със седалище и
адрес на управление:
Тел: факс: , e-mail:

ДЕКЛАРИРАМ:

Подадената от мен/представляваното от мен юридическо лице оферта за участие в процедура по предоставяне на концесия за услуга с основен предмет – възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на язовир „Пчелник“, представляващ поземлен имот № 000306 по КВС на с. Горен чифлик, ЕКАТТЕ 16050, АПОС № 330/16.06.2009 г., площ 265.963 дка и начин на трайно ползване „язовир“ срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречатстват, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Долни чифлик е със срок на валидност в размер на (.....) календарни дни. **!!!не по-малко от 90 календарни дни!!!**.

Известна ми е предвидената в чл.313 от НК отговорност.

..... 2016 г.

Подпис и печат:



12.8. а - декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари за произхода на средствата за осъществяване на концесията

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари за произхода на средствата за осъществяване на концесията

!!Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия участника и подпечатан.

От.....
с адрес:
в качеството си на на
....., ЕИК, със седалище и
адрес на управление:
Тел: факс:, e-mail:

ДЕКЛАРИРАМ:

Паричните средства – предмет на посочената операция (сделка) процедура по предоставяне на концесия за услуга с основен предмет – възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на язовир „Пчелник“, представляващ поземлен имот № 000306 по КВС на с. Горен чифлик, ЕКАТТЕ 16050, АПОС № 330/16.06.2009 г., площ 265.963 дка и начин на трайно ползване „язовир“ срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Долни чифлик имат следния произход:

.....
.....
.....
.....

Известна ми е предвидената в чл.313 от НК отговорност.

..... 2016 г.

Подпис и печат:



12.9. а - информационна карта за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на кандидатите

ИНФОРМАЦИОННА КАРТА ЗА ПОСОЧВАНЕ НА КОМПЕТЕНТНИТЕ ОРГАНИ, КОИТО ИЗВЪРШВАТ КОНТРОЛ ВЪРХУ ПРОФЕСИОНАЛНАТА ДЕЙНОСТ НА КАНДИДАТИТЕ

!!Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия участника и подпечатан.

Долуподписаният
с адрес:
в качеството си на на
....., ЕИК, със седалище и
адрес на управление:
Тел: факс: , e-mail:

В качеството ми на участник в процедура по предоставяне на концесия за услуга с основен предмет – възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на язовир „Пчелник“, представляващ поземлен имот № 000306 по КВС на с. Горен чифлик, ЕКАТТЕ 16050, АПОС № 330/16.06.2009 г., площ 265.963 дка и начин на трайно ползване „язовир“ срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Долни чифлик

ЗАЯВЯВАМ:

компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на мен/представяваното от мен юридическо лице са:

.....
.....
.....
.....

В случай че за участника няма такива органи, които да извършват контрол върху професионалната му дейност, в свободното поле се изписва думата „няма“!!!

..... 2016 г.

Подпис и печат:



12.10. а - удостоверение за регистрация на участника в концесионната процедура

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за регистрация на участника в концесионната процедура

Община Долни чифлик с настоящото удостоверява, че е приела и регистрирала във входящия регистър Заявление вх. №, подадено от.....с адрес:в качеството си нанаЕИК, със седалище и адрес на управление:, в качеството му на участник в процедура по предоставяне на концесия за услуга с основен предмет – възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на язовир „Пчелник“, представляващ поземлен имот № 000306 по КВС на с. Горен чифлик, ЕКАТТЕ 16050, АПОС № 330/16.06.2009 г., площ 265.963 дка и начин на трайно ползване „язовир“ срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Долни чифлик.

Удостоверението се издава, за да послужи при участие в концесионната процедура.

Председател на концесионната комисия:

(.....)



12.11. а - удостоверение за право на представители на участника за извършване оглед на обекта на концесията или на мястото на изпълнение на концесията

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за право на представители на участника за извършване оглед на обекта на концесията или на мястото на изпълнение на концесията

Община Долни чифлик с настоящото удостоверява, че е приела и регистрирала във входящия регистър Заявление вх. №, подадено от.....с адрес:в качеството си нанаЕИК, със седалище и адрес на управление:,

предвид което на участника се дава правото да извърши оглед на обекта на концесия за услуга с основен предмет – възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на язовир „Пчелник“, представляващ поземлен имот № 000306 по КВС на с. Горен чифлик, ЕКАТТЕ 16050, АПОС № 330/16.06.2009 г., площ 265.963 дка и начин на трайно ползване „язовир“ срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Долни чифлик.

Удостоверението се издава, за да послужи при участие в концесионната процедура.

Председател на концесионната комисия:

(.....)



12.12. а - декларация за приемане на условията на проекто-договора,

ДЕКЛАРАЦИЯ

за приемане на условията на проекто-договора

!!Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия участника и подпечатан.

От.....
с адрес:
в качеството си на на
....., ЕИК, със седалище и
адрес на управление:
Тел: факс:, e-mail:

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Напълно запознат/а съм с условията на проекто-договора, съставляващ част от концесионната документация по провеждането на процедура по предоставяне на концесия за услуга с основен предмет – възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на язовир „Пчелник“, представляващ поземлен имот № 000306 по КВС на с. Горен чифлик, ЕКАТТЕ 16050, АПОС № 330/16.06.2009 г., площ 265.963 дка и начин на трайно ползване „язовир“ срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Долни чифлик.

2. Приемам изцяло и без резерви условията на проекто-договора. нямам каквито и да е възражения по тях и в случай, че бъде избран за концесионер, няма да изразявам претенции за промяна на условията на проекто-договора.

Известна ми е предвидената в чл.313 от НК отговорност.

..... 2016 г.

Подпис и печат:



12.13. а - декларация за конфиденциалност по реда на чл. 52 от Закона за концесиите

ДЕКЛАРАЦИЯ

за конфиденциалност по реда на чл. 52 от Закона за концесиите

!!Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия участника и подпечатан.

От.....
с адрес:
в качеството си на на
....., ЕИК, със седалище и
адрес на управление:
Тел: факс: , e-mail:

ДЕКЛАРИРАМ:

Подадената от мен/представяването от мен юридическо лице оферта за участие в процедура по предоставяне на концесия за услуга с основен предмет – възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на язовир „Пчелник“, представляващ поземлен имот № 000306 по КВС на с. Горен чифлик, ЕКАТТЕ 16050, АПОС № 330/16.06.2009 г., площ 265.963 дка и начин на трайно ползване „язовир“ срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукцията от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Долни чифлик съдържа/не съдържа конфиденциална информация.

(Излишното се зачертава.)

Конфиденциалната информация се съдържа в следните документи, приложени към офертата:

.....
.....
.....
.....

Известна ми е предвидената в чл.313 от НК отговорност.

..... 2016 г.

Подпис и печат: