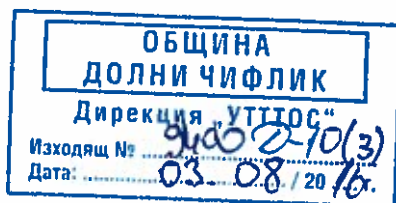


ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-община ДОЛНИ ЧИФЛИК, област ВАРНА



ОБЯВЛЕНИЕ

Общинска администрация Долни чифлик обявява на **Лилия Хамзиевна Абдрашитова** управител на „Щастие – Лилия“ ООД със седалище и адрес на управление с.Юнец, община Долни чифлик, област Варна, собственик на УПИ V-67, кв.11 съгласно нотариален акт № 57, том I, рег. № 2144, дело 57 от 2010 и нотариален акт № 58, том I, рег.№ 2145, дело № 58 от 2010 година. Във връзка с образувана преписка, относно постъпила молба с вх. № 9400/Д-10/ от адв. Донка Асенова за проверка на строеж „Септична яма“ обслужваща еднофамилна едноетажна жилищна сграда и барбекю в УПИ V-67, кв.11, изградена на по-малко от 3м. от регулационната граница служители по контрол на строителството определени с заповед № 433 от 15.03.2016 г. извършиха проверка и бе съставен констативен акт № 1 от 25.03.2016 година.

Описаният строеж е неподходящ по разположение и без разрешение за строеж и съставеният акт е основание за започване на административно производство по реда на член 225 и 195 от ЗУТ.

Възражения по съставен акт № 1 от 25.03.2016 г. могат да бъдат подадени в общинска администрация Долни чифлик в **7 – дневен срок.**

КРАСИМИРА АНАСТАСОВА
Кмет на община Долни чифлик

ИНЖ. РОСИНА КОЛЕВА
Директор Д УТТТОС

Изготвил:
Лъчезар Лефтеров гл. спец. СК

КОНСТАТИВЕН АКТ № 001/25.03.2016 г.

Днес 25.03.2016 г. служители на община Долни чифлик в състав:

1. инж. Росина Колева – Директор Д УТТГОС при община Долни чифлик

2. Лъчезар Лефтеров – гл. специалист СК при община Долни чифлик

във връзка с постъпила молба с входящ № 9400/Д – 10/ от 15.01.2016 г. от адв. Донка Асенова, действаща като пълномощник на Мартина Лиса Уилямс извършихме проверка на изградената септична яма в югоизточната част на УПИ V – 67 в кв. 11 по плана на с. Юнец.

В присъствието на Лилия Хамзиевна Абдрашитова управител на „Щастие – Лилия“ ООД със седалище и адрес на управление с. Юнец, община Долни чифлик, област Варна, собственик на УПИ V – 67, кв. 11 съгласно нотариален акт № 57, том I, рег. № 2144, дело 57 от 2010 и нотариален акт № 58, том I, рег. № 2145, дело № 58 от 2010 г. при което констатирахме:

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Септичната яма е изградена от предходният собственик Веселина Любомирова Пандова – Джордж.

II. ДАННИ ЗА СТРОЕЖА:

Строежът представлява септична яма, разположена в югоизточната част на УПИ V – 67 в кв. 11 по плана на с. Юнец на по малко от 1 м. от регулационната граница с УПИ VIII-68, 69. По време на проверката септичната яма е препълнена и от нея изтичат отпадни води. Според предназначението на строежа, същият се категоризира в **шеста категория**, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

III. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Строеж „Септична яма“ в УПИ V – 67, кв. 11 по плана на с. Юнец, обслужваща еднофамилна едноетажна жилищна сграда и барбекю в УПИ V – 67 в кв. 11 е изграден на по малко от 3 м. от регулационната граница, неподходяща по разположение и без разрешение за строеж.

IV. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Строежът се приема за незаконен по смисъла на чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ, изпълнен без издадено разрешение за строеж от гл. архитект на общината. и подлежи на премахване.

Нарушени са разпоредбите на чл. 47, ал. 2 от ЗУТ – **басейни, кладенци, чешми, септични ями и временни тоалетни се изграждат в урегулирания поземлен имот съобразно техническите и санитарно-хигиенните изисквания на разстояние не по – малко от 3 м. от границата на имота.**

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра в присъствието (отсъствието) на посочения за възложител (ползвател) на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани в общинска администрация Долни чифлик в 7 – дневен срок, считан от датата на получаване на писмото.

КОНСТАТИРАЛИ:

1. инж. Росенъ Коледъ БДУТТОС
/три имена и длъжност/

.....
/подпис/

2. Изгезер Джингаров Лефгеров
/три имена и длъжност/
и. Силъ СК

.....
/подпис/

ПРИСЪСТВАЛИ ПО ВРЕМЕ НА ПРОВЕРКАТА:

1.
/три имена и адрес/

.....
/подпис/

2.
/три имена и адрес/

.....
/подпис/

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1.
/три имена/

.....
/подпис/

2.
/три имена/

.....
/подпис/

Настоящият констативен акт се съобщава по реда на § 4 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

РАЗПИСКА

Долуподписаният.....
.....получих екземпляр от акта.

Уведомен/на съм, че в 7(седем) дневен срок мога да направя писмени възражения по съставеният констативен акт.

Задължавам се при промяна на адреса си да уведомя наказващият орган.

Дата:.....2016 г.

.....
/подпис/