

ДО
Г-ЖА ХРИСТИНА ГЕНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВАРНА

Относно: Искане за преценяване необходимостта от ОВОС за изграждане на „Амбулатория за дентална практика“

Уважаема госпожо Генова,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ново инвестиционно предложение „Амбулатория за дентална практика“, в гр. Долни чифлик, общ. Долни чифлик, с възложител „БОКАТ БОНЕВИ“ ЕООД.

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски

С уважение:

Светослав Натов, упълномощен представител на „БОКАТ БОНЕВИ“ ЕООД

ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА ВЪЗДЕЙСТВИЕ
ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА
(основание чл.93, ал.5 от Закона за опазване на околната среда и съгласно приложение № 2 към чл. 6 на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС)

НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ДЕНТАЛНА ПРАКТИКА“, В ГР. ДОЛНИ ЧИФЛИК,

С ВЪЗЛОЖИТЕЛ „БОКАТ БОНЕВИ“ ЕООД.



2020 година

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Инвестиционното предложение се явява смяна предназначението на част от сграда „Търговски комплекс и офиси /сектор 1А-Офис и санитарно помещение/ в „Амбулатория за дентална практика, след издадена виза за проектиране от 19.03.2020 година на основание чл.140, ал 1 и ал. 2 от ЗУТ, от главен архитект на община Долни чифлик.

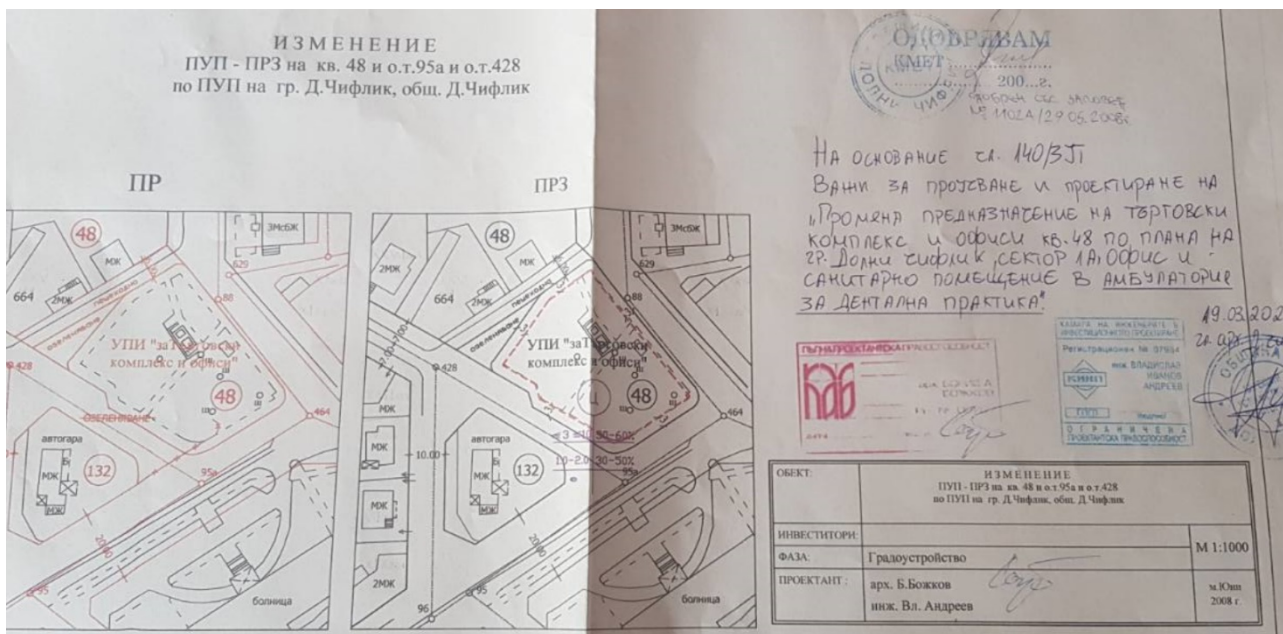
Сградата-търговски комплекс и офиси /сектор 1а/ е въведена в експлоатация съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация №1/28.02.2012 година издадено от главен архитект на община Долни чифлик.

Съществуващата сграда е водоснабдена. Електрифицирана и е свързана с градската канализационна мрежа.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Разглежданото инвестиционно предложение няма взаимовръзка с други съществуващи или реализирани инвестиционни предложения.

За реализирането му има одобрено изменение на ПУП-ПРЗ, по реда на чл. 140 от Закона за устройство на териториите. Реализацията на намерението ще е в съществуваща сграда.



Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни инвестиционни предложения.

Инвестиционният проект е съобразен със Закона за водите, Закон за устройство на територията и подзаконовите норми.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали:
електроенергия за хранване на строителните машини;
инертни материали (пясък);
вода за направа на бетон и замазки;
вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта;
гипсови изделия.

Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

По време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия.

Вода за *питейно - битови* нужди, тя ще бъде осигурявана от водопроводната мрежа на града.

Не се очаква да се засегнат местообитания на представители на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци ще се генерират основно през *строителния период* и ограничено количество при ремонтни работи. Те са предимно строителни остатъци от ремонт на сградата.

През строителния период на обекта ще се генерират строителни отпадъци около 0,5 куб. м. На този етап прогнозните количества на генерираните отпадъци през строителния период са ориентировъчни.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери, които ще бъдат поставени на определено в място. Металните отпадъци, хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и предават за рециклиране.

Експлоатационен период

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са малки количества медицински отпадъци, формирани от основната дейност на бъдещата практика от 18 група – „Отпадъци от хуманното или ветеринарното здравеопазване и/или свързана с тях изследователска дейност (без кухненски отпадъци и отпадъци от ресторанти, които не са генерирани непосредствено от дейности на здравеопазването)“, съгласно НАРЕДБА № 2 ОТ 23 ЮЛИ 2014 Г. ЗА КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОТПАДЪЦИТЕ.

За събирането, транспортирането и обезвреждането на формираните отпадъци, възложителят ще предприеме всички необходими действия съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Количеството на получените отпадъци ще е около 1 куб. м за година.

Сградата е съществуваща и е водоснабдена.

Отпадъчните води формирани от ИП ще се отвеждат към градската канализационна мрежа.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква.

Замърсяване на околната среда в периода на осъществяване на ИП ще е незначително. Кратковременно се очакват нива шум в рамките на допустимите за работна среда при строителството. Очакват се ниски мисии на прах при доставка на конструкциите и при формиране на изкопа и насипа около сградата. Запрашаването ще бъде в периметър на обекта. Очаква се и временно шумово натоварване само по време на ремонтните дейности.

ИП не е свързано със значимо шумово въздействие и няма да предизвика наднормен шум в населеното място и безпокойство на видовете, характерни за района.

Въздействието на обекта *по време на строителството* - реализацията на инвестиционното предложение върху околната среда ще е следното:

- Пряко, като въздействие;
- Значително, като характер за обслужващите строителната техника и в съседство разположените сгради;
- Временно, като продължителност;
- Локално, като обхват за околната среда;
- Без кумулативен ефект.

Съгласно приетите критерии, въздействието на обекта върху околната среда при експлоатацията ще е следното:

- Пряко като въздействие;
- Незначително като ефект;
- Дълготрайно по време;
- Постоянно, като продължителност.

През експлоатационния период ИП няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води. ИП изключва въздействия, които могат да доведат до изтощаване, замърсяване и увреждане на водни обекти:

- регулиране на оттока - не се предвижда;
- прехвърлят на води от един речен басейн в друг - не се предвижда;
- въвеждане на неопасни вещества във водите - само при авария;
- неправилно ползване на крайбрежните заливаеми ивици - не се предвижда;
- депониране на отпадъци и опасни вещества на места, откъдето могат да замърсят водите - не се предвижда;
- изкуствено смесване на подземни води с различни качества - не се предвижда.

Инвестиционното предложение не предвижда дейности и мероприятия, които могат да засегнат зони за защита на водите, както следва:

- санитарно-охранителни зони; зони с води за къпане;
- зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, включително уязвими зони, чувствителни зони.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не създава риск от аварии и бедствия, свързани с правилната експлоатация.

Съществуват обичайните рискове от инциденти: нараняване от строителни

машини, неблагоприятен микроклимат (работа на закрито) и др. характерни за такива обекти. За осигуряване на безопасно осъществяване на дейността и недопускане на инциденти, водещи до замърсяване на околната среда и нараняване на работещи, трябва да се имат предвид основните положения за осигуряване на безопасност и здраве при работа, а именно:

- Да не се допускат на работа лица, които не са осигурени с изискваните се лични предпазни средства, специални и работни облекла, в съответствие с изискванията на Наредба № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства;
- Техниката на обекта да се ползва само от лица, обучени за съответната машина;
- На всички работещи на обекта се прави задължителен първоначален, ежедневен и периодичен инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

За работниците да се окомплектова аптечка за първа медицинска помощ. Не се очакват аварии и инциденти при реализацията и експлоатацията на ИП поради незначителен обем на дейностите.

Инвестиционното предложение не се характеризира с нисък или висок рисков потенциал.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Въз основа на анализа за местоположението на обекта, технологията и начин на строителство и експлоатация, и климато-географските особености на района се установяват само потенциални рискови фактори за увреждане здравето на хората са:

- по време на строителството /ремонт/ – прах от строителни дейности и шум;
- по време на експлоатацията на обекта – няма въздействие.

Установените потенциални рискови фактори следва да се отнесат диференцирано към населението от най-близките населени места, към временно или пребиваващите лица в съседните ниви и към работещите в обекта.

Първата група потенциални рискови фактори (по време на реализацията на обекта) ще имат отношение главно към работещите по изграждането на обекта, в по-малка степен към временно пребиваващите около площадката.

Най-близките сгради са обществени – търговски обекти.

На 50м се намира автогара.

Първите жилищни сгради са на около 30м от границите на имота.

Обектите на инвестиционното предложение са от тип, който по време на експлоатация ще ползва единствено като природен ресурс вода и електроенергия.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия е ЗМ „Бял оман“, ЗМ “Орлов камък” и ЗМ „Лонгоза“ и Р „Камчия“.

Имотът не попадат в защитена зона от екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близката ЗЗ е “Комплекс Камчия”, определени съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Не попада и в обект за опазване на културното наследство.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Скица, показващи местоположението на площадката.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Инвестиционното предложение е свързано със смяна предназначението на част от сградата „Търговски комплекс и офиси /сектор 1А-Офис и санитарно помещение/ в „Амбулатория за дентална практика, след издадена виза за проектиране от 19.03.2020 година на основание чл.140, ал 1 и ал. 2 от ЗУТ, от главен архитект на община Долни чифлик.

Сградата-търговски комплекс и офиси /сектор 1а/ е въведена в експлоатация съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация №1/28.02.2012 година издадено от главен архитект на община Долни чифлик.

Входът в сградата е от изток, като посредством еднораменна съществуваща стълба започваща от кота ±0.00 се стига до кота +3.40 в сградата, където са разположени помещенията обект на настоящия проект.

Офисът със заседателната зала към него и санитарното помещение са обект на промяната предназначение и се намират на втори етаж от сградата, на кота +3.40 м в сектор 1А от сградата „Търговски комплекс и офиси“. С промяната не се засяга застроената площ на сградата, не се променя разгънатата застроена площ, както и фасадата на сградата. Санитарното помещение си остава същото, в него не се правят промени. По новопредвидените преградни стени от гипсокартон, от готовия под до 1.5 м височина по стените в стерилизационното помещение ще се облепят с гладки фаянсови плочки позволяващи влажно почистване и дезинфекция. Стените на чакалнята, коридора и в кабинетите ще се изпълнят с латексова боя позволяваща влажно почистване и дезинфекция, а всички подове ще се запазят със съществуващата настилка от гранитогрес. Ще се обособяват се следните помещения:

- коридор с чакалня;
- помещение за стерилизация;
- рентген;
- два кабинета;
- нов хигиенен възел за пациенти и персонал;
- помещение за разделно съхранение на отпадъци.

С направените промени не се засягат достигнатите градоустройствени показатели за имота, тъй като не се променят застроената площ и разгънатата застроена площ.

Не се променят фасадите, конструктивните елементи и всички общи части на сградата.

ДОСТИГНАТИ ПРОЕКТНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПО ВИЗА:

Площ на УПИ „за търг. комплкс и офиси“:	1500 кв. м	1500 кв.м
Обща застроена площ:	598, 45 кв. м	
Разгънатата застроена площ:	776, 55 кв. м	
Плътност на застрояване:	39%	макс. 60%
Кинт:	0, 51	1-2
Етажност:	2	макс. 3
Кота корниз:		макс. 10 м
Начин на застрояване:	свободно (е)	свободно (е)

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващ път - улица.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за дейностите, свързани с инвестиционното предложение, включва следните етапи: подготовка на площадката, изграждане на обекта и експлоатация на обекта. Проектната документация е вече разработена. Строителният период или периода на ремонт ще е с продължителност около 2 месеца.

Експлоатационният период е минимум 20 години. При прекратяване експлоатацията на обекта той може да бъде реконструиран или съборен, като строителните отпадъци могат да се рециклират.

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта. Периода на експлоатация ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на този вид дейности в района. След прекратяване на дейността, съоръженията и прилежащата територия ще се почистят. Предвид факта, че обектът е антропогенизиран и може да се използва като друг вид, не е необходимо площадката да се рекултивира. Извеждането от експлоатация ще отнеме не повече от месец. Засега не се предвижда закриване.

Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи. По време на строителството ще са необходима площ от 10 кв.м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се извършват реконструкция и преустройство на съществуващия сграден фонд.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

На територията на Община Долни чифлик няма болнични заведения. По данни на Регионалната здравна инспекция функционират 4 броя регистрирани амбулатории за първа дентална помощ. В общината функционират и 10

стоматологични кабинета. За население от около 20 000 души тези стоматологични услуги са недостатъчни.

Новите стоматологични кабинети ще са обзаведени с нова, съвременна и специализирана техника.

Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на:

- намира се в централната част на града;
- характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;
- съществуващо ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района;
- способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на силно урбанизираните територии;
- характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост;
- обществения интерес към предложението за строителство, дейности и технологии

Разположението и конфигурацията на сградата съответстват на предстоящото предназначение на обекта.

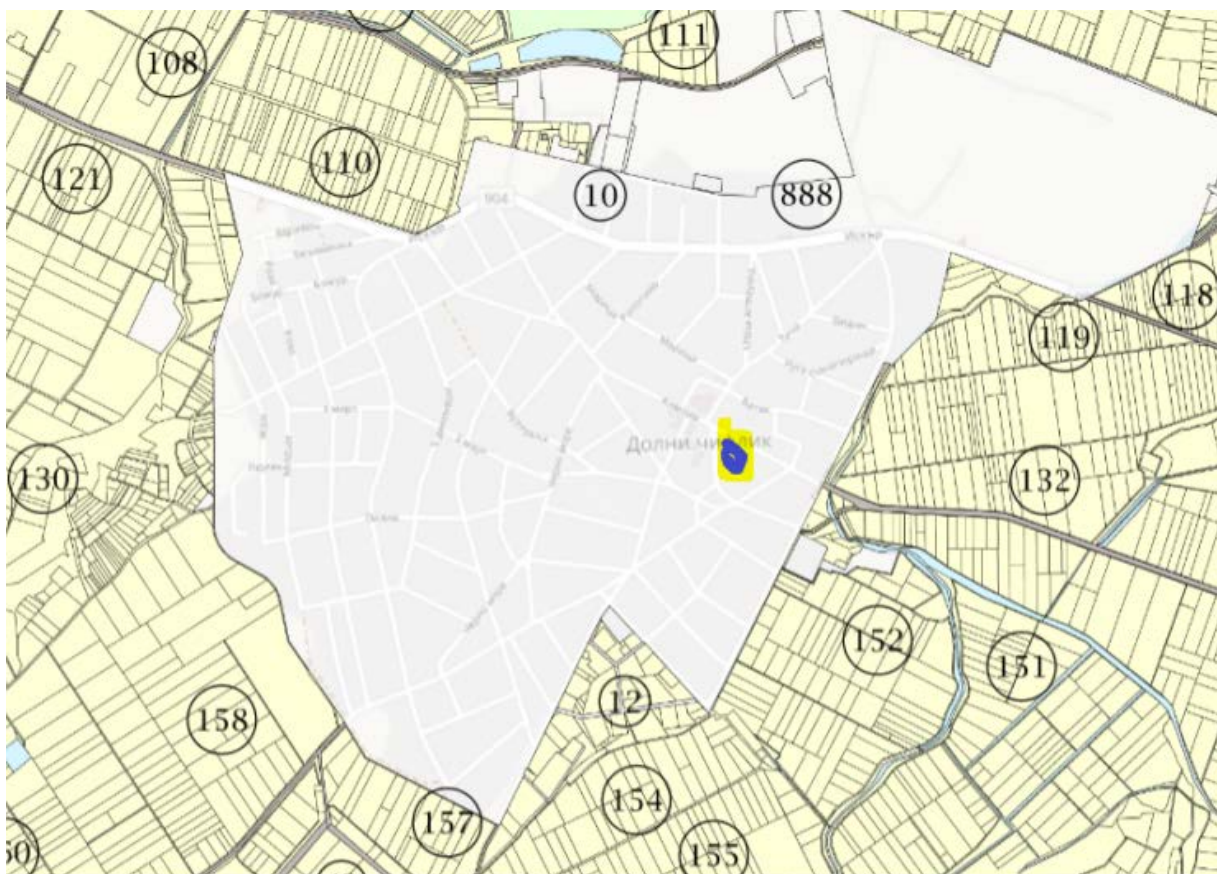
Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на временни работни места – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на зъболекари, мед. сестри.

Ще доведе до по-добро здравеопазване в общината.

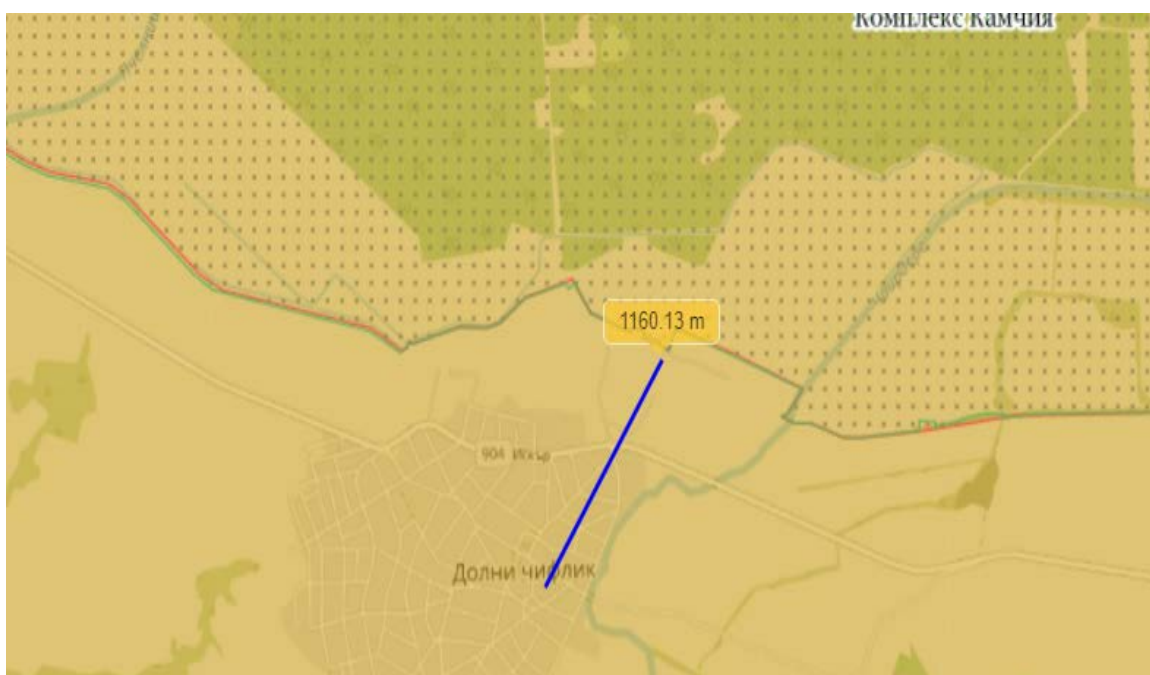
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Амбулаторията за дентална практика, намираща се в сградата-търговски комплекс и офиси /сектор 1а/, УПИ „за търговски комплекс и офиси“, кв. 48 по плана на гр. Долни чифлик, община Долни чифлик област Варна.

Местоположение на имота спрямо града.



Отстояние до защитена зона BG0002045 "Комплекс Камчия".



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Обектът ще се изгради върху вече урбанизирана територия. Следователно няма

да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

35% от общата площ на Община Долни чифлик е обработваема земя. Тя представлява 81,9 % от общата площ на земеделските територии (170 080 дка). Най-голям дял в обработваемата земя в общината имат нивите 86 %, следват ливадите и пасищата 11% (9 893 дка) и трайните насаждения 3%.

Относително големият дял на обработваемата земя и благоприятните климатични и почвени условия са предпоставка за развитие на земеделието в общината. Притежателите на земя са сдружени в 2 земеделски кооперации и 4 частни арендатори. Отглеждат се предимно зърнени култури (83 % от обработваемата земя), следвани от техническите култури, зеленчуците и трайните насаждения. Основната зърнена култура е пшеницата (38 % или 21261 дка от производството на зърнените култури). Втора по значение е ечемикът (12 % или 6908 дка от площите засети със зърнени култури), който е в тясна зависимост от броя на животните в общината. Пшеницата и ечемикът присъстват трайно в сеитбооборота, а напоследък са застъпени и нестандартни за общината производства на овес, ръж, тритикале, просо, сорго. Другата основна фуражна култура от значение за продуктивното животновъдство е царевичата. Засетите площи 9383 дка или 17 % от общата обработвана земя. Произведени са 4884,7 тона при среден добив 526 кг/дка.

От маслодайните технически култури в общината най-големи площи заема слънчогледа. Засети 9199 дка или 16 % от общата обработвана земя.

Традиционно за общината е отглеждането на трайни насаждения – ябълки, сливи, праскови, череши, вишни, лозя. Те заемат площ от 1672 дка. В северната част на общината насажденията са преобладаващо овощни, а в южната лозови. Най-голям дял от площите, заети с овощни видове, имат ябълките. Реализацията на продукцията от овощарството е насочена предимно към гр. Варна, малка част към КК "Шкорпиловци" и КК "Камчия". Състоянието на трайните насаждения е все още влошено, въпреки инвестициите от ПРСР през последните години в тази област. Изтича амортизационния срок на реално ползване. Голяма част от тях не се обработват поради настъпване на трайни увреждания на насажденията и липса на финансови средства за обезпечаване отглеждането им. Необходимо е бракуване и ликвидиране на старите амортизирани насаждения и създаването по нов образец на съвременни масиви от овощни видове.

Зеленчукопроизводството е развито по поречието на р. Камчия и представлява 0,4 % от обработваната земеделска земя. Стимул в развитието на зеленчукопроизводството е близостта до големия консумативен център - гр. Варна и курортните комплекси.

В района на с. Голица и Бърдарево се отглежда лавандула.

Главният проблем за производителите на плодове и зеленчуци в общината е лошото състояние на напоителната система, което се дължи на липса на финансови средства за възстановяването и поддържането ѝ. През следващия планов период 2014 – 2020 г. се очакват мащабни инвестиции именно в тази област

Имотът не граничи със земеделски земи. От всички страни граничи с урбанизирани територии.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни

нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до територията на сградата няма паметници на културата.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии. Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Най-близките защитени зони са определени съгласно Директивата за опазване на дивите птици: BG0002045 “Комплекс Камчия”, определена по Директивата за опазване на дивите птици – чл. 6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР.

Защитена зона BG0002045 “Комплекс Камчия”.

Защитената зона е създадена

с цел:

Опазване и поддържане на местообитанията на описаните по-долу застрашени видове птици съгласно чл. 6, ал.1, т.3 от Закона за биологичното разнообразие, по време на гнездене, миграция и зимуване за постигане на техния благоприятен природозащитен статус;

Опазване и поддържане на местообитанията на описаните по-долу мигриращи видове птици съгласно чл. 6, ал.1, т.4 от Закона за биологичното разнообразие, по време на гнездене, миграция и зимуване за постигане на техния благоприятен природозащитен статус;

Осигуряване на безопасни въздушни коридори и места за пренощуване за безпрепятствено предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави, съгласно чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети за постигане на техния благоприятен природозащитен статус;

Възстановяване и поддържане на Старооряховското блато за постигане на благоприятен воден баланс в заливните лонгозни гори;

Възстановяване и запазване на естествения баланс във водните екосистеми на влажната зона;

Повишаване естествеността на заливните лонгозни гори извън резервата “Камчия”;

Запазване на естествените природни местообитания;

Опазване и поддържане на биологичното разнообразие в района, като предпоставка за стабилността на екосистемите, осигуряващи благоприятния природозащитен статус и жизнеспособността на популациите на видовете, обект на опазване;

Природосъобразно ползване на природните ресурси и устойчиво развитие на общностите, гарантиращо благоприятния природозащитен статус на видовете, обект на опазване.

Видове, обект на опазване

Видове по чл. 6, ал.1, т.3, определени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие:

Черноврат гмурец /*Podiceps nigricollis*/, Малък корморан /*Phalacrocorax*

pygmeus/, Розов пеликан /*Pelecanus onocrotalus*/, Къдроглав пеликан /*Pelecanus crispus*/, Малък воден бик /*Ixobrychus minutus*/, Нощна чапла /*Nycticorax nycticorax*/, Голяма бяла чапла /*Egretta alba*/, Черен щъркел /*Ciconia nigra*/, Бял щъркел /*Ciconia ciconia*/, Блестящ ибис /*Plegadis falcinellus*/, Тундров лебед /*Cygnus columbianus bewickii*/, Поен лебед /*Cygnus cygnus*/, Голяма белочела гъска /*Anser albifrons*/, Сива гъска /*Anser anser*/, Червеногуша гъска /*Branta ruficollis*/, Бял ангъч /*Tadorna tadorna*/, Белоока потапница /*Aythya nyroca*/, Малък нирец /*Mergus albellus*/, Осояд /*Pernis apivorus*/, Морски орел /*Haliaeetus albicilla*/, Орел змияр /*Circus gallicus*/, Тръстикова блатар /*Circus aeruginosus*/, Степен блатар /*Circus macrourus*/, Ливаден блатар /*Circus pygargus*/, Късопръст ястреб /*Accipiter brevipes*/, Белоопашат мишелов /*Buteo rufinus*/, Малък креслив орел /*Aquila pomarina*/, Малък орел /*Hieraetus pennatus*/, Орел рибар /*Pandion haliaetus*/, Вечерна ветрушка /*Falco vespertinus*/, Сокол скитник /*Falco peregrinus*/, Сив жерав /*Grus grus*/, Кокилобегач /*Himantopus himantopus*/, Саблеклюн /*Recurvirostra avosetta*/, Бойник /*Philomachus pugnax*/, Малък червеноног водобегач /*Tringa totanus*/, Малъкгорски водобегач /*Tringa glareola*/, Дългоклюна чайка /*Larus genei*/, Дебелоклюна рибарка /*Gelochelidon nilotica*/, Каспийска рибарка /*Sterna caspia*/, Гривеста рибарка /*Sterna sandvicensis*/, Земеродно рибарче /*Alcedo atthis*/, Синявица /*Coracias garrulus*/, Сив кълвач /*Picus canus*/, Черен кълвач /*Dryocopus martius*/, Сирийски пъстър кълвач /*Dendrocopos syriacus*/, Среден пъстър кълвач /*Dendrocopos medius*/, Късопръста чучулига /*Calandrella brachydactyla*/, Горска чучулига /*Lullula arborea*/, Полска бърбица /*Anthus campestris*/, Черногърбо каменарче /*Oenanthe pleschanka*/, Ястребогушо коприварче /*Sylvia nisoria*/, Полубеловрата мухоловка /*Ficedula semitorquata*/, Червеногърба сврачка /*Lanius collurio*/, Черночела сврачка /*Lanius minor*/, Градинска овесарка /*Emberiza hortulana*/.

Видове по чл.6, ал.1, т.4:

Черногуш гмуркач /*Gavia arctica*/, Голям гмурец /*Podiceps cristatus*/, Голям корморан /*Phalacrocorax carbo*/, Ням лебед /*Cygnus olor*/, Сива патица /*Anas strepera*/, Зимно бърне /*Anas crecca*/, Зеленоглава патица /*Anas platyrhynchos*/, Шилоопашата патица /*Anas acuta*/, Лятно бърне /*Anas querquedula*/, Червеноклюна потапница /*Netta rufina*/, Кафявоглава потапница /*Aythya ferina*/, Качулата потапница /*Aythya fuligula*/, Планинска потапница /*Aythya marila*/, Траурна потапница /*Melanitta nigra*/, Звънарка /*Vucrophala clangula*/, Среден нирец /*Mergus serrator*/, Обикновен мишелов /*Buteo buteo*/, Черношипа ветрушка /*Falco tinnunculus*/, Лиска /*Fulica atra*/, Обикновена калугерица /*Vanellus vanellus*/, Трипръст брегобегач /*Calidris alba*/, Малка бекачина /*Lymnocyrtus minimus*/, Средна бекачина /*Gallinago gallinago*/, Черноопашат крайбрежен бекас /*Limoso limosa*/, Малък свирец /*Numenius phaeopus*/, Среден морелетник /*Stercorarius parasiticus*/, Речна чайка /*Larus ridibundus*/, Чайка буревестница /*Larus canus*/, Жълтокрака чайка /*Larus cachinnans*/, Голям морелетник /*Stercorarius pomarinus*/.

Зоната е обявена със Заповед № РД-354 на министъра на околната среда и водите, от 3 май 2012 г. Забранителния режим на зоната е:

1. залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
2. използването на пестициди и минерални торове в пасища, ливади и мери;

3. косенето на тръстика в периода от 1 март до 15 август;
4. паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност;
5. изграждането на вятърни генератори за производство на електроенергия с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие; режимът не се прилага за вятърни генератори, използвани като собствени източници на електрическа енергия;
6. изграждането на фотоволтаични системи за производство на електроенергия в пасища, ливади и мери с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Изграждането на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

Реализацията на ИП няма да засегне местообитанията на защитените и мигриращи видове птици. Възможно е да бъдат засегнати някои от местата за изхранване, но това ще бъде една много малка, нищожна част, което няма да нанесе никаква вреда на популацията.

Реализирането на ИП, във вече антропогенно повлияна територия, няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитената зона.

ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона. Реализацията на ИП ще се осъществи в съответствие с целите на опазване на местообитанията и видовете в района.

ИП е отдалечено на около 1,2 км от зоната и следователно няма да повлияе върху предмета на опазване в нея.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Обектът е водоснабден от водопроводна мрежа на гр. Долни чифлик.
Отпадъчни води ще се отвеждат към канализационната система на града.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за здравето и др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики

трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване – ИП не засяга земеделски земи
2. Мочурища, крайречни области, речни устия – не се засягат. Най-близко е река Камчия на около 2,7 км;
3. Крайбрежни зони и морска околна среда – не се засягат. Черноморското крайбрежие е на около 14 км, по права линия;
4. Планински и горски райони – не се засягат. Най-близкият планински масив на около 2 км;
5. Защитени със закон територии – не се засягат. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са: ПЗ „Находище на бял оман”, ЗМ „Орлов камък” и ЗМ „Лонгоза“ и Р „Камчия“.

Природна забележителност „Находище на бял оман”

В границите на Община Долни чифлик е и едно от местообитанията на рядко срещаното в североизточна България лечебно растение бял оман, записано в Червената книга на Р България. Находището (2 ха) се намира в землището на с. Детелина и е обявено като природна забележителност със Заповед № 853/10.08.1983 г.

Защитената местност е на около 3 км от имота.

ЗАЩИТЕНАТА МЕСТНОСТ „ОРЛОВ КАМЪК”

Защитената местност се намира в землището на гр. Долни чифлик. Защищава находище на божур и останки от степни гори от Южна Добруджа и важен за науката и културата водопад.

Това природно богатство е застрашено от незаконната сеч, незаконното разораване на площи, незаконното строителство, пожари предизвикани от човешка немарливост, незаконния улов и редица други.

РЕЗЕРВАТ „КАМЧИЯ”

Резерват „Камчия” е обявен през 1951 г., а със заповед № 105/14.02.1980 г., площта е увеличена на 842,1 ха. Намира се в землището на селата Ново Оряхово, Старо Оряхово и Близнаци, област Варна. Разположен е по долното течение на р. Камчия, на 25 км южно от гр. Варна, в близост до курортите Камчия и Шкорпиловци. Крайречните заливни гори около устието на р. Камчия днес са найпредставителният образец на лонгозните гори, разпространени в източната част на Балканския полуостров.

В южната част са пресечени от две заблатени територии с продълговата форма, почти изцяло обрасли с тръстика, папур и друга водолюбива растителност. Това са т.н. азмаци – Мазният и Лесинският, които по същество представляват стари речни ръкави, непресъхващи почти през цялата година. Тази екосистема има уникален характер, който произтича от състава на горската растителност, в който се включват запазени коренни съобщества на полски ясен, дръжкоцветен дъб, полски бряст и други влаголюбиви дървесни и храстови видове, съчетани с всичките 6 вида дървовидни лиани, срещащи се в България – обикновен повет, бръшлян, хмел, гърбач, скрипка, дива лоза, а също така и 7 вида тревисти лиани. Като цяло преобладават растителните съобщества с доминиране на полския ясен.

Най-характерната особеност на лонгозната гора са периодичните заливания,

свързани с измененията на нивото на р. Камчия. Биологичното разнообразие в резервата е впечатляващо. Общо висшите растения, установени в лонгозната гора и заблатените територии в нея, са 245 вида. Камчийският лонгоз е единственото известно находище на българския ендемит грудеста горва. Също така се срещат застрашените от изчезване лъскаволистна млечка, блатно кокиче, блатен телиптерис, северница.

Река Камчия и азмаците се обитават от 39 вида риби, от които 31 са постоянни, а 8 - временни обитатели, навлизащи от морето. Част от тях са редки и застрашени от изчезване. Такива са брияната, змиорката, деветиглената бодливка, трииглата бодливка, шаранът, кавказкото попче, върловката и др. Общо на територията на резервата се срещат 14 вида земноводни и влечуги, установени са 26 вида дребни бозайници. Интерес представлява кафявата горска полевка, която обикновено се среща в широколистните гори в България над 800 м н.в. Досега по Черноморието е установена само в района на Камчия и Ропотамо. Друг вид в природозащитно отношение е видрата, включена в Европейския червен списък

ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ “Лонгоза”

В границите на територията се забраняват:

- всякакво масивно строителство;
- ловуване, престой или движение на лица, носещи капани, примки, арбалети, лъкове, огнестрелно оръжие;
- безпокоене, убиване, упойване, улавяне, вземане, пренасяне, превозване на живи, ранени или убити диви животни и разпознаваеми части от тях, както и техните малки, яйца и други жизнени форми и разрушаване на леговища;
- паша на свине;
- паша на други селскостопански животни без пастир;
- палене и коситба на тръстика;
- замърсяване с отпадъци;
- внасяне на химични средства и препарати за растителна защита.

Може да се направи прогноза, че реализацията на ИП, няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитените територии.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – не се засягат. ИП може да окаже въздействие върху най-близко разположените 33 “Комплекс Камчия” определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие. Зоните отстоят на около 2 км от територията на ИП.

Разглежданата територия не засяга типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – не се засягат.

Ландшафт е специфична географска територия представляваща система от

всички природни компоненти (скали, почва, въздух, вода, растителност и животни), която се променя във времето под влиянието на природните фактори и човешката дейност. Ландшафт е взаимосвързана съвкупност от природни (релеф, почви, растителност, вода, скали, въздух) и изкуствени (антропогенни, инженерни съоръжения и архитектурни елементи) компоненти. Ландшафт е общ изглед на дадена местност (пейзаж), който по външния си облик се отличава от съседните. Произведение на художественото изкуство, чийто обект на изображение е природата.

Проектирането на ландшафта предхожда строителството и изяснява свързаните с него организационни, технически и икономически въпроси. Първо се правят предварителни проучвания, те са подготвителен етап за съставянето на идейния проект и включват и подробен оглед на мястото за натрупване на впечатления от обекта и заобикалящата го среда. Ландшафтният архитект разработва вариантни идейни решения, от които се избира само едно, то се доработва детайлно със съответните проектометри документи. Така изработеният проект вече дава пълна представа за предстоящите видове работи, тяхната последователност, визията и стойността на обекта.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на сградата и ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – не се засягат.

В близост до имота няма обекти подлежащи на здравна защита. Най-близко разположени обекти, които изискват осигуряване на здравна защита са:

- СУ „Васил Левски“ – на около 180м;
- Обществени сгради - магазини – на около 20м;
- Жилищни сгради – 30м;
- Автогара – 50м.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на строителство на обекта. Има опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. По време на експлоатация на такъв вид обект се направи задължителен инструктаж на работещия персонал в обект, който да се

извършва периодично. Ще се изготвят и инструкции за отделните работни места.

При строителство

Работните операции се характеризират с разнородност и разнообразие по отношение на съдържанието на трудовите задачи, локализацията и методите на изпълнението им. Затова и работните места са мобилни и динамични, като практически всяко работно място обхваща зоната на строителния обект.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

От реализацията на ИП, чрез изграждане на сграда, за обществено ползване не се очаква генериране на шум над допустимите норми. Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. Шумовият фон на площадката се създава от транспортните средства по непосредствено прилежащата до нея транспортните потоци.

Най-близките жилищни сгради отстоят на около 30 м и около 20м от съседните магазини.

Ще бъде изградена пожароизвестяване.

Всички идентифицирани в ИП елементи, ситуации и фактори биха могли да формират допустим, приемлив и контролируем риск, който следва да се проследява през всички етапи в реалния строителен процес.

Профилактични мерки по отношение опазване здравето на работещите при строежа

- планиране на необходимите действия за спазване на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- движение на транспортните средства с повишено внимание,
- обезопасяване на отвори,
- обезопасяване на електрическата уредба, въздушно полагане на кабелните проводници, заключване на ел. таблата, изолация на тоководещите части под напрежение,
- правилно складиране и стифиране на строителните материали, изолационните плоскости,
- съблюдаване на технологичната последователност и сроковете в строителния процес,
- пожарно обезопасяване при огневи работи,
- обозначаване и маркировка на опасните зони и конкретните източници на риск,
- работа само с пълен комплект работно облекло и лични предпазни средства за защита на главата, слуха, очите от летящи частици, ръкавици, обувки, противопрашна маска,
- осигуреност на строителния обект с аптечка за първа медицинска помощ, комплектована с дезинфекциращи разтвори, превързочни материали и медикаменти,
- достатъчни и хигиенични битови помещения за строителните работници,

обзаведени с подходящи мебели за провеждане на почивки, хранене и прием на топли тонизиращи напитки;

да се провеждат редовни профилактични прегледи насочени към разкриване на свързаните с труда заболявания.

Профилактични мерки по отношение опазване здравето на населението

От изложеното може да се направи извода, че за жителите на населеното място не съществува риск за здравето. Независимо от това, с оглед на по-висока степен на сигурност и безопасност, е необходимо изпълнението на следните мерки:

Движението на транспортните средства да става само по картираните трасета, с подходяща и съобразена с пътните условия скорост, с повишено внимание за възрастни трудноподвижни хора и играещи деца ;

Забранява се достъпа на неоторизирани, неинструирани и без каска за защита на главата лица, особено деца на строителната площадка;

Да се спазва стриктно работното време, като се спират шумните работни операции през периода 14-16.00 часа и 22.00 – 06.00 часа.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

В радиус от 1 км няма исторически места, културни паметници и не попадат водоизточници и съоръжения подлежащи на СОЗ.

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците.

В новопостроения обект ще работят 5-6 човек.

Климатични и метеорологични условия

Община Долни чифлик се намира в Североизточна България, в подножието на Източна Стара планина разположена по поречието на р. Камчия и е част от област Варна.

Благоприятното географско разположение предопределя в голяма степен възможностите ѝ за развитие. На изток общината граничи с Черно море, на запад с община Дългопол, на север с община Аврен, северозапад с община Провадия, а на юг с общините Бяла, Несебър и Поморие. Център на Общината е град Долни чифлик, като в пределите на общината се включват общо 17 населени места /1 град и 16 села/.

В населените места се включват: град Долни чифлик – център на общината; кметства Шкорпиловци, Рудник, Старо Оряхово, Детелина, Голица, Пчелник, Венелин, Горен чифлик, Гроздъво; населени места с кметски наместници: Солник, Нова Шипка, Ново Оряхово, Кривини, Бърдарево, Юнец, Булаир.

На крайморската територия са формирани 4 курортни комплекса: Камчия - Лонгоза, Шкорпиловци – север, Шкорпиловци – юг и Шкорпиловци – село.

Общата площ на Долни чифлик е 487,2 кв. км, която представлява 13% от територията на област Варна и я нарежда на трето място във Варненска област след община Провадия и областния център. Надморската височина на общината е в

диапазона от 0-561 м, на общинския център – 14 м.

Релефът на общината с преобладаващо невисоки наклони е благоприятен за развитието на земеделска дейност, гражданско и промишлено строителство. Пясъчноплажната ивица при устието на р. Камчия и Фъндаклийска е най-дългата на българското черноморско крайбрежие. Микроклиматичните особености на бреговата зона разрешават продължителен курортен сезон.

Атмосферен въздух

Територията на общината попада в район с минимален брой случаи с тихо време, което спомага за разсейването на евентуално замърсяване в района. Изключение правят западните части на долините на р. Камчия и р. Фъндъклийска, където има условия за образуването на температурни инверсии и задържане на атмосферните замърсители. Община Долни чифлик е отдалечена от регионалните източници на замърсяване на въздуха. Тя попада в групата на районите, определени от ИАОС съгласно изискванията на Наредба № 7 за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух, в които нивата на атмосферните замърсители не превишават долните оценъчни прагове.

На територията на община Долни чифлик няма постоянни пунктове за мониторинг на качеството на атмосферния въздух. Дървопреработващите предприятия замърсяват въздуха с прах, серен и азотен диоксид, но поради финансово-икономическата криза те почти са спрели производствата си. Основният замърсител "Алфа УУД-България" АД към момента е прекратил напълно дейността си. Базите за производство на дървени въглища не функционират от началото на отчетния период, тъй като са незаконно изградени и несъобразени с екологичните изисквания и Закона за устройство на територията. В тази връзка, с оглед спазването на нормативните изисквания Общинският съвет е приел Концепция за производство на дървени въглища, в която са посочени изискванията за изграждане на такива обекти.

Автотранспортът е източник на замърсяване на въздуха в прилежащите ивици до пътните артерии. Замърсяването е със серни и азотни оксиди, въглероден оксид, олово, полиароматни въглеводороди. Изложени на такова замърсяване са жилищните територии на с. Старо Оряхово, с. Рудник, гр. Долни чифлик и с. Гроздьово, през чиито територии минават оживените пътища Варна – Бургас и Старо Оряхово – Провадия. Атмосферният въздух е с най-добри показатели в приморската и западната планинска част на общината. За намаляване на замърсяването на въздуха от автотранспорта е необходимо да се рехабилитира и доизгради зелената система, особено в областта на транспортното озеленяване. Наличието на дървесна и храстова растителност около пътните артерии предотвратява разсейването на вредните газове и праха и блокира миграцията на тежки метали в почвата и околната среда.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

По време на строителните работи

Предвидените минимални строително-монтажни мероприятия включват транспорт на материали и оборудване. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност са основания да се прогнозира, че строителните работи

няма да окажат значително въздействие на въздуха в района. Не се очаква превишаване пределно допустимите концентрации на замърсители в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията на ИП

Експлоатацията на сградата не е свързана със замърсяване на атмосферния въздух.

Води.

На територията на общината реките Двойница и Елешница са застъпени в горните си течения, а р. Камчия - в долното си течение. На територията на общината се намират почти всички десни притоци на р. Камчия – р. Доделен, р. Армира, р. Кованлъшка и р. Чаирдере, както и р. Фъндъклийска с малки изключения. Фактът, че общината е разположена по поречието на р. Камчия обяснява дълбочината на подпочвените води /6-12м/, които се използват за собствени водоизточници и за промишлени нужди. На територията на общината са разположени 5 язовира, които са с местно значение и 2 рибарника.

Повърхностни води

Повърхностните води на сушата се отнасят към Черноморската водосборна област. В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се отвежда към морето, изпарява се или понижава в карстовия терен. Районът е беден на повърхностни водни ресурси на сушата – няма реки и езера. Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности.

В района на инвестиционното предложение повърхностните води се формират само от атмосферни валежи и повърхностни атмосферни води от водосборната област на разглежданата територия.

На територията на общината реките Двойница и Елешница са застъпени в горните си течения, а р. Камчия - в долното си течение. На територията на общината се намират почти всички десни притоци на р. Камчия – р. Доделен, р. Армира, р. Кованлъшка и р. Чаирдере, както и р. Фъндъклийска с малки изключения. Екологичното състояние на река Камчия се следи в два постоянни пункта за наблюдение: пункт BG2KA00119MS002 при с. Гроздьово и пункт BG2KA00119MS001 при м. Пода, при устието на реката. В Оценката на актуалното количество и качество на водите в Черноморски басейнов район периодично правена от БДЧР – Варна, екологичното състояние на р. Камчия в участъка след вливането на р. Луда Камчия до вливане в Черно море е класифицирано като лошо. Водите в този участък са замърсени с органични вещества, азот и фосфор.

Точкови източник на замърсяване на р. Камчия на територията на община Долни чифлик са кариерата за добив на трошен камък на Ескана АД, рибарник „Елешница”, с. Гроздьово на „Елсед” ЕООД, ПСОВ към „Алфа УУД – България”, гр. Долни чифлик, които заустват промишлени отпадъчни води в нея. Дифузни източници на замърсяване на водите на река Камчия са населените места в общината

без ПСОВ и канализация, както и депата и нерегламентираните сметища, разположени близо до реката.

Естественият воден баланс и хидродинамика на р. Камчия е нарушен от построените диги по цялото долно течение (от местността “Пода” до водослива на реките Луда и Голяма Камчия), от построените язовири (“Елешница”, “Горен чифлик”, “Долни чифлик” и “Пчелник”) и направените корекции по речното дере. Извършени са немалко корекции и по речните дерета на притоците на р. Камчия. Това се прави с цел регулиране на водния отток, предотвратяване на наводнения и придобиване на работни площи, които понастоящем са 50 000 дка. Хидротехническото строителство и корекциите на речни дерета във водосбора на р. Камчия са довели до унищожаване на естествените разливни територии на реката и нарушаване на естествения воден баланс, което се е отразило негативно върху екологичният ѝ статус и състоянието на биосферния резерват “Камчия”. Като резултат от отводняването се просмукват морски води, които предизвикват засоляване на почвите и подпочвените води.

Едни от мерките, които ще се приложат за възстановяване на естествения воден баланс в долното течение на р. Камчия, съгласно Плана за управление на природен резерват „Камчия” за периода 2005–2014 г. (изготвен от МОСВ и БългароШвейцарската програма за опазване на биоразнообразието), е напълно или частично ликвидиране системите за отводняване и премахване на дигите по южния бряг на реката в участъка на резервата, които все още са факт. Естествените езера и блата по поречието на р. Камчия са пресушени и превърнати в обработваема земя с изградени напоителни системи. Част от тях са се съхранили единствено на територията на резервата “Камчия”. Това са типични крайморски езера и блата, предимно мигриращи с изкуствено регулирано водно ниво - колебанията във водното ниво зависят от подпочвените води и работата на напоително-отводнителната система под с. Старо Оряхово.

При пълно или частично възстановяване на естествените влажни зони и езера около реките се предоставят възможности за развитие на алтернативен туризъм, тъй като тези местообитания привличат птици, подобряват рибните популации и разнообразие, разширяват възможностите за реализиране на проекти, финансирани по програмите за развитие на екотуризъм и опазване на биоразнообразието в България. На територията на общината има 5 язовира (като за единия липсват конкретни данни) и два рибарника

Подземни води

Община Долни чифлик попада изцяло във Варненския хидроложки район. Изключение правят югозападните ѝ части, които се намират в Източнобалканския район. Във Варненския хидроложки район в хидроложко отношение най-добре проучена е Долнокамчийската падина. Натрупаните статични запаси от подземни води са значителни - възлизат на 160-170 млн. м³ . Водата е прясна с обща минерализация между 0,4 и 0,6 г/дм³ и е от средно до много твърда. По минерален състав е хидрокарбонатно-калциево– магнезиева. В най-източната част на падината се смесват сладки води със солени от морето, при което се получават засолени води с хидрокарбонатно-хлоридно-натриевокалциев състав. Напорни води (извори) с малък дебит (3 дм³ /сек) има в с. Ново оряхово. Ненапорни води с обща минерализация 2,6 г/дм³ , средно твърди и съдържащи сероводород има в района на с. Венелин.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху режима и качеството на водите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Характера на обекта не изисква използване на вода за промишлени нужди.

Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на големи по количество или силно замърсени отпадъчни води.

- Геоложка основа.

Общината заема по-голямата част от Долнокамчийското понижение, Камчийската планина, северния склон на Еминска планина и южния склон на Авренското плато. Територията на общината е разположена между 0 и 561 м надморска височина. Надморската височина се понижава от запад на изток и от юг на север. Релефът е преобладаващо равнинен и равнинно-хълмист. При устието на р. Камчия и р. Фъндъклийска се е формирала най-дългата по Българското Черноморие пясъчна ивица и успоредно на нея – дюнен вал. Общината попада в една от лабилните в тектонско отношение части на страната – VII степен на сеизмична активност.

Визираното в намерението разположение на складовете, офиса и шоурума, строителните технологии, както и тези по евентуалното закриване, позволяват да се направи извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху геоложката основа.

- Почви.

Почвите на по-голямата част от територията на общината са черноземни, а в планинската част – ливадни. За Камчийската низина е характерно преобладаването на алувиално ливадните почви. Съгласно ерозионната карта на България районът на Долни чифлик е категоризиран като район с неерозирани почви. Няма данни за депонирани токсични отпадъци, които да причиняват трайни значителни влошавания на почвите.

Хумусно-карбонатните почви са върху варовици. По механичен състав са предимно леко пясъчливо-глинести с различно съдържание и скелет. Профилът им е представен само от хумусен хоризонт, следван от изветрели материали. Мощността на хумусния хоризонт е малка, при средно мощните от 30 до 50 cm. Хумусният хоризонт се отличава с добра структура, средно богат до богат на хумус.

Карбонатните черноземи са с мощност на хумусния слой - 50-60 cm, глинесто-пясъкливи до пясъчливо-глинести, образувани върху изветрителни продукти на средно и долно сарматски варовити отложения (пясъчливо-глинести материали). Отличават се с ниска обемна плътност и много добра порьозност и водопропускливост. Карбонатните черноземи основно заемат земеделските земи в разглеждания терен и контактуващи с обекта.

Почвите в общината се замърсяват главно от нелегалните сметища около населените места и неправилното съхранение на селскостопанските отпадъци. Данни за замърсяване на почвите има за територията на бившето летище в с. Пчелник. Нарушени са почвената покривка и ландшафта на местата, където се добиват незаконно строителни материали. Това е сериозен проблем за община Долни чифлик

и областта. В сравнение с други общини по Северното Черноморие, в община Долни чифлик ерозиралите терени и свлачищата са малко.

Вкислени и засолени почви има в териториите на резерват “Камчия”, както и в местността “Блатото” в с. Старо оряхово и с. Ново Оряхово. Вкисляването и засоляването е следствие от отводняване на терените и проникване на солени води от морето. За ограничаване на замърсяването на почвите на територията на община Долни чифлик следва да бъдат закрити, санирани и рекултивирани съществуващите нерегламентирани сметища, да бъдат предприети мерки за недопускане възникването на нови замърсени с участъци места и да се организира правилното съхранение и компостиране на селскостопанските отпадъци.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Общата площ на имота възлиза на 1,500 дка. Върху нея ще се реализират всички дейности свързани с реализацията на инвестиционното предложение, в т.ч и временни дейности по време строителството. Въздействието върху земите, свързано с реализацията на инвестиционното предложение ще бъде оказано само върху ограничена площ от общата площ на имота.

Въздействието върху почвите, свързано с изпълнението на проекта и функционирането на обекта ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен.

- Растителен свят

В територията на общината изцяло се включва Териториално поделение Държавно ловно стопанство – Горен чифлик. Средногодишното ползване на главните сечи е 39 560 м³, а на отгледните сечи 25 150 м³. Годишно се залесяват 29,4 ха топола, акация, липа и ясен. Една част от територията се използва за паша на едър и дребен рогат добитък, а друга е обект на билкарите за диворастващи билки и горски плодове. Ежегодно се извършват почвоподготовка, отглеждане и попълване на култури, осветления, прочистки без материален добив, подпомагане естественото възобновяване. Санитарните мероприятия са свързани с инвентаризация за нападения от вредители и болести и извеждане на санитарни сечи.

Горските територии в община Долни чифлик са 285 331 дка – лесистостта на общината е 58%. Горите са предимно дъбови, по-малко букови и смесени широколистни гори, а по поречието на р. Камчия – лонгозни гори от ясен, бряст, явор и клен. Горските системи в района на р. Камчия са нарушени поради обезводняване и засоляване на подпочвените води, довели за изменение на флората и фауната. Около устието и долното течение на река Камчия е характерна лонгозната гора от полски ясен /*Fraxinus oxycarpa*/, дръжкоцветен дъб /*Quercus pedunculiflora*/, полски бряст /*Ulmus minor*/, полски клен /*Acer campestre*/ и черна елша /*Alnus glutinosa*/, с подлес главно от обикновен глог /*Crataegus monogyna*/, обикновен дрян /*Cornus mas*/ и кучи дрян /*Cornus sanguinea*/, често в съчетание с мезофилна и хигрофитна тревна растителност (Бондев, 1991). Характерни тук са псевдолианите представени от повет /*Clematis vitalba*/, скрипка /*Smilax exelsa*/, гърбач /*Periploca graeca*/ и др.

Заблатените територии сред гората, както и няколкото малки блата между нея и пясъчните дюни са обрасли главно с тръстика /*Phragmites australis*/ и теснолистен

папур /*Typha angustifolia*/. Храстовите съобщества са съставени главно от драка /*Paliurus spina-christi*/, обикновен глог /*Crataegus monogyna*/, птиче грозде /*Ligustrum vulgare*/. Пясъчните дюни са покрити с псамофитни (сухоустйчиви) тревни съобщества с преобладаване главно на класник /*Leymus racemosus*/, песъчар /*Ammophilla arenaria*/, борзеанов игловръх /*Alyssum borseanum*/ и др. Нарушени са и горските екосистеми в резерват “Камчия”, поради обезводняване и засоляване на подпочвени води и почви, довели до изменения на флората и фауната, което е несъвместимо със статута на защита и значението на резервата.

Нарушенията в горските екосистеми са предизвикани допълнително и от пожари, незаконна сеч, паша без позволително или на забранени места, незаконно разораване на площи, незаконно строителство в горския фонд. Защитени растения на територията на община Долни чифлик са: блатно кокиче, бял оман, благун, дъб, бук и габър. Техните местообитания попадат в защитените територии.

- Животински свят

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението ѝ в биотопа.

Общината попада в Черноморския зоогеографски район. Тук средиземноморското влияние върху фауната е доста силно. При редица групи насекоми средиземноморските видове преобладават над евросибирските и европейските. Така при скакалците те са 41%, при полутвърдокрилите се увеличават на 53% и при мрежокрилите (Neuroptera) достигат 54%. Още по-голям е техният състав при халофилните и халоби онтните водни полутвърдокрили – до 72%. Явното преобладаване на такива видове до н. Емине на север сочи, че Стара планина, въпреки малката височина, е и тук една доста стабилна биогеографска бариера.

По отношение на гнездящите птици този район има няколко характерни особености. Тук 42,2% от тях спадат към пойните видове, което се наблюдава само в Дунавския район. В процентно отношение пък видовете от евросибирския комплекс (21,7%) са на последно място сред всички зоогеографски райони. Като цяло орнитофауната се характеризира с висока степен на обособеност и това се дължи на редица специфични черти в условията на жизнената среда. Една от най-важните особености на района е наличието в него на много, и то изключително редки видове, които за нашата страна са познати само тук.

Това са около 500 вида безгръбначни, намерени в по едно находище, и то в малобройни популации. По този си показател районът е на първо място сред останалите зоогеографски райони. Повечето от тези видове се срещат само по Северното крайбрежие (до н. Емине на юг). В района на “Камчийска планина” са установени 189 вида, от които 47 са включени в Червената книга на България (1985). От срещаните се видове 81 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 9 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 – 22 вида, в SPEC3 – 50 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 63 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 56 са вписани също в приложение I на

Директива 79/409 на ЕС. Камчийска планина е разположена на прелетния път Via Pontica и има международно значение като типично “място с тесен фронт на миграция” за прелитащите над нея реещи се птици – щъркели, пеликани и грабливи птици. Мигриращите птици се концентрират да преминават Стара планина именно в тази част, поради това че е най-ниската и лесна за преминаване преграда. Гористата част се използва главно от мигриращите грабливи птици, за хранене и нощуване.

Камчийска планина е едно от найзначимите места в страната за осояда /*Pernis apivorus*/, малкия креслив орел /*Aquila pomarina*/, малкия орел /*Hieraetus pennatus*/, ловния сокол /*Falco cherrug*/, горската чучулига /*Lullula arborea*/, козодоя /*Caprimulgus europaeus*/, градинската овесарка /*Emberiza hortulana*/, полубеловратата мухоловка /*Ficedula semitorquata*/, както и за четири вида кълвачи – средния пъстър /*Dendrocopos medius*/, сирийския /*Dendrocopos syriacus*/, черния /*Dryocopus martius*/ и сивия /*Picus canus*/. По време на миграция и зимуване в язовирите на Камчийска планина се струпват значителни количества водолюбивы птици, които спират там по пътя си към влажните зони на юг от Стара планина. Там е установен да зимува също и световно застрашеният къдроглав пеликан /*Pelecanus crispus*/. В района на заливните гори край Камчия са установени 237 вида птици, от които 53 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 101 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 7 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 – 25 вида, в SPEC3 – 69 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 82 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 76 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. В комплекса гнездят в значителна численост сивия кълвач /*Picus canus*/, черногърбото каменарче /*Oenanthe pleshanka*/ и полубеловратата мухоловка /*Ficedula semitorquata*/, поради което мястото е едно от найважните за тези видове в Европа. Полубеловратата мухоловка е представена тук с найплътната си популация в България. Комплексът е едно от трите места по българското черноморско крайбрежие, където гнезди морския орел /*Haliaeetus albicilla*/. Камчия се намира на миграционния път Via Pontica и разнообразието от птици по време на прелет тук е много голямо. Горските масиви се използват за почивка от големи количества грабливи птици.

Ежегодно по време на миграциите могат да се наблюдават прелитащи ята бели щъркели /*Ciconia ciconia*/, къдроглави пеликани /*Pelecanus crispus*/ и розови пеликани /*Pelecanus onocrotalus*/, както и ливаден дърдавец /*Crex crex*/, представители на чапловите, дъждосвириците и пойните птици. Разливите югозападно от резервата имат особена стойност като зимовище на пойния лебед /*Cygnus cygnus*/, голямата бяла чапла /*Egretta alba*/ и червогушата гъска /*Branta ruficollis*/. През зимата в неголеми количества в района се задържа малкият корморан /*Phalacrocorax pygmeus*/. Характерна черта на този район са и многото ендемити, и то почти изключително сред надземната фауна. По Южното Черноморско крайбрежие вече са установени около 120, а по Северното – 85 такива ендемични видове, и то почти изключително от безгръбначните животни – охлюви, сухоземни мокрици, паяци и бръмбари. Произходът на повечето от тези ендемити е от Понтийската област, която в недалечното минало е била отделена от съседните си области. От друга страна, тук са установени изключително малко реликти – само няколко вида безгръбначни.

Като се има предвид, че имотът е земеделска територия, в близост до която се намира урбанизирана територия, става ясно, че не може да става дума за значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

- в границите на площадката няма добри условия за гнездене и укриване на птици;
- върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите. Размножаването им няма да се потисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии;
- не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност предвид населеното място.

В дългосрочен план, ефекта от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в създаването на условия за нови местообитания на животински видове, предвид планираното озеленяване.

Предвид обстоятелството, че повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация се очаква възстановяване и увеличение числеността на популациите им.

- Защитени територии

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

- Историческите и културни паметници

На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места. Най-близко разположената защитена зона е “Комплекс Камчия“, определени съгласно чл. 6, ал.1, т. 3и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Усвояването на територия, свързано с ИП извън ЗЗ, която се намира в регулация, няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма риск от големи аварии и бедствия от реализацията на инвестиционното предложение.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за появата на значително въздействие е много малка и то само при неправилно извършване на строителните дейности.

По отношение на атмосферния въздух вероятността от поява на значително въздействие е по-голяма и поради това в проекта ще се предвидят мерки за противопрахово оросяване при необходимост.

По отношение на водите вероятността от поява на значително въздействие е малка и само при аварийна ситуация (запушване на канализационната система).

По отношение на почвите и геоложката основа вероятността от поява на значително въздействие е малка и само при аварийна ситуация.

По отношение на растителния и животинския свят вероятността от поява на значително въздействие е малка. По отношение на защитените територии и защитените зони вероятността от поява на значително въздействие е нулева.

По отношение на населението вероятността от поява на значително въздействие е малка.

По отношение на работещите съществува вероятност от по-забележимо въздействие, което налага вземане на необходимите мерки и използване на лични предпазни средства.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Чрез използване на климатични системи, енергоспестяващи, ще се постигне ефект на ограничаване въздействието върху атмосферния въздух.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква

V. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерките за намаляване на евентуални отрицателни въздействия по време на строителството включват следните основни мероприятия:

- намаляване на шумовото въздействие в резултат на извършване на строителните работи основно през деня. Там където е възможен ръчен труд да се предпочете пред механизирания;
- за намаляване на вредните емисии в атмосферата да не се допуска продължителна работа на машините на празен ход;
- работниците на обекта да ползват лични предпазни средства;
- да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци от строителите, да се постави временно на обекта контейнер за битовите отпадъци;
- строителните дейности да не излизат извън площадката на ИП;
- стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност;
- недопускане на разливи на горива и смазочни материали от строителните и транспортните машини.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- регламентирано управление на генерираните отпадъци. Болничните и битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно ЗУО и Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал засегнатото население на гр. Игнатиево, чрез поставяне на обява на интернет страницата си. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

Св. Натов, упълномощен представител на „БОКАТ БОНЕВИ“ ЕООД