

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ  
(НАЦИОНАЛНО ОБЯВЛЕНИЕ)**

за концесия без трансграничен интерес по чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 72, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите и Приложение № 8 към чл. 75, ал. 2 от Закона за концесиите

**Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:**

**1.1. Вид на концедента:**

Кмет на община

**1.2. Наименование на концедента:**

община Долни чифлик

**1.3. Адрес на концедента:**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Град/село:</b><br>гр. Долни чифлик    | <b>код по NUTS:</b><br>BG3   Северна и Югоизточна България | <b>Пощенски код:</b><br>9120   |
| <b>Улица/номер:</b><br>площад "Тича" № 1 | <b>Електронна поща:</b><br>obst_dchiflik@mail.bg           | <b>Интернет страница:</b><br><a href="http://dolni-chiflik.acstre.com">http://dolni-chiflik.acstre.com</a> |
| <b>Телефон:</b><br>051422001             | <b>Факс:</b><br>051423444                                  |  |

**1.4. Служба, от която може да се получи допълнителна информация:**

**Наименование:** Община Долни чифлик

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Град/село:</b><br>гр. Долни чифлик    | <b>код по NUTS:</b><br>BG3   Северна и Югоизточна България | <b>Пощенски код:</b><br>9120   |
| <b>Улица/номер:</b><br>площад "Тича" № 1 | <b>Електронна поща:</b><br>obst_dchiflik@mail.bg           | <b>Интернет страница:</b><br><a href="http://dolni-chiflik.acstre.com">http://dolni-chiflik.acstre.com</a> |
| <b>Телефон:</b><br>051422001             | <b>Факс:</b><br><i>Няма въведени данни.</i>                |  |

**1.5. Средства за комуникация. Обменът на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез:**

Електронна поща  
[obst\\_dchiflik@mail.bg](mailto:obst_dchiflik@mail.bg)

**1.6. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация:**

*Няма въведени данни.*

**Раздел II. Документация за концесията:**

**2.1. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп на интернет адрес: <http://www.nkr.government.bg>:**

Да

**2.2. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп и на интернет адрес:**

<http://dolni-chiflik.acstre.com/>

**2.3. Достъпът до част от документацията за концесията е ограничен поради наличие на**

**2.4. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи на адрес**

*Няма въведени данни.*

**2.5. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи по следния начин**

*Няма въведени данни.*

### Раздел III. Наименование на концесията:

Концесия за ползване на язовир „Горен чифлик“ – публична общинска собственост, имот с идентификатор № 16050 58.331, по кадастралната карта на землището на с. Горен чифлик, за извършване на стопанска дейност – рибовъдство, стопански и любителски риболов, развъждане на раци, жаби и други аквакултури, както и дейности, свързани с тях.

### Раздел IV. Предмет и обект на концесията:

#### 4.1. Предмет на концесията

Концесия за ползване

**Концесията включва възлагане на строителство по чл.7, ал.2, т.3 от Закона за концесиите:**

*Няма въведени данни.*

##### 4.1.1. Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от Закона за концесиите

*Няма въведени данни.*

##### 4.1.2. Запазена концесия

Не

##### 4.1.3. Концесия с класифицирана информация

Не

#### 4.2. Кратко описание на предмета на концесията

Концесия за ползване на язовир „Горен чифлик“ – публична общинска собственост, имот с идентификатор № 16050.58.331, находящ се в землището на с. Горен чифлик, за извършване на стопанска дейност – рибовъдство, стопански и любителски риболов, развъждане на раци, жаби и други аквакултури, както и дейности, свързани с тях

#### 4.3. Основен CPV Код

*Няма въведени данни.*

#### 4.4. Допълнителен CPV Код

*Няма въведени данни.*

#### 4.5. Основно място на изпълнение на концесията:

Област: Варна, Община: Долни чифлик, Населено място:: с. Горен чифлик, код по NUTS:: BG331 | Варна

#### 4.6. Обект на концесията

##### 4.6.1. Местонахождение:

Област: Варна, Община: Долни чифлик, Населено място:: с. Горен чифлик, код по NUTS:: BG331 | Варна

##### Други данни:

*Няма въведени данни.*

##### 4.6.2. Описание:

Язовир „Горен чифлик“ – имот с идентификатор № 16050.58.331 по кадастралната карта на землището на с. Горен чифлик, община Долни чифлик, област Варна с обща площ 297 678 (двеста деветдесет и седем хиляди шестотин седемдесет и осем) кв. м и площта на стената, включително и сервитутна ивица – до 1 метър от очертанията на чашката, при максимално водно ниво, представляващ воден обект. Обектът е актуван с Акт № 1713/14.11.2018 година като общинска публична собственост на община Долни чифлик. Обектът на концесия граничи с имоти с идентификатори № 17912.541.2, 16050.11.496, 16050.11.497, 16050.11.495, 16050.58.4, 16050.58.5, 16050.58.336, 16050.58.337, 16050.58.7, 16050.58.6, 17912.151.538, 17912.541.355. Към настоящия момент обектът се използва за риборазвъждане, водопой на животни и може да се използва за гасене на горски пожари и за захранване на дълбокия сондаж на В и К. Водоемът е разположен на 5 км от с. Горен чифлик. Чашката му е с продълговата начупена S-образна форма, водното огледало се вклинява в сушата, вследствие на което са се образували малки заливи. Втокът е откъм опашката на водоема и се формира от водосбор на извори от горския пояс, малка рекичка и дъждовни води. Той се влива в язовира по канал, който е затлачен от наноси и притокът на вода е затруднен. Захранването на обекта целогодишно е променливо и зависи от климатичните условия през различните сезони. Дълбочината във водоема в най-ниската му точка при максимално водно ниво, е между 7,5 - 5 метра, а залятата му площ е 297 дка. Техническите съоръжения са язовирно корито; основен изпускател; изпускателни тръбопроводи – 2 броя с канал,

преливник от бетонно корито с мостово съоръжение. Налична КИС: пиезометри, геодезична мрежа, хидрометрична мрежа. Обектът се стопанисва от община Долни чифлик и контролира от оператор на съоръжението „стена с шахта и изпускател“. При язовир „Горен чифлик“ има дренажи и противофилтрационни прегради и поради това няма признаци за просмукване на вода през стената.

#### 4.6.3. Концесионна територия:

Да

#### Описание на концесионната територия:

Обектът на концесия граничи с имоти с идентификатори № 17912.541.2, 16050.11.496, 16050.11.497, 16050.11.495, 16050.58.4, 16050.58.5, 16050.58.336, 16050.58.337, 16050.58.7, 16050.58.6, 17912.151.538, 17912.541.355

#### 4.6.4. Принадлежности:

Да

#### Описание на принадлежностите:

Техническите съоръжения са язовирно корито; основен изпускател; изпускателни тръбопроводи – 2 броя с канал; преливник от бетонно корито с мостово съоръжение. Налична КИС: пиезометри, геодезична мрежа, хидрометрична мрежа.

### Раздел V. Прогнозна стойност на концесията:

#### 5.1. Прогнозна стойност(BGN):

Няма въведени данни.

### Раздел VI. Срок на концесията:

#### 6.1. Максимален срок на концесията, без допустимите удължавания (в месеци):

300 месеца

#### 6.2. Прогнозен общ срок на всички допустими удължавания на срока на концесията (в месеци):

Няма въведени данни.

### Раздел VII. Начална и крайна дата на концесията (прогнозни):

#### 7.1. Начална дата: 11.07.2019 г.

#### 7.2. Крайна дата: Няма въведени данни.

### Раздел VIII. Условия за осъществяване (изпълнение) на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги:

#### 8.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – когато такива се предвиждат:

Няма въведени данни.

#### 8.2. Приложими задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите:

Да

#### 8.3. Задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред:

Не

#### 8.4. Задължения за застраховане на обекта на концесията:

Да

#### 8.5. Прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:

Няма въведени данни.

#### 8.6. Други условия за осъществяване(изпълнение) на концесията:

Няма въведени данни.

**8.7. Концесионният договор ще се сключи с публично-частно дружество:**

*Няма въведени данни.*

**8.8. Условия за осъществяване на концесията от публично-частно дружество:**

**8.8.1. Размер на дела на публичния и на частния съдружник в капитала на публично-частното дружество:**

*Няма въведени данни.*

**8.8.2. Вид и размер на вноските, с които публичният и частният съдружник участват в капитала:**

*Няма въведени данни.*

**8.8.3. Непарична вноска, с която публичният съдружник участва в капитала, когато такава е предвидена:**

*Няма въведени данни.*

**8.8.4. Условия за финансиране дейността на дружеството:**

*Няма въведени данни.*

**8.8.5. Ред за уведомяване на публичния съдружник при промяна на контрола на частния съдружник и последиците от промяната:**

*Няма въведени данни.*

Раздел IX. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат:

**9.1.**

Раздел X. Основни права и задължения по концесионния договор:

**10.1. Произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 :**

**10.1.1.**

**10.2. Свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред – когато е приложимо**

**10.2.1.**

**10.3. За застраховане на обекта на концесията:**

**10.3.1.** Концесионерът е длъжен да застрахова ежегодно за своя сметка обекта – предмет на концесията в полза на община Долни чифлик за основен риск „Природни бедствия, различни от буря“, при лимит на отговорност не по-малка от 560 078 лв. (петстотин и шестдесет хиляди и седемдесет и осем) лева; застраховката първоначално трябва да се извърши в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от подписване на договора, впоследствие – непосредствено преди изтичане на застрахователния период по предходната застрахователна полица; за извършеното застраховане концесионерът представя на концедента копие от застрахователната полица.

Раздел XI. Условия относно възлагането от концесионера на договори за подизпълнение:

Концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на дейности по предмета на концесията;

Раздел XII. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем:

**12.1. Обектът на концесията може да се отдава под наем от концесионера:**

Не

**12.2. Условията за отдаване на обекта на концесията под наем са:**

*Няма въведени данни.*

Раздел XIII. Вид, размер и начин на предоставяне на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Други обезпечения:

**13.1. Гаранции за изпълнение на задълженията:**

**13.1.1. Гаранция**Гаранция за изпълнение на концесионния договор в удвоен размер на минималното концесионно възнаграждение - 7 432 лв. във вид на банкова гаранция; **Размер(BGN)** 7 432,00 лв. ; **Условия за предоставяне** Няма въведени данни.

**13.1.2. Гаранция**Няма въведени данни; **Размер(BGN)** 0,00 лв. ; **Условия за предоставяне** Няма въведени данни.

**13.2. Други обезпечения:**

Няма въведени данни.

**Раздел XIV. Размер, формат и условия за предоставяне на концесионното възнаграждение, без ДДС:**

**14.1. Еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор:**

Не

**14.1.1. Размер(BGN):** Няма въведени данни. , или Няма въведени данни.

**14.1.2. Срок за плащане:** Няма въведени данни. дни, считано от Няма въведени данни. или Няма въведени данни.

**14.1.3. Условия за плащане:** Няма въведени данни.

**14.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение: Да**

**14.2.1. Размер(BGN):** 3 716,00 лв. , или Няма въведени данни.

**14.2.2. Срок за плащане:** Няма въведени данни. дни, считано от Няма въведени данни. или Годишното концесионно възнаграждение през първата година на концесията се отнася за периода от датата на сключване на договора до 31 декември на текущата календарна година. Същото е платимо към датата на сключване на договора в размер, съответстващ на периода на ползване.

**14.2.3. Условия за плащане за срока на концесията:** Годишното концесионно възнаграждение се внася по специално открита от концесионера банкова сметка на името на концедента. Годишното концесионно възнаграждение през първата година на концесията се отнася за периода от датата на сключване на договора до 31 декември на текущата календарна година. Същото е платимо към датата на сключване на договора в размер, съответстващ на периода на ползване. Годишното концесионно възнаграждение за втората и следващите години се отнася за периода от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година, платимо до 31 март на текущата година. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт, след решение на общинския съвет и не подлежи на актуализация при отрицателна годишна инфлация за предходната година. Ред за предоставяне на концесионното възнаграждение - годишното концесионно възнаграждение се внася по посочена от концедента сметка в обслужваща община Долни чифлик банка в срок до 31 март на годината, за която е дължимо. Размер и начин на предоставяне на гаранциите за изпълнение на концесионния договор – концесионерът се задължава да предостави на концедента безусловна и неотменяема банкова гаранция в полза на община Долни чифлик в размер на 7432 лв. като гаранция за изпълнение на концесионния договор преди сключването му в съответствие с решението на концедента за определяне на концесионер.

**14.3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от концесионното възнаграждение:**

Не

**14.3.1. Срок на гратисния период:** Няма въведени данни.

**14.3.2. Условия за гратисния период:** Няма въведени данни.

**14.4. Ред за плащане (предоставяне) на концесионното възнаграждение:**

Годишното концесионно възнаграждение се внася по посочена от концедента сметка в обслужваща община Долни чифлик, банка в срок до 31 март на годината, за която е дължимо.

**Раздел XV. Плащания от концедента, определени в документацията за концесията:**

Не

**Раздел XVI. Други изисквания, свързани с предмета или обекта на концесията, които не са нормативно определени:**

**16.1.**

**Раздел XVII. Информация за процедурата за възлагане на концесията:**

**17.1. Вид процедура:** Открита процедура

**17.2. Срокове относно заявленията и офертите:**

**17.2.1. Срок за получаване на заявленията и офертите:**

**17.2.1.1. Дата:** 10.05.2019 г.

**17.2.1.2. Час:** 17:00:00 ч.

**17.2.1.3. Място (адрес):** На гише „Деловодство и информация“ в Центъра за услуги и информация на граждани в сградата на община Долни чифлик и/или на електронна поща [obst\\_dchiflik@mail.bg](mailto:obst_dchiflik@mail.bg); Област: Варна, Община Долни чифлик, Населено място: гр. Долни чифлик, пощенски код: 9120, код по NUTS: BG3 | Северна и Югоизточна България, адрес: площад "Тича" № 1

**17.2.2. Срок за отваряне на офертите:**

**17.2.2.1. Дата:** 17.05.2019 г.

**17.2.2.2. Час:** 14:00:00 ч.

**17.2.2.3. Място (адрес):** В заседателната зала в сградата на Община Долни чифлик; Област: Варна, Община: Долни чифлик, Населено място: гр. Долни чифлик, пощенски код: 9120, код по NUTS: BG3 | Северна и Югоизточна България, адрес: площад "Тича" № 1

**17.3. Минимални изисквания към офертите:**

**17.4. Условия за участие в процедурата, когато такива се предвиждат съгласно чл. 61 и чл. 64 от Закона за концесиите:**

**17.4.1** Съответствието на кандидата с условията за участие в процедурата по тази точка се декларира в заявлението за участие в откритата процедура

**17.5. Изисквания към професионалните или техническите способности на икономическите оператори и/или към тяхното финансово и икономическо състояние, определени съгласно чл. 62 от Закона за концесиите:**

**17.5.1. Професионални способности**

|                  | Минимално ниво за изпълнение на изискванията | Документи за доказване на изискваното минимално ниво  |
|------------------|--|---|
| <b>17.5.1.1.</b> | няма   | Да отговаря на изискванията на чл. 15 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние за оператор на язовирна стена или да има сключен договор за възлагане изпълнението на функциите на посочения оператор с лице, което отговаря на същите изисквания |

**17.5.2. Технически способности**

|                  | Минимално ниво за изпълнение на изискванията | Документи за доказване на изискваното минимално ниво  |
|------------------|--|---|
| <b>17.5.2.1.</b> | няма   | Да отговаря на изискванията на чл. 15 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние за оператор на язовирна стена или да има сключен договор за възлагане изпълнението на функциите на посочения оператор с лице, което отговаря на същите изисквания |

**17.5.3. Финансово и икономическо състояние**

|           |   |   |
|-----------|---|---|
|           | <b>Минимално ниво за изпълнение на изискванията</b> | <b>Документи за доказване на изискваното минимално ниво</b> |
| 17.5.3.1. | няма  | няма  |

#### 17.6. Критерии за възлагане и тяхната относителна тежест

|         | <b>Критерий</b>  | <b>Относителна тежест на критерия в оценката на офертите</b>   |
|---------|--|--|
| 17.6.1. | Критерий Отн. тежест К1 – размер на годишното концесионно възнаграждение, не по-малък от 3 716 лв. 50 К2 – размер на инвестициите по предложена от участника инвестиционна програма, не по-малък от 143 488 лв. за целия срок на концесията 30 К3 – срок на концесията, не по-малък от 20 години и не по-голям от 25 години 20 | -При провеждане на откритата процедура по предоставяне на концесията, показателят за оценка на офертите е икономически най-изгодната оферта. Офертите ще се оценяват по формулата $KO=OK1+OK2+OK3$ , където: 1. КО е комплексната оценка, 2. ОК1 е оценката по К1 и се изчислява по формулата $OK1=(K1 \text{ на участника/максимален предложен } K1)*50$ , 3. ОК2 е оценката по К2 и се изчислява по формулата $OK2=(K2 \text{ на участника/максимален предложен } K2)*30$ , 4. ОК3 е оценката по К3 и се изчислява по формулата $OK3=(K3 \text{ на участника/максимален предложен } K3)*20$ , Максималната стойност на КО е 100 т. |

#### Раздел XVIII. Информация относно обжалване на процедурата за възлагане на концесията:

##### 18.1. Информация за органа, който отговаря за производството по обжалване: Комисия за защита на конкуренцията

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| <b>Държава:</b><br>България         | <b>Пощенски код:</b><br>1000   | <b>Населено място:</b><br>гр. София        |
| <b>Адрес:</b><br>Бул. "Витоша" № 18 | <b>Интернет страница:</b><br><a href="http://www.cpc.bg">http://www.cpc.bg</a> | <b>Електронна поща:</b><br>cpcadmin@cpc.bg |
| <b>Телефон:</b><br>+359 29356222    | <b>Факс:</b><br>+359 29807315  |  |

##### 18.2. Информация за службата, от която може да бъде получена информация относно сроковете за подаване на жалби

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| <b>Град/село:</b><br>гр. Долни чифлик    | <b>код по NUTS:</b><br>BG3   Северна и Югоизточна България | <b>Пощенски код:</b><br>9120 |
| <b>Улица/номер:</b><br>площад "Тича" № 1 | <b>Електронна поща:</b><br>obst_dchiflik@mail.bg           | <b>Телефон:</b><br>051422001 |
| <b>Факс:</b><br>051423444                |  |                              |

##### 18.3. Средства за комуникация във връзка с обжалването:

18.3.1. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие до концедента чрез някое от следните средства:

Електронна поща  
Пощенска услуга  
obst\_dchiflik@mail.bg

18.3.2. Връчване на съобщения и призовки във връзка с разглеждане на жалбата от Комисията за защита на конкуренцията се извършва чрез:

Електронни средства, чрез електронния адрес (електронната поща), посочен в т.

18.1

Факс: +359 29807315

##### 18.4. Краен срок за подаване на жалба:

Няма въведени данни.

##### 18.5. Друга информация, свързана с подаването на жалбата:

Няма въведени данни.

**Раздел XIX. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европейския съюз:**

**Не**

**Информация за проекта:** Няма въведени данни.

**Раздел XX. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението:**

**№: 77**

**Дата:** 09.04.2019 г.

**Раздел XXI. Друга информация от значение за концесията:**

*Няма въведени данни.*

**Раздел XXII. Дата на изпращане към "Държавен вестник":**

10.04.2019 г.