

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КОНЦЕСИЯТА

1. *Описание на предмета и на обекта на концесията.*
2. *Документи, които удостоверяват собствеността и/или индивидуализират обекта на концесията, когато е приложимо;*
3. *Описание на строителството и/или на услугите, включени в предмета на концесията, включително за всяка обособена позиция, когато е приложимо;*
4. *Подробно описание на условията за осъществяване на концесията;*
5. *Минимални изисквания към офертите;*
6. *минималните изисквания, на които трябва да отговарят вариантите на офертите, и начина на тяхното представяне*
7. *Условия за участие в процедурата;*
8. *Критерии за възлагане, както и методиката за оценка на офертите;*
9. *Описание на организацията на процедурата и планиран срок за нейното приключване;*
10. *Документи, с които преди подписване на концесионния договор се удостоверява отсъствието на основание за изключване;*
11. *Образци на заявление, оферта (предложение и обвързващо предложение)*
12. *Проект на концесионен договор;*
13. *Клаузи за преразглеждане, когато е приложимо;*
14. *Дата и час за получаване на заявленията и офертите и дата и час за отваряне на офертите;*
15. *Други изисквания в зависимост от предмета на концесията.*

1. Описание на предмета и на обекта на концесията;

1.1. Предмет – концесия за ползване на язовир „Горен чифлик” – публична общинска собственост, имот с идентификатор № 16050.58.331, находящ се в землището на с. Горен чифлик, за извършване на стопанска дейност - рибовъдство, стопански и любителски риболов, развъждане на раци, жаби и други аквакултури, както и дейности, свързани с тях

1.2. Обект на концесията - недвижим имот **язовир „Горен чифлик”**, находящ се в землището на с. Горен чифлик с ЕКАТТЕ 16050, имот с идентификатор № 16050.58.331, обща площ 297 678 (двеста деветдесет и седем хиляди шестотин седемдесет и осем) кв. м и площта на стената, включително и сервитутна ивица – до 1 метър от очертаванията на чашката, при максимално водно ниво, представляващ воден обект. Обектът е актуван с Акт № 1713/14.11.2018 година като общинска публична собственост на община Долни чифлик.

Обектът на концесия граничи с имоти с идентификатори № 17912.541.2, 16050.11.496, 16050.11.497, 16050.11.495, 16050.58.4, 16050.58.5, 16050.58.336, 16050.58.337, 16050.58.7, 16050.58.6, 17912.151.538, 17912.541.355. Към настоящия момент обектът се използва за риборазвъждане, водопой на животни и може да се използва за гасене на горски пожари и за хранане на дълбокия сондаж на В и К.

Водоемът е разположен на 5 км от с. Горен чифлик. Чашката му е с продълговата начупена S-образна форма, водното огледало се вклинява в сушата, вследствие на което са се образували малки заливи.

Втокът е откъм опашката на водоема и се формира от водосбор на извори от горския пояс, малка рекичка и дъждовни води. Той се влива в язовира по канал, който е



затлачен от наноси и притокът на вода е затруднен. Захранването на обекта целогодишно е променливо и зависи от климатичните условия през различните сезони. Дълбочината във водоема в най-ниската му точка при максимално водно ниво, е между 7,5 - 5 метра, а залятата му площ е 297 дка.

Техническите съоръжения са язовирно корито; основен изпускател; изпускателни тръбопроводи – 2 броя с канал; преливник от бетонно корито с мостово съоръжение. Налична КИС: пиезометри, геодезична мрежа, хидрометрична мрежа.

Обектът се стопанисва от община Долни чифлик и контролира от оператор на съоръжението „стена с шахта и изпускател“. При язовир „Горен чифлик“ има дренажи и противифилтрационни прегради и поради това няма признаци за просмукване на вода през стената.

2. Документи, които удостоверяват собствеността и/или индивидуализират обекта на концесията;

2.1. Акт № 1713/14.11.2018 година (Приложение 1)

2.2. Скица на имота № 15-820681/07.11.2018г.(Приложение 2)

2.3. Удостоверение от Службата по вписванията в гр. Варна с изходящи номера съответно № 12236/14.08.2018 г. (Приложение 3);

2.4. Удостоверение изх. № АУ-42-31/14.08.2018 г., издадено от Общинска служба по земеделие - град Долни чифлик (Приложение 4);

2.5. Удостоверение изх. № РД-18-0808-63/08.08.2018 г., издадено от Областен управител на област Варна (Приложение 5);

2.6. Разрешение за ползване № СТ-05-2137 от 20.11.2015г. (Приложение 12);

3. Описание на строителството и/или на услугите, включени в предмета на концесията, включително за всяка обособена позиция - не е приложимо.

4. Подробно описание на условията за осъществяване на концесията;

4.1. Правата и задълженията по договора за концесия не могат да се прехвърлят на трети лица.

4.2. Концесионерът няма право:

4.2.1. да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или принадлежностите, или части от тях. Концесионерът няма право да учредява обезпечение върху обекта на концесията, независимо дали изграждането довършено или не, и/или принадлежностите, предоставени му за ползване по силата на този договор, или върху част от тях;

4.2.2. да извършва нито лично, нито чрез трети лица, действие или бездействие, в резултат на което правото на собственост на концедента върху обекта на концесията или част от него се прекратява, или се обявява за недействително или се унищожава с обратна сила;

4.2.3. да изменя предназначението на обекта на концесията.

4.3. Концедентът става собственик на всички приращения, подобрения и принадлежности. Принадлежност е всяка друга самостоятелна вещ, която осигурява безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесията, както и територии извън обекта на концесията, които не са физически свързани с обекта на концесията, но са необходими за изпълнението на дейностите по концесията.

4.4. При упражняване на правата по концесията, концесионерът е длъжен:

4.4.1. да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водостопанските съоръжения, околната среда, земните недра, защитените със закон територии и обекти, културни и исторически паметници, националната сигурност и опазването на обществения ред, съобразно действащото българско законодателство;



4.4.2. да уведомява концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за околната среда, за защитени територии и обекти, националната сигурност, отбраната и обществения ред.

4.5. Страните не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие.

4.6. Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна по отношение на вреди, които последната е претърпяла като последица от форсмажорно събитие. Страните се консултират помежду си в най-краткия възможен срок относно влиянието на форсмажорното събитие.

4.7. Страните възстановят изпълнението на този договор за концесия веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

4.8. При наличието на форсмажорни обстоятелства концесионерът е длъжен да допусне и да търпи компетентните държавни органи, посочени от концедента, да ползват съответния обект, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

4.9. Изпълнение на минималната по обхват и съдържание инвестиционна програма за привеждане на всички съоръжения в съответствие с повишените изисквания по сигурността и безопасността на водните обекти, подобряване на фактическото състояние на водния обект и възстановяването му нормалното му функционално равнище по приложение № 12.

5. Минимални изисквания към офертите.

5.1. За да регистрира своето участие в концесионната процедура, заинтересованото лице, което в този етап се нарича **участник**, трябва да подаде **заявление и оферта за участие**. Офертата се състои от **предложение и обвързващо предложение**.

5.2. **Предложението** (приложение № 8) съдържа конкретни мотивирани предложения по критериите за възлагане, финансово-икономически модел с анализ на паричните потоци на концесията и конкретен срок на концесията, който не може да е по-кратък от 20 и по-дълъг от 25 години. Конкретните технически и функционални изисквания, финансово-икономически изисквания и правни изисквания към обекта на концесията и към извършваната с него стопанска дейност, включително относно концесионното възнаграждение и инвестиционната програма са посочени в анализите към обосновката на концесията (приложение № 11). Предложението съдържа още доказателства за осъществимостта на направените предложения по критериите за възлагане, други предложения, разработки и информация в изпълнение на изискванията, определени с документацията за концесията, деклариране на срока на валидност на офертата, деклариране на произхода на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари;

5.3. **Обвързващото предложение** (приложение № 9) съдържа резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане.

5.4. В предложението може да се определи поверителността на определена информация. Предложенията по критериите за възлагане не може да се определят като поверителна информация.

5.5. Заявлението и предложението се представят на електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което



представлява икономическия оператор. Обвързващото предложение се представя на хартиен носител.

6. Минимални изисквания, на които трябва да отговарят вариантите на офертите, и начина на тяхното представяне - не се предвиждат варианти на офертите.

7. Условия за участие в процедурата. Участникът трябва да отговаря на изискванията на чл. 15 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние за оператор на язовирна стена или да има сключен договор за възлагане изпълнението на функциите на посочения оператор с лице, което отговаря на същите изисквания.

8. Критерии за възлагане, както и методиката за оценка на офертите;

8.1. Описание на критериите с относителната им тежест:

Критерий	Отн. тежест
K_1 – размер на годишното концесионно възнаграждение, не по-малък от 3 716 лв.	50
K_2 – размер на инвестициите по предложена от участника инвестиционна програма, не по-малък от 143 488 лв. за целия срок на концесията	30
K_3 – срок на концесията, не по-малък от 20 години и не по-голям от 25 години	20

8.2. При провеждане на откритата процедура по предоставяне на концесията, показателят за оценка на офертите е **икономически най-изгодната оферта**. Офертите ще се оценяват по формулата $KO = OK_1 + OK_2 + OK_3 + OK_4$, където:

8.2.1. KO е комплексната оценка,

8.2.2. OK_1 е оценката по K_1 и се изчислява по формулата $OK_1 = (K_1 \text{ на участника/максимален предложен } K_1) * 50$,

8.2.3. OK_2 е оценката по K_2 и се изчислява по формулата $OK_2 = (K_2 \text{ на участника/максимален предложен } K_2) * 30$,

8.2.4. OK_3 е оценката по K_3 и се изчислява по формулата $OK_3 = (K_3 \text{ на участника/максимален предложен } K_3) * 20$.

8.3. Максималната стойност на KO е 100 т.

9. Описание на организацията на процедурата и планиран срок за нейното приключване.

9.1. Организация на процедурата.

9.1.1. Съгласно чл. 80, ал. 1 от ЗК процедурата се организира от концедента – кмета на общината – и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, наричана по-нататък „комисията“. Комисията осъществява своята дейност при спазване на разпоредбите посочени в раздел VIII, глава Трета от Закона за концесиите. Със заповедта за назначаване на комисията, концедентът определя едно или повече лица с осигурен достъп до Националния концесионен регистър за откриване и поддържане на партида по процедурата, както и за осъществяване на обмен на информация с икономическите оператори, кандидатите или участниците. Комисията мотивира своите решения, които заедно с извършените от нея действия се отразяват в протокол.

9.1.2. Уведомяването на участниците предвидено в ЗК се извършва от комисията чрез средствата посочени в чл. 83, ал. 1 от ЗК: електронни средства, включително



електронна поща; пощенска услуга; връчване срещу подпис за удостоверяване на датата, часа и лицето на което е извършено връчването.

9.1.3. Разяснения, допълнителна информация и документи по отношение на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията може да поиска всяко лице. Искането следва да се отправи в 14-дневен срок преди крайната дата за получаване на заявленията и офертите. До 4 работни дни, но не по-късно от 6 дни преди крайния срок за получаване на заявленията и офертите, разясненията и допълнителната информация по отправеното в срок искане се публикуват по партидата на концесията в Националния концесионен регистър. В случай че разясненията или допълнителната информация водят до промени в обявлението или документацията концедента по предложение на комисията с решение одобрява Обявление за поправка и изменения в документацията, като в него задължително определя нов срок за получаване на заявления и оферти, който следва да е най-малко със 7 дни по-дълъг от срока в първоначалното обявление за откриване на процедурата.

9.1.4. След изтичане на срока за получаване на заявленията и офертите, определен с обявлението за откриване на процедурата, комисията в закрито заседание отваря получените в срок заявления и извършва действия по допускане на участниците.

9.1.5. Не се допускат участници до участие в процедурата при: наличие на някое от обстоятелствата по чл. 96, ал. 2 от ЗК; основание за изключване; неизпълнение на условията за участие. При установяване на нередовност на заявление изразяваща се в непредставяне на документ, несъответствие с условията за участие или други нередовности, непълноти, фактически грешки, комисията уведомява участника и му оказва срок за отстраняването им.

9.1.6. Не се допуска участник, който: не е отстранил констатираните нередовности; не е представил нови документи, с които ще изпълни условията за участие. В случай че от уведомяването за нередовност до отварянето на офертите остават по-малко от 8 дни, комисията определя нов срок за отварянето на офертите, като уведомява всички участници за новата дата. По допускането на участниците, комисията излиза с мотивирано решение. За отварянето на заявленията и извършването на действията по допускане, комисията съставя протокол. Решението по допускането се съобщава на участниците в откритото заседание за отваряне на офертите и не подлежи на самостоятелно обжалване.

9.1.7. Отварянето на офертите се извършва на мястото, датата и часа посочени в обявлението в открито заседание. На заседанието могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители и други лица.

9.1.8. В откритото заседание комисията: съобщава решението за допускане на участниците; отваря пликите с обвързващите предложения на допуснатите участници по реда на завеждането им във входящия регистър. Обвързващите предложения се прочитат от член от комисията, след което се подписват на всяка страница от член на комисията и изявил желание участник.

9.1.9. В едно или повече закрити заседания комисията разглежда и оценява офертите. Комисията проверява съответствието на: предложението и обвързващото предложение с изискванията на чл. 88 от ЗК и изискванията определени с документацията за концесията и предложенията по критериите за възлагане и на финансово-икономическия модел с критериите за възлагане. При необходимост комисията проверява заявените от участниците обстоятелства, както и изисква от тях в определен от нея срок, не по-кратък от 3 работни дни да: представят разяснения по разработките и информация



по приложената документация; представят допълнителни доказателства за заявените обстоятелства или отстранят технически нередовности в предложението. Участниците не могат да изменят предложенията от вече подаденото обвързващо предложение със своите разяснения.

9.1.10. Не се допуска до оценяване оферта на участник, който в определения срок не е: отстранил технически нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2 от ЗК или представил поисканите от комисията разяснения или предоставените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертите, или представил поисканите от комисията допълнителни доказателства.

9.1.11. Не се оценява оферта: за която при извършена проверка е установено, че участникът е представил невярна информация или неистински, преправен или с невярно съдържание документ; която не отговаря на едно или повече изисквания, определени с документацията за концесия; в която представените разработки и информация не съответстват на критериите за възлагане; която е подадена в нарушение на изискванията на чл. 92, ал. 2 от ЗК. Офертите които не се оценяват се определят с мотивирано решение на комисията. Решението се съобщава на заинтересованите участници с решението на концедента за определяне на концесионер, съответно за прекратяване на процедурата и не подлежи на самостоятелно обжалване.

9.1.12. Комисията извършва оценката на офертите съгласно т. 8, като се оценяват предложенията, съдържащи се в обвързващото предложение. Въз основа на оценките, офертите се класират с решение.

9.1.13. След класирането на участниците комисията съставя протокол за отварянето и прочитането на обвързващите предложения, за разглеждането и оценяването на офертите и за класирането на участниците.

9.1.14. Въз основа на протокола комисията изготвя проект на решението за определяне на концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата.

9.1.15. Процедурата за определяне на концесионер приключва с мотивирано решение за определяне на концесионер, което се издава от кмета на общината.

9.1.16. Концедентът уведомява заинтересованите участници чрез средствата по чл. 83, ал. 1 от ЗК за решението за определяне на концесионер, съответно за решението за прекратяване на процедурата, като към уведомлението прилага протоколът на комисията за отваряне на предложенията, разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците. Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предни решения по процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, не е обжалвано, или ако е обжалвано, има влязло в сила решение по жалбата.

9.1.17. Концесионния договор се сключва след влизане в сила на решението за определяне на концесионер. За да бъде сключен договорът, участникът определен за концесионер, представя на концедента доказателства, с които удостоверява декларираните от него обстоятелства и факти и гаранцията за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Концесионния договор се сключва при условията на чл. 120-122 и чл. 124 от ЗК, като в него се включват офертните условия на участника определен за концесионер.

9.1.18. В случай че в указания срок за сключване на договора определеният за концесионер не представи изискуемите документи или откаже да подпише концесионния договор, кметът определя с решение за концесионер класирания на второ място участник, като в същото определя срок за сключването на концесионен договор.



9.1.19. Определеното от концедента длъжностно лице в 1-но месечен срок от сключване на концесионния договор, публикува в Националния концесионен регистър обявление за възложена концесия и открива партида на концесията, като публикува решението за определяне на концесионер и концесионния договор.

9.2. Процедура.

№	Действие по процедурата	Срок		
		описание	дата	час
1.	Издаване на решение на концедента за откриване на процедурата.	След влизане в сила на решението на ОС за одобряване на решение и обявление за откриване на процедурата, както и на документацията за концесията	09.04.2019 г.	
2.	Обнародване на националното обявление в „Държавен вестник“.	След издаване на решението по т. 1.	11.04.2019 г.	
3.	Откриване на партида на процедурата в НКР и съответни публикувания по чл. 76, ал. 2 от ЗК.	След изпращането на обявлението за обнародване в „Държавен вестник“.	15.04.2019 г.	
4.	Подаване на заявленията и офертите	30 дни, считано от датата на изпращане за обнародване в интернет страницата на „Държавен вестник“ решението за откриване на процедурата.	10.05.2019 г.	до 17:00 ч.
5	Допускане до участие в процедурата в закрито заседание на комисията.	Два работни дни след крайния срок за подаване на заявленията и офертата	15.05.2019 г.	14:00 ч.
6.	Отваряне на офертите в открито заседание на комисията.	След закритото заседание по допустимост на участниците.	17.05.2019 г.	14:00 ч.
7	Разглеждане и оценяване на офертите на допуснатите участници от комисията в едно или повече закрити заседания със съответен протокол.	След откритото заседание	21.05.2019 г.	14:00 ч.
8	Изготвяне на проект на решение от комисията за определяне на класирания на първо място участник за	След изготвяне на протокола по т. 7	04.06.2019 г.	14:00 ч.



	концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата.			
9.	Издаване на решение от концедента за определяне на класирания на първо място участник за концесионер или за прекратяване на процедурата	След изготвяне на документите по т. 8	04.06.2019 г.	17:00 ч.
10.	Уведомяване на заинтересованите участници чрез средствата по чл. 83, ал. 1 от ЗК за решението за определяне на концесионер, съответно за решението за прекратяване на процедурата	След издаване на решението по т. 9	11.06.2019 г.	17:00 ч.
11.	Сключване на концесионерен договор	След влизане в сила на решението за определяне на концесионер.	11.07.2019 г.	17:00 ч.

10. Документи, с които преди подписване на концесионния договор се удостоверява отсъствието на основание за изключване.

10.1. Свидетелство за съдимост или съответен негов документ за кандидатът или участникът, или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 60, ал. 2, т. 1 от ЗК – оригинал или копие, заверено лично от участника с имена, подпис и вярно с оригинала.

10.2. Удостоверение от Национална агенция по приходите за липсата на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2, т. 2 от ЗК - оригинал или копие, заверено лично от участника с имена, подпис и вярно с оригинала.

10.3. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е обявен в несъстоятелност - оригинал или копие, заверено лично от участника с имена, подпис и вярно с оригинала

10.4. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в процедура по ликвидация - оригинал или копие, заверено лично от участника с имена, подпис и вярно с оригинала

10.5. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в производство по несъстоятелност - оригинал или копие, заверено лично от участника с имена, подпис и вярно с оригинала.

11. Образци на заявление, оферта (предложение и обвързващо предложение) - Приложение № 7, Приложение № 8 и Приложение № 9.

12. Проект на концесионерен договор - Приложение № 11.



13. Клаузи за преразглеждане, когато е приложимо - не е приложимо.

14. Дата и час за получаване на заявленията и офертите и дата и час за отваряне на офертите при открита процедура;

14.1. Сроктът за получаване на заявленията и офертите е до 17.00 часа на 31.05.2019 г. чрез посочените в обявлението средства за обмен на информация. Когато в определения краен час на мястото за получаване има един или повече участници, те се включват в списък, който се подписва от определеното от концедента длъжностно лице и от присъстващите лица. Длъжностното лице приема пликовете със заявленията и офертите на всички участници, включени в списъка. Длъжностното лице отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на получаването, завежда заявленията и офертите във входящ регистър по реда на получаването им и издава на приносителя разписка за завеждането в регистъра.

14.2. Отварянето на офертите се извършва в открито заседание в заседателната зала в сградата на община Долни чифлик на 07.06.2019 г. в 14:00 ч..

15. Други изисквания в зависимост от предмета на концесията - не е приложимо.

П Р И Л О Ж Е Н И Я

1. Акт за публична общинска собственост № 1713/14.11.2018 г. (Приложение 1);
2. Скица на имота № 15-820681/07.11.2018 г. (Приложение 2);
3. Удостоверение изх. № 12236/14.08.2018 г. от Служба по вписванията – гр. Варна (Приложение 3);
4. Удостоверение изх. № АУ-42-31/14.08.2018 г. от Общинска служба по земеделие – гр. Долни чифлик (Приложение 4);
5. Удостоверение изх. № РД-18-0808-63(1)/08.08.2018 г. от Областен управител на област Варна (Приложение 5);
6. Бланка на разписка за въвеждане в регистър (Приложение 6);
7. Бланка на заявление за участие (Приложение 7);
8. Бланка на предложение (Приложение 8);
9. Бланка на обвързващо предложение (Приложение 9);
10. Проектно-договор (Приложение 10);
11. Концесионни анализи (Приложение 11);
12. Разрешение за ползване № СТ-05-2137 от 20.11.2015г. (Приложение 12);
13. Препис от решението на концедента за откриване на процедурата за предоставянето на концесия на язовир „Горен чифлик” (Приложение 13);



РАЗПИСКА
за въвеждане в регистър

Община Долни чифлик с настоящата удостоверява, че е приела и регистрирала във входящия регистър оферта за участие в процедура по предоставяне на концесия за ползване на воден обект с предмет – концесия за ползване на язовир „Горен чифлик” – публична общинска собственост, имот с идентификатор № 16050.58.331, находящ се в землището на с. Горен чифлик, за извършване на стопанска дейност - рибовъдство, стопански и любителски риболов, развъждане на раци, жаби и други аквакултури, както и дейности, свързани с тях.

под № от..... г., подадена

от.....

(име, презиме, фамилия)

в качеството си на представител на

(изписва се пълното наименование на юридическото лице, физическото лице или обединението, с което се участва в процедурата)

с ЕИК и адрес на управление

тел.....факс..... e-mail.....

Разписката се издава, за да послужи при участието в концесионната процедура.

Име, фамилия и подпис на служителя, печат

.....

Получил

Име фамилия и подпис



**ДО
КОМИСИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР
НА ЯЗОВИР „ГОРЕН ЧИФЛИК“**

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

в открита процедура
по предоставяне на концесия за ползване на воден обект - язовир „Горен чифлик“

от.....

(име, презиме, фамилия)

в качеството си на представител на

(изписва се пълното наименование на юридическото лице, физическото лице или обединението, с което се участва в процедурата)

с ЕИК и адрес на управление

тел.....факс..... e-mail.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото заявявам желанието си за участие в обявената от община Долни чифлик открита процедурата по предоставяне на концесия за ползване на воден обект с предмет - концесия за ползване на язовир „Горен чифлик“ – публична общинска собственост, имот с идентификатор № 16050.58.331, находящ се в землището на с. Горен чифлик, за извършване на стопанска дейност - рибовъдство, стопански и любителски риболов, развъждане на раци, жаби и други аквакултури, както и дейности, свързани с тях.

1. В процедурата ще участвам самостоятелно/в група от икономически оператори.

(вярното се подчертава)

1.1. Оператор, който ще представлява групата

.....

(попълва се само, в случай че се участва в група)

1.2. Делът от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще изпълнява всеки от партньорите, са, както следва:

Партньор от групата	Дял от концесията	Вид дейност

(попълва се само, в случай че се участва в група)

2. Декларирам, че:

2.1. Аз, както и член на управителния орган или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, не съм/не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл.108а, чл.159а-159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл. 254б, чл. 301-302а, чл. 304-305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или с влязла в сила присъда



или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава - членка на Европейския съюз или трета държава.

2.2. Аз/представляваното от мен юридическо лице няма задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. , от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях в Република България, или аналогични задължения, съгласно законодателството на държавата, в която съм / представляваното от мен юридическо лице е установен/о.

2.3. Спрямо мен/представляваното от мен юридическо лице, няма влязъл в сила административен или съдебен акт, с който ми е / му е забранено да участвам/ участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която съм / е установен/о, или в друга държава от Европейския съюз.

2.4. За мен / представляваното от мен юридическо лице не е установено с влязъл в сила административен или съдебен акт:

2.4.1. За виновно извършено тежко професионално нарушение или

2.4.2. Не съм / не е изпълнил/о задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 или

2.4.3. Съм / е сключил/о споразумение с един или повече други икономически оператори, с което съм / е нарушил/о правилата на конкуренцията.

2.5. Не съм / представляваното от мен юридическо лице не е допуснал/о съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, довело до прекратяване на съответния договор.

2.6. Не съм / представляваното от мен юридическо лице няма регистрация, или на свързани с него лица в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на § 1, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане.

2.7. Представляваното от мен юридическо лице не е обявено в несъстоятелност или ликвидация, спрямо него няма открито производство по несъстоятелност, или на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установено.

2.8. Като:

2.8.1. Управител или

2.8.2. като член на управителния орган на юридическото лице или

2.8.3. като представител на член на управителния орган на юридическото лице

.....
(*вярното се подчертава*)

не съм свързано лице с концедента, както и със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

2.9. Отговарям / отговаря на изискванията на чл. 15 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние за оператор на язовирна стена или да има сключен договор за възлагане изпълнението на функциите на посочения оператор с лице, което отговаря на същите изисквания. Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

3. В случай че участникът се представлява от пълномощник, се представя пълномощно и/ или надлежен документ за упълномощаване, представя се като копие, заверено лично от участника за вярност с оригинала с трите имена и подпис. Документът



се представя от всеки един от участниците в обединението, в случай че участникът е обединение. Упълномощаването следва да е изрично и да се отнася конкретно за процедурата по възлагане на концесия.

4. Прилагам документи за доказване на условията за професионални и технически способности, освен ако същия не посочи достъпен публичен регистър за проверка от страна на концедента.

Дата:

.....

Име фамилия и подпис

Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, настоящото заявление се подписва от всеки от участниците в обединението.



ДО
**КОМИСИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР
НА ЯЗОВИР „ГОРЕН ЧИФЛИК“**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по предоставяне на концесия за ползване на воден обект - язовир „Горен чифлик”

от.....

(име, презиме, фамилия)

в качеството си на представител на

(изписва се пълното наименование на юридическото лице, физическото лице или обединението, с което се участва в процедурата)

с ЕИК и адрес на управление

тел.....факс..... e-mail.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Представям на вашето внимание предложение за участие в обявената от община Долни чифлик процедурата по предоставяне на концесия за ползване на язовир „Горен чифлик” – публична общинска собственост, имот с идентификатор № 16050.58.331, находящ се в землището на с. Горен чифлик, за извършване на стопанска дейност - рибовъдство, стопански и любителски риболов, развъждане на раци, жаби и други аквакултури, както и дейности, свързани с тях, като:

1. прилагам:

1.1. конкретни предложения по критериите за възлагане,

1.2. финансово-икономически модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията и конкретен срок на концесията, който не може да е по-дълъг от максималния срок, посочен в обявлението за откриване на процедурата,

1.3. доказателства за осъществимостта на направените предложения по критериите за възлагане,

1.4. други предложения, разработки и информация в изпълнение на изискванията, определени с документацията за концесията,

1.5. опис на съдържанието на предложението, включително на приложенията към него с посочване на броя на страници.

2. декларирам, че

2.1. паричните средства – предмет на посочената процедура по предоставяне на концесия за ползване с предмет - извършване на стопанска дейност на язовир „Горен чифлик”, представляващ поземлен имот с идентификатор № 16050.58.331 по кадастралната карта на землището на с. Горен чифлик, с обща площ 297 678 кв.м и начин на трайно ползване „язовир“ за рибовъдство, стопански и любителски риболов, развъждане на раци, жаби и други аквакултури, както и дейности, свързани с тях **имат следния произход:**

.....



.....
.....
2.2. подадената от мен / от представляваното от мен юридическо лице оферта за участие в процедура по предоставяне на концесия за ползване с горепосочения предмет е със срок на валидност в размер на..... (.....) календарни дни.

2.3. съм напълно запознат/а с условията на проекто-договора, съставляващ част от концесионната документация по провеждането на процедурата по предоставяне на концесия за ползване с горепосочения предмет. Приемам изцяло и без резерви условията на проекто-договора. Нямам каквито и да е възражения по тях и в случай, че бъде избран за концесионер, няма да изразявам претенции за промяна на условията на проекто-договора.

2.4. конфиденциална е следната част от съдържащата се в офертата информация, свързана с техническите или търговските тайни, както следва:

.....
.....
.....

Забележка: Не може да бъдат декларирани за конфиденциални данните, които трябва да се съдържат в партидата на регистрираната концесия в Националния концесионен регистър.

2.5. към датата на подаване на заявление за участие в горепосочената процедура съм представил цялата информация, изискваща се от мен като участник и предоставената от мен информация е пълна и вярна.

Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, настоящото предложение се попълва и подписва от всеки от участниците в обединението в частта по т. 2 и тези документи стават неразделна част от предложението.

Дата:

.....

Име фамилия и подпис



**ДО
КОМИСИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР
НА ЯЗОВИР „ГОРЕН ЧИФЛИК“**

ОБВЪРЗВАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по предоставяне на концесия за ползване на воден обект - язовир „Горен чифлик“

от.....

(име, презиме, фамилия)

в качеството си на представител на

(изписва се пълното наименование на юридическото лице, физическото лице или обединението, с което се участва в процедурата)

с ЕИК и адрес на управление

тел.....факс..... e-mail.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с участието ми в процедурата по предоставяне на концесия за ползване на язовир „Горен чифлик“ – публична общинска собственост, имот с идентификатор № 16050.58.331, находящ се в землището на с. Горен чифлик, за извършване на стопанска дейност - рибовъдство, стопански и любителски риболов, развъждане на раци, жаби и други аквакултури, както и дейности, свързани с тях., с настоящето обвързващо предложение представям на вниманието ви резюме на предложенията по отделните приложими критерии за възлагане:

1. размер на годишното концесионно възнаграждение - (с цифри и с думи)

2. размер на инвестициите по инвестиционна програма за целия срок на концесията..... (с цифри и с думи)

3. срок на концесията (с цифри и с думи).

Декларирам, че съм запознат, че при различия между предложението и обвързващото предложение оценката се извършва по данните, посочени в обвързващото предложение.

Декларирам, че съм запознат с метода на извършване на комплексна оценка на офертите.

Декларирам, че при разлика между показателите, изписани с цифри и тази, изписана с думи, за валидни следва да се счита цената, изписана с думи.

Дата.....

Подпис

**Забележка: съгласно чл. 88, ал. 3 от ЗК обвързващото предложение представлява резюме на предложенията по отделните приложими критерии. Всяка страница от това предложение следва да се завери от лицето, което е подписало офертата. В плика с обвързващото предложение се поставя и подходящ носител, съдържащ обвързващото предложение и приложенията към него, когато има такива, в електронен вид.*



ДОГОВОР за възлагане на концесия на

Днес, година, в гр. Долни чифлик, между:

Красимира Пенева Анастасова – орган по чл. 17, ал. 3 от Закона за концесиите и кмет на община Долни чифлик с БУЛСТАТ 000093517, с адрес: гр. Долни чифлик, пл. „Тича“, №1 наричана по-долу накратко **КОНЦЕДЕНТ** – от една страна
и от друга страна

.....
.....
.....

наричано по-долу накратко **КОНЦЕСИОНЕР**,

определен чрез открита процедура по предоставяне на концесия и на основание на чл. 122, ал. 1 и 2 от Закона за концесиите, Решение на кмета на община Долни чифлик №/.....2019 г., за предоставяне на концесия за ползване на язовир „Горен чифлик” – публична общинска собственост, имот с идентификатор № 16050.58.331, находящ се в землището на с. Горен чифлик, за извършване на стопанска дейност - рибовъдство, стопански и любителски риболов, развъждане на раци, жаби и други аквакултури, както и дейности, свързани с тях. обща площ 297 678 (двеста деветдесет и седем хиляди шестотин седемдесет и осем) кв. м и площта на стената, включително и сервитутна ивица – до 1 метър от очертанията на чашката, при максимално водно ниво, представляващ воден обект, актуван с Акт № 1713/14.11.2018 година като общинска публична собственост на община Долни чифлик

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1.(1) С настоящия договор **КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА**, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** приема да упражнява право на ползване върху **обект – публична общинска собственост язовир „Горен чифлик”**, включително инфраструктура и принадлежностите, които го обслужват, със собствени средства и на свой риск.

(2). Основен предмет е концесия за ползване на язовир „Горен чифлик” – публична общинска собственост, имот с идентификатор № 16050.58.331, находящ се в землището на с. Горен чифлик, за извършване на стопанска дейност - рибовъдство, стопански и любителски риболов, развъждане на раци, жаби и други аквакултури, както и дейности, свързани с тях.

Чл. 2. Обектът на концесия се индивидуализира, както следва: недвижим имот **язовир „Горен чифлик”**, находящ се в землището на с. Горен чифлик с ЕКАТТЕ 16050, имот с идентификатор № 16050.58.331, обща площ 297 678 (двеста деветдесет и седем хиляди шестотин седемдесет и осем) кв. м и площта на стената, включително и сервитутна ивица – до 1 метър от очертанията на чашката, при максимално водно ниво представляващ воден обект. Обектът е актуван с Акт № 1713/14.11.2018 година като общинска публична



собственост на община Долни чифлик. Обектът на концесия граничи с имоти с идентификатори № **17912.541.2, 16050.11.496, 16050.11.497, 16050.11.495, 16050.58.4, 16050.58.5, 16050.58.336, 16050.58.337, 16050.58.7, 16050.58.6, 17912.151.538, 17912.541.355.** Съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях както и на контрол за техническото им състояние язовирната стена на язовир „Горен чифлик” се класифицира като гравитачна, насипна и средна.

Чл. 3. Срокът на концесията е ... (.....) години.

Чл. 4. Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор (11.07.2019 г.), и е със срок на действие до изтичане на срока на концесията, респективно до прекратяване на договора за концесия, в зависимост от това кое от двете събития настъпи по-рано.

Чл. 5 (1) **КОНЦЕДЕНТЪТ** предава на **КОНЦЕСИОНЕРА** обекта на концесията в срок до 10 (десет) дни, считано от деня на влизане в сила на концесионния договор с протокол на комисия, назначена от кмета на община Долни чифлик.

(2) При прекратяване на концесионния договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** преустановява упражняването на правото на ползване и предава обекта на концесията на **КОНЦЕДЕНТА** в експлоатационна годност. Концесионерът извършва всички необходими действия за изпълнение на задължението си по настоящата клауза, като предава обекта, освободен от всякакви обезпечения. Това задължение включва и:

1. предаване на **КОНЦЕДЕНТА** на всички актове, документи, проекти, планове, скици и всякаква документация свързана с обекта на концесия.

2. предаване на **КОНЦЕДЕНТА** на обекта на концесията в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването.

(3) Ако към датата, на която трябва да се предаде обекта на концесия, той не е в състояние, осигуряващо ползването му за срок минимум от 1(една) година от датата на предаване, концесионерът се задължава да го преведе в годно състояние за своя сметка. При неизпълнение **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право на неустойка в размер на 50% от последното дължимо концесионно възнаграждение.

(4) Срокът за предаване и/или приемане на обекта на концесията е 30 (тридесет) дни от датата на настъпване на обстоятелствата по ал. 2, а в случаите на отказ от продължаване на концесионния договор с правоприменик – от датата на отказа.

Чл. 6. (1) При отказ на **КОНЦЕСИОНЕРА** да предаде обекта на концесията, същият се изземва чрез заповед на кмета на общината по реда и при условията на Закона за общинската собственост.

(2) Когато към датата на прекратяване на концесионния договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е прекратен без правоприменик, комисията, определена със заповед на кмета съставя протокол за приемане на обекта. Протоколът е основание за издаване на заповед за изземване на обекта.

ГЛАВА II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл. 7. (1) Правата и задълженията по договора за концесия не могат да се прехвърлят на трети лица.

(2) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право:



1. да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или принадлежностите, или части от тях. Концесионерът няма право да учредява обезпечение върху обекта на концесията, независимо дали изграждането довършено или не, и/или принадлежностите, предоставени му за ползване по силата на този договор, или върху част от тях;

2. да отдава под наем територията на обекта на концесията или части от нея на трети лица;

3. да наема подизпълнители за извършване на дейности по предмета на концесията.

4. да извършва нито лично, нито чрез трети лица, действие или бездействие, в резултат на което правото на собственост на концедента върху обекта на концесията или част от него се прекратява, или се обявява за недействително или се унищожава с обратна сила.

5. да изменя предназначението на обекта на концесията.

Чл. 8. Всяко нарушение на чл. 7 от страна на КОНЦЕСИОНЕРА е неизпълнение на договора за концесия и дава право на КОНЦЕДЕНТА едностранно да прекрати действието му с 10-дневно предизвестие, освен ако нарушението е последица от промяна в закона или от действие или бездействие на концедента (а не от умишлено действие или бездействие на концесионера).

Чл. 9. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ става собственик на всички приращения, подобрения и принадлежности, ако такива бъдат изградени по време на срока на действие на настоящия договор, от момента на тяхното изграждане.

(2) Принадлежност е всяка друга самостоятелна вещ, която осигурява безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесията, както и територии извън обекта на концесията, които не са физически свързани с обекта на концесията, но са необходими за изпълнението на дейностите по концесията.

Чл. 10. При упражняване на правата по концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водостопанските съоръжения, околната среда, земните недра, защитените със закон територии и обекти, културни и исторически паметници, националната сигурност и опазването на общественения ред, съобразно действащото българско законодателство;

Чл. 11. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да уведомява КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за околната среда, за защитени територии и обекти, националната сигурност, отбраната и общественения ред.

Чл. 12. КОНЦЕСИОНЕРЪТ представя на КОНЦЕДЕНТА копия от проверените си годишни финансови отчети, касаещи концесионната дейност, в срок до 1 март, след края на финансовата година на концесионера. Счетоводните отчети подлежат на задължителен финансов одит от регистриран одитор по Закона за независимия финансов одит.

Чл. 13. (1) Страните не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страна, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най - кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие, но не по-късно от 20 (двадесет) дни,

да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина, по който и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

(3) КОНЦЕДЕНТЪТ и КОНЦЕСИОНЕРЪТ не носят отговорност към другата страна по отношение на вреди, които последната е претърпяла като последица от форсмажорно събитие.

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на страна е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с ал. 2 и до спирането на действието на форсмажорното събитие:

1. страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по този договор за концесия, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

2. страните се консултират помежду си в най-краткия възможен срок относно влиянието на форсмажорното събитие.

(5) Страните възстановят изпълнението на този договор за концесия, веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

(6) При наличието на форсмажорни обстоятелства КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да допусне и да търпи компетентните държавни органи, посочени от КОНЦЕДЕНТА, да ползват съответния обект, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

(7) Форсмажорно събитие са обстоятелства, предизвикани от непредвидими събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на концесионните задължения.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 14. КОНЦЕДЕНТЪТ има право:

1. да получи всички концесионни плащания в това число и гаранции, обезщетения и неустойки при условията, в сроковете и по реда, уговорени в този договор;

2. да контролира изпълнението на поетите от КОНЦЕСИОНЕРА задължения и условия на концесията, включително чрез правото на достъп до обекта на концесията по всяко време без да пречи на работата на КОНЦЕСИОНЕРА;

3. да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията;

4. да прекрати едностранно действието на договора за концесия преди изтичането на срока на концесията, ако концесионерът не изпълнява предвидените в него задължения при условията, уговорени в този договор;

5. да придобие след изтичане срока на концесията или при неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху дълготрайните материални активи, инженерна инфраструктура, техническа и друга документация и информация, изготвена във връзка с обекта на концесията.

6. да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол нанесени вреди от концесионера;

7. да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

Чл. 15. КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава:

1. да съгласува своевременно, предоставените му от КОНЦЕСИОНЕРА инвестиционни програми и работни проекти;

2. да не предоставя на други лица концесии върху същия обект или за извършване на дейностите, съставляващи съдържание на концесионното право на ползване;

3. да не пречи и ограничава КОНЦЕСИОНЕРА да осъществява правата си по концесията и концесионния договор, освен в случаите, уредени в закон и/или в този договор;

4. да оказва съдействие на КОНЦЕСИОНЕРА при осъществяването на концесията включително да издава необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното му право, в съответствие с нормативните актове за това;

5. да не дава други разрешения за каквото и да е ползване на язовира на други лица за времето на действие на концесионния договор;

6. да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор;

7. да съгласува работните проекти по поддържането на водоема и да съхранява документацията;

8. да не разгласява станала му известна информация относно КОНЦЕСИОНЕРА, представляваща търговска тайна.

Чл. 16. КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право:

1. да ползва водния обект, съобразно предназначението му и стопанската дейност, която има право да осъществява, съгласно уговореното в този договор в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти, като не допуска неправилна експлоатация;

2. да осъществява следните видове стопанска дейност: развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури; организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат;

3. да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез ползване на обекта на концесията;

4. да изисква съдействието на КОНЦЕДЕНТА и община Долни чифлик в случай, че трети лица извършват дейностите и услугите, за които КОНЦЕСИОНЕРЪТ има права по силата на този договор;

5. да иска изменение и/или допълнение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които е бил сключен се променят трайно и съществено и това води до несъответствие между правата и задълженията на страните;

6. да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта на концесията инженерна и техническа инфраструктура.

Чл. 17. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1. да спазва изискванията относно управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на язовира и документацията по концесията;
2. да заплаща на КОНЦЕДЕНТА дължимите концесионни плащания при условията, в сроковете и по реда, определени в този договор;
3. да заплаща всички разходи по поддържането и експлоатацията на обекта на концесията;
4. да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да не предоставя на трети лица права върху водоема, предмет на концесията, да не го обременява с вещни тежести;
5. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да ползва язовира съгласно неговото предназначение и при необходимост от текущ ремонт да извършва същия след писмено одобрение от КОНЦЕДЕНТА и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове;
6. да не допуска извършването, включително и от трети лица на незаконно строителство или други дейности върху обекта на концесията, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на обекта на концесията и да увредят природната среда;
7. да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от него дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;
8. да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на екологичните щети;
9. да уведоми незабавно КОНЦЕДЕНТА за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;
10. да заплаща всички дължими общински и държавни такси, свързани с експлоатацията на водоема;
11. да предостави при поискване и необходимост вода от язовира, обект на концесията, за напояване на заложените селскостопански култури, в количество, незастрашаващо отглежданата риба;
12. задължение на КОНЦЕСИОНЕРА е да пази дигата на язовира, като не допуска по дигата да се извършват следните дейности:
 - 12.1. преминаване с превозни средства извън определените за това места;
 - 12.2. обработване и нарушаването на повърхността на дигата;
 - 12.3. поставянето на стълбове или знаци по дигата;
 - 12.4. засаждането на дървета и храсти на дигата;
 - 12.5. преминаването на домашни животни извън определените за това места;
 - 12.6. строеж на кладенци или рибарници;
 - 12.7. изхвърляне на отпадъци и други материали и предмети.
13. да спазва изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в обекта на концесията, като внедрява нови технологии за експлоатация, намаляващи рисковете от трудови злополуки;
14. да спазва задължението си за извършване на инвестиции по инвестиционната програма, относно техния вид, размер и срокове;
15. да предприеме необходимите действия съгласно чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите относно получаване на разрешително за ползване на воден обект, в двумесечен



срок от сключването на договора за концесия. Разходите по издаването на разрешителното са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА;

16. да не изпуска на 100 процента водата от язовира при извършване на годишния улов на риба;

Чл. 18. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен:

1. да изпълнява изцяло всички задължения на КОНЦЕДЕНТА и изискванията по осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в НАРЕДБА за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и в други действащи в тази област нормативни актове включително почистване дъното на входната шахта на основния изпускател от наноси и ревизиране на състоянието ѝ, почистване дъното на язовира от наноси и пръст; поддържане на контролно-измервателната система за наблюдение и отчитане на водното ниво – рейки и т.н.;

2. да се съобразява с изискванията, препоръките и задълженията, вменени от „оператора на язовирна стена” при предаване обекта на концесията и съобразени с Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние;

3. да осигури необходимите условия и средства за работата на комисията за извършване на регулярните технически прегледи, изискващи се съгласно нормата на чл. 133, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние;

4. да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);

5. да съгласува аварийния план по предходната точка с КОНЦЕДЕНТА и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

6. да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ;

7. да изпълнява задълженията по чл.142 от Закона за водите.

8. да спазва и изпълнява за своя сметка и на своя отговорност всички предписания на община Долни чифлик и специализираните държавни органи, дадени с цел безопасна ползване на обекта на концесията и недопускане на аварийни ситуации;

9. да осигурява по всяко време достъп до обекта на концесията на контролни органи и/или оторизирани представители на КОНЦЕДЕНТА, като им предоставя документи и/или информация относно изпълнението на задълженията си по концесионния договор и условията на концесията;

10. да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;

11. след изтичане срока на концесията, да предаде обратно на КОНЦЕДЕНТА обекта, предмет на концесията в състояние годно за експлоатация;

12. да разработи и прилага план за експлоатация и поддържане

13. да предоставя ежегодно до 31 декември на съответната година писмен отчет за извършваните мероприятия;



14. да участва лично или със свои специалисти в съвместни комисии с длъжностни лица от общинската администрация, отговарящи за този вид дейност в огледи и при съставянето на констативни протоколи за извършваната от него дейност;

15. да извърши необходимите действия и представи изискуемите документи с цел получаване на разрешение за ползване на водния обект;

16. да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесията в полза на община Долни чифлик, както следва:

16.1. застраховката следва да бъде за основен риск „Природни бедствия, различни от буря”, при лимит на отговорност не по-малка от 560 078 лв. (петстотин и шестдесет хиляди и седемдесет и осем) лева.

16.2. застраховката първоначално трябва да се извърши в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от подписване на договора, впоследствие – непосредствено преди изтичане на застрахователния период по предходната застрахователна полица;

16.3. за извършеното застраховане, КОНЦЕСИОНЕРЪТ представя на КОНЦЕДЕНТА копие от застрахователната полица;

17. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен в случай, че при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, временно да прекрати работата и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни да предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионалния исторически музей, Националния институт за недвижимо културно наследство и Министерство на културата.

ГЛАВА IV. КОНЦЕСИОННИ ПЛАЩАНИЯ. ИНВЕСТИЦИИ. ГАРАНЦИИ.

Чл. 19. Размерът на годишното концесионно възнаграждение е

Чл. 20. (1) Разходите за инвестиции се определят съгласно предложението на концесионера.

(2) Годишното концесионно възнаграждение се внася по специално открита от концесионера банкова сметка на името на концедента.

(3) Годишното концесионно възнаграждение през първата година на концесията се отнася за периода от датата на сключване на договора до 31 декември на текущата календарна година. Същото е платимо към датата на сключване на договора в размер, съответстващ на периода на ползване.

(4) Годишното концесионно възнаграждение за втората и следващите години се отнася за периода от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година, платимо до 31 март на текущата година.

(5) Годишното концесионно възнаграждение се актуализира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт, след решение на общинския съвет и не подлежи на актуализация при отрицателна годишна инфлация за предходната година.

Чл. 21. (1) Размер на гаранцията за изпълнение на концесионния договор дължима при сключване на договора – 7 432 лв.

(2) При неизпълнение на задължението на КОНЦЕСИОНЕРА за извършване на планираните инвестиции за съответната година, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да усвои



представената банкова гаранция, след съставянето на протокол, изготвен от комисия за контрол на концесионната дейност към община Долни чифлик.

(3) Изпълнението на инвестиционната програма се доказва на база на изготвени и предадени от КОНЦЕСИОНЕРА доклади за изпълнението ѝ. КОНЦЕСИОНЕРЪТ представя на КОНЦЕДЕНТА доклад за изпълнение на инвестиционната програма до края на първата календарна година от датата на сключване на концесионния договор. КОНЦЕДЕНТЪТ има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в доклада. При констатирани несъответствия между доклада и фактическото изпълнение на задълженията по инвестиционната програма, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да усвои предоставената му банкова гаранция до размера на неизпълнението.

(4) В случай на неизпълнение от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, след прекратяване на договора за концесия, на задължението му за предаване на обекта на концесията в състояние, позволяващо неговото безпроблемно и продължително ползване, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да усвои паричната гаранция.

ГЛАВА V. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ И ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА, С ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, НА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, НА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ И НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД.

Чл. 22. (1) При извършване на концесионната дейност КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти, на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да уведомява незабавно КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

Чл. 23. Във връзка с изискването за опазване на околната среда, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен:

1. да спазва предписанията на компетентните органи за обекта и дейностите във връзка с опазването на околната среда и водите;

2. да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти;

3. да обезщети причинените вреди от замърсяването и/или увреждането на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

4. да допуска представители на КОНЦЕДЕНТА и компетентните органи за контролиране опазването на околната среда в обект на концесията и да предоставя нужната за контрола информация в срок и вид, определен от същите;

5. да извършва санитарна сеч на дървета и храсти след надлежно издадено разрешение за изпълнение на дейността от община Долни чифлик;

6. да поддържа чистотата в крайбрежната ивица и не допуска действия по замърсяване на околната среда и в обекта на концесията.

Чл. 24. По използване и поддържане техническото състояние на обекта на концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:



1. да предоставя нужното количество вода при борба с пожари;
2. без разрешение на КОНЦЕДЕНТА да не извършва строеж или провежда мероприятия, които могат да се отразят неблагоприятно върху естествения режим на водата, втока, оттока и качеството на същата;
3. да поддържа в изправност и в технически изискуемите норми чашата на язовира, изпускателя и преливника на обекта, да следи състоянието на короната, сухия и мокрия откос, стената и всички съоръжения на обекта, да извърши задължителните инвестиционни мероприятия;
4. да изпълнява предписанията на компетентните органи по поддържане на техническата изправност на чашата, стената, изпускателя и преливника на водоема.

Чл. 25. По отношение отглеждането и развъждането на риба и други аквакултури, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1. да осъществява мероприятия за запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаване;
2. да изгради ефикасни съоръжения за запазване на рибата и другите водни видове при изграждане на нови или разширяване на съществуващите съоръжения в обекта на концесията;
3. да не позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства;
4. да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол;
5. да не позволява улов и продажба на маломерна риба с размери по-малки от допустимите;
6. да спазва изискванията и осигурява възможност за любителски риболов съгласно Закона за рибарството и аквакултурите;
7. при необходимост и дадени указания от съответните компетентни органи да води документация, съгласно Закона за рибарството и аквакултурите.

Чл. 26. При организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, водоспасителна дейност и обезопасяване на водните площи, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1. да изпълнява заповедта на кмета на община Долни чифлик за разрешените и забранените за къпане места;
2. да постави забранителни знаци, предупредителни и информационни знаци, според режима на къпане. В забранителните знаци се посочват причините, наложили забраната, в предупредителните – опасностите от къпане, в информационните – разстоянието до най-близкия медицински пункт;
3. да уведомява незабавно компетентните органи при констатирани случаи на удавяне.

ГЛАВА VI. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 27. Неизпълнение на договора за концесия е всяко пълно неизпълнение или забавено, респективно неточно изпълнение на задълженията на страните, предвидени и уредени в договора за концесия, в закона и други задължителни актове, които регламентират извършването на концесионната дейност, съпътстващите права, упражняването на правото на ползване.



Чл. 28. (1) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно възнаграждение по договора за концесия до 30 дни от датата на падежа, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА годишното концесионно възнаграждение, увеличено с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната за времето на забавата.

(2) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно възнаграждение по договора за концесия повече от 30 дни от датата на падежа, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА дължимото годишно концесионно възнаграждение, лихвата по ал. 1 за времето на забавата и неустойка в размер на 1 % на ден върху стойността на дължимата, но неизплатена част от годишното концесионно възнаграждение за периода, надвишаващ срока на забавата по ал. 1, но не повече от 50 % от концесионното възнаграждение.

(3) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно възнаграждение по договора за концесия повече от 90 дни от датата на падежа, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да прекрати едностранно договора за концесия, съгласно правилата на IX ГЛАВА „Прекратяване на договора за концесия” от настоящия договор.

Чл. 29. В случай на неизпълнение на инвестиционната програма, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи неустойка в размер на 50 %, начислени върху неизпълнената част от инвестиционната програма в частта, в която неизпълнението не се покрива от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма. Тази неустойка е дължима, независимо от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма.

Чл. 30. (1) В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на КОНЦЕДЕНТА, последният дължи на КОНЦЕСИОНЕРА обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи.

(2) В случай на неизпълнение на задължение на КОНЦЕДЕНТА на разпоредбите на чл. 14, КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да прекрати едностранно договора за концесия с едномесечно писмено предизвестие.

(3) При предсрочно прекратяване на концесионния договор едностранно от концесионера или по негова вина концедентът не дължи обезщетение.

ГЛАВА VII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛА ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. (1) Всички съобщения между СТРАНИТЕ по този договор се изпращат на езика на договора писмено чрез средствата посочени в чл.83, ал. 1 от ЗК.

(2) Всички изменения и допълнения на този договор се правят единствено чрез писмени споразумения между СТРАНИТЕ.

(3) За целите на този договор адресите, телефоните, факс и електронните адреси на СТРАНИТЕ са:

на КОНЦЕДЕНТА:

Община Долни чифлик - e-mail: obst_dchiflik@mail.bg

Адрес: гр. Долни чифлик , пл. „Тича“ № 1 община Долни чифлик, област Варна, тел.: 05142/20-01; Факс: 05142/34-44,

на КОНЦЕСИОНЕРА:

.....



.....
.....
.....

(4) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея данни, без да уведоми другата страна, съобщенията изпратени на горепосочения адрес се считат за получени.

Чл. 32. Контролен орган по концесията е концедентът – кмета на общината, чрез длъжностни лица от общинската администрация и от компетентните държавни и общински органи.

Чл.33. (1) Текущия контрол се осъществява чрез:

- проверка и анализ на отчетите на концесионера за изпълнението на концесионния договор;
- планирани проверки по предварително утвърден график;
- извънредни проверки.

(2). Длъжностните лица по ал. 1 осъществяват текущия контрол всяка година до 20.01., като при осъществяване на правомощията си имат право:

- на свободен достъп до обекта на концесията;
- да изискват и проверяват документи, данни, сведения, свързани с изпълнението на концесионния договор;
- да изискват от проверяваните лица писмени обяснения във връзка с изпълнението на концесионния договор.

(3).Проверката приключва с констатации обективирани в доклад. В доклада при установяване на неизпълнение и нарушения се правят предложения за:

- мерки за отстраняване на констатираните неизпълнения;
- при неизпълнение на нормативен акт, за сезиране на компетентните органи;
- налагане на санкции, включително чрез усвояване на гаранцията;
- предсрочно прекратяване на договора.

Чл. 34. До 20 януари на всяка календарна година от срока на договора за концесията, контролните органи изготвят доклад за изпълнение на задълженията по концесията. В доклада се отразяват данните от първичните счетоводни документи по изпълнението на концесионните задължения и направените констатации по тях.

Контролът по изпълнение на този договор се осъществява при условията и по реда, предвидени в Закона за концесиите.

ГЛАВА VIII.УСЛОВИЯ И РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл. 35. Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с българското законодателство.

Чл. 36. В случаи на непълноти на договора се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

ГЛАВА IX. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 37. (1) Този договор може да се изменя и/или допълва с допълнително споразумение в изразено в писмена форма.

(2) Изменение и/или допълнение на концесионния договор се осъществява при условията и по реда, определени в Глава IV, Раздел IV от Закона за концесиите, в съответствие с настъпилите законодателни промени и пазарни условия.

(3) Изменение и/или допълнение на концесионния договор се допуска при настъпили съществени технически, технологични и екологични параметри на концесионната дейност, след предварително съгласуване със съответните специализирани институции.

Чл. 38. Договорът за концесия се прекратява в следните случаи:

1. с изтичането на срока на договора за концесия;

2. преди изтичането на срока на концесията концесионният договор се прекратява, без нито една от страните да дължи предизвестие:

2.1. с погиване на обекта на концесията - от датата на погиването;

2.2. при преобразуване на дружеството-концесионер, освен ако не е сключен договор за продължаване на концесионния договор с правоприменика при условията и по реда на чл.143 от Закона за концесиите;

2.3. при прекратяване на дружеството-концесионер с ликвидация - от датата на прекратяването;

2.4. при несъстоятелност на концесионера – от датата на влизане в сила решението за обявяване в несъстоятелност;

2.5. при съдебно решение в случаите по чл. 60, ал. 2 от Закона за концесиите - от датата на влизане в сила на решението;

2.6. при други основания, предвидени в закон – от датата посочена в него.

При прекратяване на договора в случаите на несъстоятелност на КОНЦЕСИОНЕРА общината има правата на привилегирован кредитор.

3. по взаимно съгласие на страните с 3(три)-месечно писмено предизвестие, при условие че КОНЦЕСИОНЕРЪТ е изпълнил финансовите си задължения по договора за концесия;

4. в случай на настъпване на форсмажорно събитие, продължило повече от 3 (три) месеца, освен ако страните имат интерес от продължаването на договора за концесия;

5. чрез разваляне от изправната страна при виновно неизпълнение на задължения по договора за концесия от другата страна;

6. концесионният договор може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие на страните:

6.1. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

6.2. при условия, предвидени в закон или в концесионния договор.

Чл. 39. В случаите на неизпълнение на концесионния договор изправната страна може да го прекрати, след като даде на другата страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще счита договора за прекратен. Предупреждението се прави писмено до другата страна, като след изтичането на този срок договорът се прекратява.



Чл. 40 (1) Прекратяването на договора се констатира с протокол, който се подписва от двете страни и установява имуществените отношения, които възникват при прекратяването.

(2) Ако съгласие по подписването на протокола не може да бъде постигнато, се прилагат разпоредбите на глава VIII „Условия и ред за решаване на споровете между страните”.

Чл. 41. При предсрочно прекратяване на този договор по вина на КОНЦЕСИОНЕРА същият дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 10 % (.десет процента) от общия размер на годишните концесионни плащания до оставащия срок на концесията, изчислен по последното актуализирано годишно плащане. Тази неустойка се дължи самостоятелно и независимо от всички други дължими неустойки и/или обезщетения.

ГЛАВА X. НОРМА НА ВЪЗВРАЩАЕМОСТ ЗА КОНЦЕСИОНЕРА.

Чл. 42. Редът за изчисляване, отчитане и контролиране се осъществява чрез годишен доклад, в който КОНЦЕСИОНЕРЪТ задължително посочва размера на приходите и разходите за текущата година, в това число – експлоатационни и инвестиционни разходи, посочени по отделно и изчислената норма на възвръщаемост.

ГЛАВА XI. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Чл. 43. (1) Страните по договора нямат право за срока на концесията или след датата на прекратяване, да предоставят информация, съдържаща се в настоящия договор на трети лица, освен след изричното писмено съгласие за това на насрещната страна.

(2) Информацията по предходната алинея включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на концесионера или във връзка с ноу - хау, изобретения или рационализации или други въпроси, свързани с проекта.

(3) Всяка страна полага грижата на добрия търговец, за да осигури нейния персонал да се съобразява с разпоредбите на настоящия член.

Чл. 44. Разпоредбите на предходния член не трябва да се прилагат към:

1. информация, която е станала публично достъпна, без нарушение на този договор за концесия;

2. информация, която едната или другата страна получава от трето лице, без придружаващо я задължение за поверителност по отношение на третото лице и когато това трето лице не е в нарушение на задължението да пази такава информация като поверителна;

3. информация, която е одобрена за разгласяване с писмено съгласие на другите страни;

4. информация, която една от страните трябва да разкрие по силата на закона;

5. информация, която КОНЦЕДЕНТЪТ трябва да разкрие в хода на изпълнение на своите публични и държавни дейности;

6. информация, разкрита от страна по договора на нейните директори, служители, работници, подизпълнители, представители или консултанти, когато това е свързано с изпълнение на задължения съгласно този договор и при условие, че изброените по - горе



трети лица са обвързани със задължение за поверителност по отношение на тази информация.

Настоящият договор се сключва в писмена форма, в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, един за досието на концесията и един за НКР (Националния концесионен регистър).

ЗА КОНЦЕДЕНТА

.....

КРАСИМИРА АНАСТАСОВА**КОНЦЕСИОНЕР**

.....

.....

Николинка Иванова – гл. счетоводител

Десислава Ламбова – гл. юрисконсулт

Добринка Любенова – фин. контролър