



# ДОЛНИ ЧИФЛИК

януари 2017 г.  
Година XVIII,  
брой 1 (135)

Месечен общински вестник

Разпространява се безплатно

## Снежено бедствие скова общината



Вследствие утежнената зимна обстановка в община Долни чифлик бе обявено частичното бедствено положение в с. Булаир. На място се работеше с верижна техника и роторен снегорин. Потърсено бе съдействие от „Напоителни системи“ - Варна, за осигуряване на допълнителна верижна техника, за да се пробие участъкът от село Булаир до село Голица. Трасето е с дължина 9 километра, а на места снегът достигаше височина до 1 метър.

**Подробности на 2 стр.**

**Безплатен  
очен  
скрининг  
на децата**

*3 стр.*

**Ралица  
Дойчева -  
шампион  
по борба**

*6 стр.*



*Регионалният министър в оставка Лиляна Павлова (вляво) и областният управител Стоян Пасев дойдоха в общината, за да видят с какво могат да помогнат в борбата срещу снежното бедствие*

# Снежно бедствие скова общината



Вследствие утежнената зимна обстановка в община Долни чифлик бе обявено частичното бедствено положение в с. Булаир. На място се работеше с верижна техника и роторен снегорин. Потърсено бе съдействие от „Напоителни системи“ - Варна, за осигуряване на допълнителна верижна техника, за да се пробие участъкът от село Булаир до село Голица. Трасето е с дължина 9 километра, а на места снегът достига височина до 1 метър.

Кметът на община Долни чифлик Красимира Анастасова отправи искане чрез областния управител

на Варна Стоян Пасев до Министерството на отбраната за предоставяне на тежка механизирани техника.

Служители на Пожарна безопасност - Долни чифлик, също се включиха в операцията с цел доставяне на медикаменти на нуждаещи се в труднодостъпните места, използвайки високопроходима техника - УТВ. Четири машини от Агенция „Пътна инфраструктура“ и един верижен трактор също се включиха в борбата със снега. Пътят от село Булаир до село Голица бе пробит, но нови обилни снеговалежи наложиха

бедственото положение там да остане в сила.

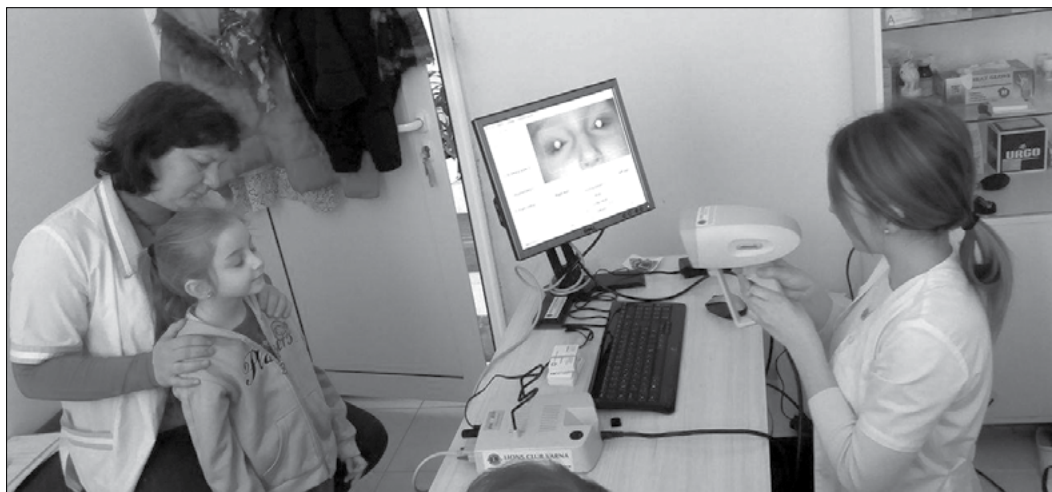
В тази връзка, министърът на регионалното развитие и благоустройството в оставка Лиляна Павлова, заедно с областния управител на Варна Стоян Пасев и началника на Областно пътно управление - Варна, Румен Илиев посетиха най-силно засегнатите от обилния снеговалеж райони в общината. По разпореждане на министър Павлова общо 6 машини - един ротор, два грейдера и снегорини, бяха насочени допълнително към селата Голица и Булаир, за да помогнат

в разчистването на пътя към тях.

Бедственото положение в село Булаир бе отменено на 21 януари. Кметът Красимира Анастасова изказа своите благодарности към министъра на регионалното развитие и благоустройството Лиляна Павлова за оказаното съдействие и изпратена техника, както и на Стоян Янев от село Голица, който в продължение на няколко дни се опитваше да пробие пътя между селата Булаир и Голица. Към момента, отсечката между двете села е проходима при зимни условия.

# Безплатен очен скрининг на децата

Безплатен очен скрининг на децата от всички детски градини в община Долни чифлик ще се извърши от специалисти, осигурени от „Лайънс клуб“ - Варна. Инициативата се провежда със съдействието на Красимира Калчева и е под патронажа на кмета на общината Красимира Анастасова. Първите прегледи вече започнаха в ДГ „Мечо пух“ - гр. Долни чифлик, а в рамките на един месец ще се прегледат всички деца, за които има подписани декларации за съгласие от родителите. Методът е неинвазивен, не травмира емоционално



децата и напомня по-скоро на игра, уточняват организаторите.

„Лайънс клуб“ - Варна, е част от Световното лайънс движение - най-голямата

световна благотворителна организация, основана през 1917 г. в Чикаго.

## Ученици почетоха паметта на жертвите на катастрофи

За поредна година, учениците от ОУ „Христо Ботев“ в с. Пчелник се включиха с редица инициативи по повод 20 ноември - Световния ден на възпоминание на жертвите от пътно-транспортни

произшествия.

В седмицата от 14 до 18 ноември 2016 г. класните ръководители на децата и учениците от ПГ до VIII клас чрез мултимедийна презентация и беседа-разговор им припомниха

основните правила за движение по пътищата.

По инициатива на членовете на комисията по БДП в училището учениците се включиха в изложба на тема „Аз спазвам правилата за движение по

пътищата“, а в обособения кът по БДП във фойето на училището бяха изложени информационни табла и плакати, изготвени от учениците от IV клас.

Децата от подготвителна група проведоха практическо занятие, на което проиграха различни ситуации от уличното движение, а заедно с част от учениците от I до IV клас, облечени в светлострашителни жилетки и с плакати в ръце, раздадоха и листовки на преминаващите през центъра на селото шофьори на автомобили.

Така те предадоха своето послание на водачите на МПС, като ги призоваха да спазват стриктно правилата за движение по пътищата, да бъдат съпричастни с мъката и страданията на хората, чиито близки са станали жертва на пътно-транспортните произшествия, и ги призоваха заедно да променим поведението си като участници в движението, за да намалим нещастията по пътища на България.

**Таня Михалева**  
Директор на ОУ „Христо Ботев“ - с. Пчелник



# Включихме се в „Най-големият урок в света“

Глобалната инициатива за устойчиво развитие на планетата, организирана от световната детска организация УНИЦЕФ с партньор Министерството на образованието и науката, за втора поредна година влезе в класните стаи на учениците от ОУ „Христо Ботев“, с. Пчелник. Идеята на глобалния урок е учители и ученици да популяризират Глобалните цели, които в следващите години ще имат решаващо значение. Специално разработени в рамките на програмата образователни продукти под формата на презентация, плакат и постери



показаха на децата какви са най-големите проблеми на човечеството и какви са предизвикателствата към бъдещето.

Темата на занятието бе „Изкореняване на бедността“. На разбираем за учениците език бе обяснено, че за да премахнем неравенство-

то помежду си е необходимо всички хора да се обединят, за да се преборим с бедността и несправедливостта между хората. Стремехът на всички хора през следващите 15 години е чрез постигане на глобалните цели да се изкорени крайната бедност, справяне с неравенствата, несправедливостта и климатичните проблеми.

Урокът протече като игра, по време на която учениците учиха, забавляваха се и говориха за неща, които ще определят техния живот в бъдеще.

**Таня Михалева**  
Директор на ОУ „Христо Ботев“ – с. Пчелник

## Учениците от с. Венелин гасиха учебен пожар

На 7 декември 2016 г. в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ - село Венелин, се проведе учебна евакуация, съпроводена от демонстративно занятие съвместно с противопожарните служби на територията на община Долни чифлик.

Учениците от училището в село Венелин се докоснаха за миг до действията на пожарникарите, запознаха се с техниката, оборудването и екипировката. Запознаха се с възможностите на противопожарната служба и работата на огнеборците. По-смелите ученици се престашиха и огнеборците им предоставиха възможност да гасят



инсценирания в двора на училището огън.

Пожарникарите изнесоха беседа на тема: „Согъня игра не бива!“ и „Как да действваме по време на по-

жар или друго бедствие?“. Разясниха важни правила и начини на поведение и действие по време на пожар.

Ръководството на учи-

лицето, учениците и учителите благодариха на екипа огнеборци и тяхното ръководство за отделеното ценно време и за оказаното съдействие.

# „Прегърни многообразието – различни и единни“

Седмица на доброто и толерантността бе проведена в дните 11–18 ноември 2016 г. в ОУ „Христо Ботев“ в с. Пчелник. Обединихме отбелязването на Деня на толерантността – 16 ноември, и Деня на доброто – 13 ноември, защото толерантността и доброто са взаимодопълващи се. През тази седмица призивът ни към всички бе: „Да превърнем толерантността в част от нас, да не бъде еднократен акт в забързаното ни ежедневие, а да го изпълва непрекъснато, да я носим в себе си като мост към многоликия свят, в който живеем.

А Доброто... Доброто е непреходна ценност, истина, красиво само по себе си и изразява смисъла, съдържанието и значението на човешкия живот.

В коридорите на двата



етажа на училището бяха поставени табла и „Дърво на доброто“, всяко от които беше окичено от учениците с листенца – черта от характера на човека, символизираща добротата и толерантността.

Учениците от V – VIII клас

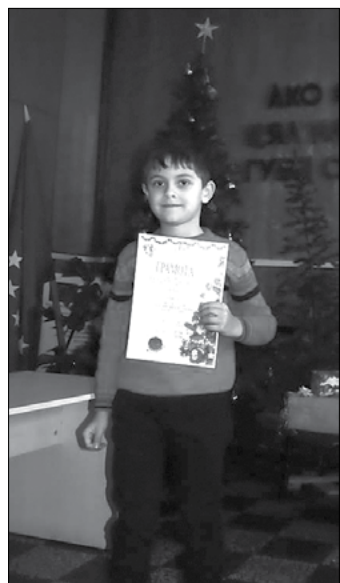
изработиха „Книга на доброто“ със стихове, разкази и притчи, а всеки ученик написа или нарисува своето послание за толерантно отношение към другия, към различния. На вратите на класните си стаи учениците от V – VIII клас

поставиха своето послание за доброто и толерантността. Със съдействието на своите класни ръководители те изработиха сърца и детелини с надпис „Бъди по-добър“ за всеки ученик, учител и помощен персонал в училището, които носиха в продължение на седмица, в знак на съпричастност към призива „Прегърни многообразието – различни и единни“ и на толерантно отношение към различните от тях.

Седмичата на доброто и толерантността приключи с тържество, подготвено от учениците от III клас и IV клас, чрез което отново казаха „Да“ на доброто и толерантността и „Не“ на насилието и тормоза в училище.

**Таня Михалева**  
Директор на ОУ „Христо Ботев“ - с. Пчелник

## Коледното математическо състезание излъчи своите фаворити



На 17 декември м.г. в Средно училище „Васил Левски“ - град Долни чифлик, се проведе Коледно математическо съ-

стезание. Състезанието е съвместна инициатива на Методическо обединение „Начални учители“ и Училищно настоятел-

ство. За математическото надпревара участие заявиха 106 ученици от първи до четвърти клас. Коледното математи-

ческо състезание е традиция в училището и в този формат се провежда за четвърта поредна година.

# Ралица Дойчева стана републикански шампион по борба



Състезателката от клуб по борба „Тича“ - Долни чифлик, Ралица Дойчева се класира на първо място в категория

до 37 кг на Държавното лично първенство по борба за момичета и девойки, което се проведе на 19 януари в Горна



Оряховица. Тя бе наградена и с купа за най-резултатен състезател на първенството. Виктория Диянова и Невзие

Мустаfoва, също от „Тича“ - Долни чифлик, заеха втори места, а Костадинка Тодорова се класира на пето място.

## Коледари



Млади коледари от детските градини ДГ „Пламъче“ - с. Пчелник (снимката вляво) и ДГ „Щастливо детство“ - Старо Оряхово (вдясно) нарекоха за здрава и успешна 2017 година кмета на общината Красимира Анастасова и общинската администрация

## Бабинден



Бабинден е един от големите народни женски празници, посветен на „бабите“ – жените, които помагат при раждане, и на младите булки и невестите, които са раждали. Обредността през този ден е подчинена главно на желанието да се засвидетелстват почит и уважение към възрастните жени,

които са „бабували“ на родилките. Този празник е езически и идва от далечните праславянски времена, но се е запазил и по време на Възраждането е бил изключително почитан. Днес Бабинден губи доста от обредните си обичаи, но пък се празнува от по-възрастните и е свързан с много смях и



веселие.

На този ден жените отиват при бабата. Вземат калъп сапун и една нова кърпа и се отправят към нейния дом да й „полеят“. Всяка жена подава на бабата сапуна, поливай вода да се измие и я дарява с пешкира, който е донесла. След това бабата избърсва мокрите си ръце в полите

на невестите – да са плододивити и лесно да раждат. Празникът продължава с много песни, шеги и закачки и с празнична трапеза.

Тази година обредността на празника беше пресъздадена от Групата за автентичен фолклор и Групата за обичаи към НЧ „Изгрев-1919 г.“ – гр. Долни чифлик.



ОБЩИНА  
Долни чифлик  
Народно читалище  
„ИЗГРЕВ-1919“ гр. Долни чифлик

## ОРГАНИЗИРАТ

## II КОНКУРС ЗА НАЙ-ДОБРО ДОМАШНО ВИНО – 2017г.

## РЕГЛАМЕНТ ЗА УЧАСТИЕ

- В конкурса могат да участват производители на домашно вино.
- Производителите могат да участват само със собствени вина – реколта 2016 г.
- Производителите могат да участват в повече от една категория.
- Участниците в конкурса носят проба от всяко вино, с което участват в конкурса.
- Всяка от тях трябва да е в 1 брой стандартна стъклена бутилка 0.750 мл, без етикет.
- Производителите посочват задължително сорта или сортовете, от които е произведено виното.
- В конкурса не могат да участват вина, които са изкуствено ароматизирани

Вината се оценяват от тричленна комисия.

## Категориите в конкурса са:

- А/ Червени вина
- Б/ Бели вина

Във всяка категория се определят I, II и III-то място.  
На спечелилите конкурса се връчват грамота и парична награда.



Заявки и проби от виното/вината се събират от 01.02.2017 до 10.02.2017, до 17.00 часа на третия етаж в Народно читалище „ИЗГРЕВ-1919“ гр. Долни чифлик.

Дегустация и обявяване на резултатите: на 14.02.2017 в 12.00 часа

Телефон за допълнителна информация 0879 824 169 Елена Райкова

## СЪОБЩЕНИЕ

Общинска администрация – Долни чифлик, уведомява всички граждани с постоянен адрес в община Долни чифлик, че могат да си закупят остатъчна дървесина (остатъци от дървесина и вършина) от ДЛС „Шерба“ – с. Старо Оряхово. Закупуването на дървесината ще се извършва след записване в съответното кметство, а за град Долни чифлик – в стая № 7 в сградата на общината при гл. експерт Кина Павлова, тел. 0879824170.

**Срок за записване** - 03. 02. 2017 г.

**Цената** на 1 пр. м<sup>3</sup> е 10,00 лв. без ДДС.

Разрешеното количество дърва за огрев за едно домакинство е до 2 пр. м<sup>3</sup>.



# Решения на Общински съвет – Долни чифлик

Решения от 19.12.2016 г.

## РЕШЕНИЕ № 284

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и Условия за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма «Човешки ресурси» 2014-2020:

1. Дава съгласие община Долни чифлик да кандидатства с проектно предложение по процедура за безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.006 «Развитие на социалното предприемачество» по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020;

2. Дава съгласие за предоставяне за нуждите на проекта на 7 бр. помещения с обща площ 117,39 кв. м, находящи се в сутеренен етаж от жилищен блок на ТКЗС в парцел XVI, кв. 50, гр. Долни чифлик с АОС № 1515/12.12.2016 г., собственост на община Долни чифлик за срока на изпълнение на проекта и със срок до одобряване на окончателния доклад по проекта за осъществяване на дейността на Общинското социално предприятие „Благоустройство и озеленяване“.

3. Възлага на кмета на община Долни чифлик да изготви необходимите документи в съответствие с изискванията за кандидатстване и да кандидатства с горепосоченото проектно предложение.

## РЕШЕНИЕ № 285

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията

1) Дава разрешение за изработването на ПУП-ПРЗ на ПИ 000449, ПИ 000451 и ПИ 161024 по КВС на гр. Долни чифлик за УПИ I-24, 449, 451 за гробищен парк, съгласно представената скица-предложение (приложение 5 към докладната записка).

2) Одобрява представеното задание (приложение 2 към докладната записка).

## РЕШЕНИЕ № 286

1. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 в раздел “Имоти – частна общинска собственост от ОПФ (извън тези по т. 3.5.1, 3.5.2 и 3.5.3) за отдаване под наем чрез публичен търг до 10 години” ст. 3.5.4.4.1, ПИ № 056108, представляващ изоставена нива IV кат. с площ – 11,473 дека в местността „Лозята“ по КВС на с. Горен чифлик.

ност допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 в раздел “Имоти – частна общинска собственост от ОПФ (извън тези по т. 3.5.1, 3.5.2 и 3.5.3) за отдаване под наем чрез публичен търг до 10 години” ст. 3.5.4.4.1, ПИ № 056108, представляващ изоставена нива IV кат. с площ – 11,473 дека в местността „Лозята“ по КВС на с. Горен чифлик.

## РЕШЕНИЕ № 287

2. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 - 3 от Закона за общинската собственост, чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години и определя начална тръжна годишна наемна цена за ПИ № 056108 в размер на 243.00 лв.

## РЕШЕНИЕ № 288

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60 от Административно процесуалния кодекс изменя Решение № 56 от 01.02.2016 г. на Общинския съвет – Долни чифлик за бюджета на община Долни чифлик за 2016 година, както следва:

1. Актуализира списъка на капиталовите разходи за 2016 година, съгласно приложение 1 към докладната записка;

2. В приложение 1 към Решение № 56 от 01.02.2016 г., неданъчни приходи увеличава §28-09 „Наказателни лихви за данъци, мита и осигурителни вноски“ с 4224;

3. В приложение 2 към Решение № 56 от 01.02.2016 г.:

3.1. дейност 122 „Общинска администрация“, увеличава § 46-00 „Разходи за членски внос и участие в нетърговски организации и дейности“ с 4224;

3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60 от Административно процесуалния кодекс.

Решения от 30.12.2016 г.

## РЕШЕНИЕ № 289

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.

60 от Административно процесуалния кодекс изменя Решение № 56 от 01.02.2016 г. на Общинския съвет – Долни чифлик за бюджета на община Долни чифлик за 2016 година, както следва:

1. В приложение 1 към Решение № 56 от 01.02.2016 г., данъчни приходи увеличава §13-03 „Данък върху превозните средства“ с 176000, увеличава §13-08 „Туристически данък“ с 13000, неданъчни приходи увеличава § 28-09 „Наказателни лихви за данъци, мита и осигурителни вноски“ с 31000, увеличава §24-05 „Приходи от наеми на имущество“ с 1000.

2. В приложение 2 към Решение № 56 от 01.02.2016 г.:

2.1. дейност 122 „Общинска администрация“, увеличава § 10-00 „Издържка“ с 176000;

2.2. дейност 532 „Програми за временна заетост“ увеличава § 10-00 „Издържка“ с 2000,;

2.3. дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“ увеличава § 10-00 „Издържка“ с 7000;

2.4. дейност 622 „Озеленяване“ увеличава § 10-00 „Издържка“ с 6000;

2.5. дейност 626 „Пречистване на отпадъчните води от населените места“ увеличава § 10-00 „Издържка“ с 15000;

2.6. дейност 627 „Управление на дейностите по отпадъците“ увеличава § 10-00 „Издържка“ с 15000.

3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60 от Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ № 290

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1 т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 18 от Закона за социално подпомагане:

1. Увеличава числеността на персонала на социалната услуга домашен социален патронаж в община Долни чифлик от 2 на 6 щатни бройки;

2. Възлага на кмета на община Долни чифлик да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението, съгласно изискванията на Закона за социално подпомагане.

## РЕШЕНИЕ № 291

Отменя ал.2 на чл.15 и променя за КК Шкорпиловци промилите на 1.875 за недвижимите имоти на гражданите и жилищните и нежилищните недвижими имоти

на предприятията.

#### РЕШЕНИЕ № 292

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси и чл. 8 от Закона за нормативните актове, приема Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долни чифлик приета с Решение № 69 от 22.02.2008 г., в следната редакция „§ 1. В Глава втора „Местни данъци“, Раздел I „Данък върху недвижимите имоти“ чл.15, ал.2 придобива следната редакция: „Отменя“.

Добавя нова ал.4 „(4) Данъкът върху недвижимите имоти на гражданите и жилищните и не-жилищните недвижими имоти на предприятията намиращи се в КК „Шкорпиловци“ се определя в размер на 1.875 промила върху данъчната им оценка“.

§ 2. Тази Наредба влиза в сила от 01.01.2017 г.“

#### РЕШЕНИЕ № 293

1. На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация отрежда УПИ X – общ., кв. 45 с АЧОС № 1505/05.10.2016 г., с площ 590 (петстотин и деветдесет) кв.м и граници: УПИ III; УПИ IV; УПИ IX; улица ОК 504-505; УПИ XI; УПИ XIII по регулационния план на гр. Долни чифлик за изграждане на жилища по реда на чл. 49а, ал. 1 от ЗОС за лица с установени жилищни нужди.

#### РЕШЕНИЕ № 294

2. На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост УПИ X - общ., кв. 45 с АЧОС № 1505/05.10.2016 г., да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г. в точка 3.13.1. „Учредяване на право на строеж за изграждане на жилища по реда на чл. 49а, ал. 1 от ЗОС за лица с установени жилищни нужди.“

#### РЕШЕНИЕ № 295

3. На основание чл. 21, ал. 2 и във

връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 49а от Закона за общинска собственост и при условията на Глава VII, чл. 38а и чл. 38б от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, учредява право на строеж върху 118 (сто и осемнадесет) кв.м площ от УПИ X, кв. 45 на Димитричка Христова Костова, одобрява пазарната оценка на учреденото право на строеж в размер на 2 580,00 (две хиляди петстотин и осемдесет) лв. без ДДС и я определя за цена на учреденото право на строеж върху имот – частна общинска собственост с АЧОС № 1505/05.10.2016 г., представляващ УПИ X, кв. 45 по регулационния план на гр. Долни чифлик, обл. Варна с площ 590 (петстотин и деветдесет) кв.м., при граници: УПИ III; УПИ IV; УПИ IX; улица ОК 504-505; УПИ XI; УПИ XIII.

#### РЕШЕНИЕ № 296

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи дава съгласие да бъдат предоставени за ползване имотите – полски пътища посочени в приложение №2 към докладната записка и определя цена в размер на средната рентна вноска за съответното землище, за стопанската 2016-2017 г., възлага на кмета на община Долни чифлик да издаде заповедта по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ и да сключи договори за предоставяне право на ползване за съответните полски пътища със заявителите от приложените заявления в искането на Директора на областна Дирекция „Земеделие“-Варна.

#### РЕШЕНИЕ № 297

1. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост УПИ VI – общ., кв. 83, с площ 556 (петстотин петдесет и шест) кв. м по регулационния план на с. Гроздьово, с АЧОС № 194/30.03.07 г. по регулационния план на с.

Гроздьово, да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г. в т. 3.6. „Продажба на жилищни имоти“.

#### РЕШЕНИЕ № 298

2. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1 и чл. 46 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик, дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 3 700,00 (три хиляди и седемстотин) лв. без ДДС и я определя за начална продажна тръжна цена за УПИ VI – общ., кв. 83 по регулационния план на с. Гроздьово, общ. Долни чифлик с площ 556 (петстотин петдесет и шест) кв.м, съгласно АЧОС № 194/30.03.07 г. при граници на имота: улица ОК 195а – 213; УПИ V – общ.; УПИ XX – изол. пояс; УПИ VII – общ.

#### РЕШЕНИЕ № 299

1. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г. в раздел „3.8. „Продажба на имоти от ОПФ по землища“ се добави в точка 3.8.8. нова подточка 2. „3.8.8. гр. Долни чифлик ПИ № 000892 – друга селскостопанска територия, VI – категория с площ 1375 кв. м (АЧОС № 478 от 26.10.2010 г.)

#### РЕШЕНИЕ № 300

2. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1 и чл. 46, ал. 3 – 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Долни чифлик, дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарна оценка в размер на 1330 (хиляда триста и тридесет лева) и

#### ВЕСТНИК

### ДОЛНИ ЧИФЛИК

СЕ ИЗДАВА ОТ  
ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК  
гр. Долни чифлик  
пл. „Тича“ №1

#### РЕДАКЦИОНЕН СЪВЕТ:

Хари Касабов – редактор,  
Ивайло Маринов – зам.-кмет,  
Юлияна Йорданова – общински съветник,  
Траян Томов – общински съветник,  
Илия Илиев – директор дирекция ОКССДЗ,  
Елена Райкова – мл. експерт КДР.

#### ПРЕДПЕЧАТ:

„Медиа бокс“ ЕООД

#### ПЕЧАТ:

„Алфа дизайн“ ООД

я определя за начална продажна тръжна цена на ПИ № 000892 (АЧОС № 478 от 26.10.2010 г) при граници на имота: имот № 000891; имот № 000304; имот № 000452;

**РЕШЕНИЕ № 301**

1. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г в раздел „3.8. Продажба на имоти от ОПФ по земята“ се добави към точка 3.8.4. „с. Старо Оряхово. 2. ПИ № 000088 др. селищна. терит., III категория с площ 106 кв. м (АЧОС № 1508 от 17.10.2016 г.) и 3. ПИ № 000090 – др. селищна. терит. VI с площ 107 кв. м (АЧОС № 1509 от 17.10.2016 г.)“.

**РЕШЕНИЕ № 302**

2. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1 и чл. 46, ал. 3 – 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик, дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 100 (сто) лв. без ДДС и я определя за начална продажна тръжна цена на ПИ № 000088 (АЧОС № 1508 от 17.10.2016 г.) при граници на имота: имот № 000087.

**РЕШЕНИЕ № 303**

3. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1 и чл. 46, ал. 3 – 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик, дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 70 (седемдесет) лв. без ДДС и я определя за начална продажна тръжна цена на ПИ № 000090 (АЧОС № 1509 от 17.10.2016 г.) при граници на имота: имот № 000087 и имот № 000080.

**РЕШЕНИЕ № 304**

1. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва Годишната програмата за управление и разпореждане с

имоти – общинска собственост за 2016 г., като в раздел „3.8. „Продажба на имоти от ОПФ по земята“ се добави нова точка 3.8.9. с. Рудник с подточка 1. ПИ № 000174 – друг селскостопански терен, IV – категория с площ 3194 кв. м (АЧОС № 1512 от 09.11.2016 г.).

**РЕШЕНИЕ № 305**

1. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1 и чл. 46, ал. 3 – 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Долни чифлик, дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарна оценка в размер на 2700 (две хиляди и седемстотин) лева и я определя за начална продажна тръжна цена на ПИ № 000174 (АЧОС № 1512 от 09.11.2016 г) при граници на имота: имот № 000016; имот № 000001; имот № 023270;

**РЕШЕНИЕ № 306**

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, както и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие за изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ II-промишлена стопанска дейност, кв. 8 по плана на с. Булаир за УПИ XI-45, XII-45, XIII-45, XIV-45, XV-45, XVI-45, кв. 8 и I-45, II-45, III-45, кв. 31 съгласно приложената скица-предложение към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 307**

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията одобрява проект на подробен устройствен план (ПУП)-парцеларен план (ПП) за трасето на отвеждащ канализационен клон от ПИ 83404.14.69 до р. Фъндъклийска попадащ в ПИ 83404.14.200, ПИ 83404.14.201, ПИ 83404.19.133 и ПИ 83404.19.137 по КК на с. Шкорпиловци, съгласно (приложение 5 към докладната записка).

**РЕШЕНИЕ № 308**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, т. 2 от Правилника за реда и

начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл. 7 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на:

Лена Радкова Кирчева за дъщеря й Кристиана Емилова Кирчева - 12 000 лв.

Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс.

*Решения от 10.01.2017 г.*

**РЕШЕНИЕ № 309**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8 от Закона за нормативните актове Приема Наредба за изменение на Наредба за поддържане и опазване на обществения ред и чистотата на населените места на община Долни чифлик, съгласно приложението към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 310**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 58, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите, чл. 87 и чл. 88, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Решение № 180 от 15.08.2016 г. на Общински съвет – Долни чифлик за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект – публична общинска собственост: Язовир „Долни чифлик“, представляващ поземлен имот: № 000637 по КВС на гр. Долни чифлик – ЕКАТТЕ 21912, АПОС № 329/15.06.2009 г., площ 291.547 дка и протокол по чл. 48, ал. 2 от Закона за концесиите на комисия, назначена със Заповед № 1227-1 от 17.08.2016 г. на кмета на община Долни чифлик и проект на доклад по чл. 58, ал. 1 от Закона за концесиите на кмета на община Долни чифлик:

I. Определя „АГРОМЕС“ ООД, ЕИК: 148148084, със седалище и адрес на управление: гр. Долни чифлик, ул. „Сокачев“ № 43, представлявано от управителя Георги Василев Мирев, за концесионер на обект – публична общинска собственост: Язовир „Долни чифлик“, представляващ поземлен имот: № 000637 по КВС на гр. Долни чифлик – ЕКАТТЕ 21912, АПОС № 329/15.06.2009 г., площ 291.547 дка, подробно описан в Решение № 180 от 15.08.2016 г. на Общински съвет – Долни чифлик.

II. В съответствие с резултатите от проведената открита процедура конкуретизира следните условия на концесията и правата и задълженията на страните в съответствие с

офертата на участника, предложен за концесионер, както следва:

1. Основен предмет на концесията за услуга – възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на обекта на концесията, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Долни чифлик.

2. Допълнителен предмет :

2.1. Извършване на рехабилитация и ремонт на обекта на концесията като хидротехническо съоръжение с цялата му прилежаща техническа инфраструктура;

2.2. Извършване на мероприятия, свързани с ерозийните въздействия;

2.3. Извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията и населението при екстремни ситуации;

2.4. Постоянно наблюдение и контрол за състоянието на язовирната стена;

2.5. Извършване на риск на концесионера и с осигурени от него средства на строителни и/или монтажни работи върху имота във връзка с поставяне на преместваеми обекти по нормативно определения ред;

2.6. Задоволяване на нарасналият нужди на населението от активен отдих и спортно-туристически дейности чрез практикуване на екологичен, селски и риболовен туризъм

3. Цена на концесията – 130 000 лв. /сто и тридесет хиляди лева/. Цената на концесията се заплаща на 25 /двадесет и пет / годишни концесионни вноски.

4. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане не се предвижда

5. Размерът на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията е 5200 лв. без ДДС. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира след всеки 5 (пет) години с индекс на потребителските цени, обявяван от НСИ, отнасящ се за годината преди падежа на индексацията. При забава

на плащането, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва, изчислена върху размера на забавената вноска.

6. Размер на инвестиции, които концесионерът се задължава да направи в обекта – 600 572 лв. / шестстотин хиляди петстотин седемдесет и два / без ДДС със срок 300 /триста/ месеца от датата на подписване на концесионния договор. Разпределението на средствата по видове дейности се посочва в Инвестиционната програма, която представлява неразделна част от договора за предоставяне на концесия.

7. Брой разкрити работни места – 8 /осем/.

8. Редът за извършване на концесионното плащане на две вноски е, както следва:

1. първа вноска - до 31.01. на текущата година и

2. втора вноска - до 31.07. на текущата година.

9. Парична гаранция за изпълнение на концесионния договор в размер на 5200 лв. от годишното концесионно възнаграждение, която се внася по сметка на концедента в едномесечен срок от подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.

9.1. За осигуряване изпълнението на задълженията свързани с опазване на околната среда и охраната на труда, концесионерът открива специална банкова сметка в банка, съгласувана с концедента, в която отчислява ежегодно по 100 (сто) лева.

9.2. При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия след датата на падежа, концесионерът дължи на концедента годишното концесионно плащане, увеличено с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната, за времето на забавата.

9.3. При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия повече от 60 (шестдесет) дни от датата на падежа, концесионерът дължи на концедента дължимото годишно концесионно плащане, лихвата за времето на забавата и неустойка в размер на 0.02 % на ден върху стойността на дължимата част от годишното концесионно плащане за периода, надвишаващ срока на забавата.

9.4. При забавено изпълнение

на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия повече от 120 (сто и двадесет) дни от датата на падежа, концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия;

9.5. При частично плащане на годишното концесионно възнаграждение, концесионерът дължи лихви и неустойки изчислени върху размера на неизплатената вноска.

9.6. В случай на неизпълнение на инвестиционната програма, концесионерът дължи неустойка в размер на 2%, начислени върху неизпълнената част от инвестиционната програма, в частта, в която неизпълнението не се покрива от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма. Тази неустойка е дължима независимо от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма.

9.7. В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко задължение по договора за концесия от страна на концедента, последният дължи на концесионера обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи.

10. Срок на концесията – 25 /двадесет и пет/ години.

III. Определя срок един месец за сключване на концесионния договор в съответствие с чл. 62 от Закона за концесиите.

IV. Определя кмета на общината за орган, който:

1. Да сключи концесионния договор.

2. Да представлява концедента в правоотношенията, възникнали във връзка с изпълнението на договора, с изключение на тези по прекратяването му.

3. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

V. Концесионният договор се сключва при условията на това решение, Решение № 180 от 15.08.2016 г. на Общински съвет – Долни чифлик и отправена от „АГРОМЕС“ ООД, оферта за участие в откритата процедура.

VI. Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му, след представяне на предвидените гаранции и при условията, определени в него.

VII. Решението подлежи на обжалване относно неговата законнообразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.



# ОБЩИНА Долни чифлик

Народно читалище  
„ИЗГРЕВ-1919 - гр. Долни чифлик“

## ВИ КАНИ

**В 11:00 часа на 14.02.2017г.**

**Празнично шествие  
за ритуално зарязване  
на лозята.**

**тръгване от  
НЧ „Изгрев -1919г.  
гр. Долни чифлик“**



**В 12:00 часа на 14.02.2017г.**

**В механа „ЧИФЛИКА“  
обявяване на наградените  
от конкурса  
за най-добро домашно вино  
ВЕСЕЛО ПРЕКАРВАНЕ  
С ОРКЕСТЪР „ЛОНГОЗ“**



**За участие в конкурса за  
най-добро домашно вино  
вината се приемат  
на 3 етаж  
в НЧ „ИЗГРЕВ -1919г.  
гр. Долни чифлик“  
От 01.02.2017 до  
10.02.2017г.**

