

21. 09.

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение

От "ЕКОТЕХ БИО" ЕООД, с адрес на управление, с. Солник, п.к. 9122, ж.к. УПИ 0.240 (жил. стр.), Общ. Долни чифлик, обл. Варна, с ЕИК 175064249, с управител Роар Гриндстранд; адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. "Вл. Варненчик" №53-55, ет. 3, офис 303;

(име, адрес и телефонзаконтакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Варна, бул. "Вл. Варненчик" №53-55, ет.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: управител

Гриндстранд;

Лице за контакти: адв. Ц Захариев, адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. "Вл. Варненчик" №53-55, с

Заявявам че, Вашето писмо във връзка с Уведомлението, желая да получа по

електронна поща, на следния имейл:

след информиране

посочения телефон за контакт.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ЕКОТЕХ БИО" ЕООД, има следното инвестиционно предложение: изработване и одобряване на проект за изменение на дворишно регулационен ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 68028.182.261 и ПИ с идентификатор 68028.49.240 по плана на с. Солник: за УПИ I-240,261 "за жилищно строителство", кв. 66, по плана на с Солник, общ. Долни чифлик, обл. Варна;

Характеристика на инвестиционното предложение:

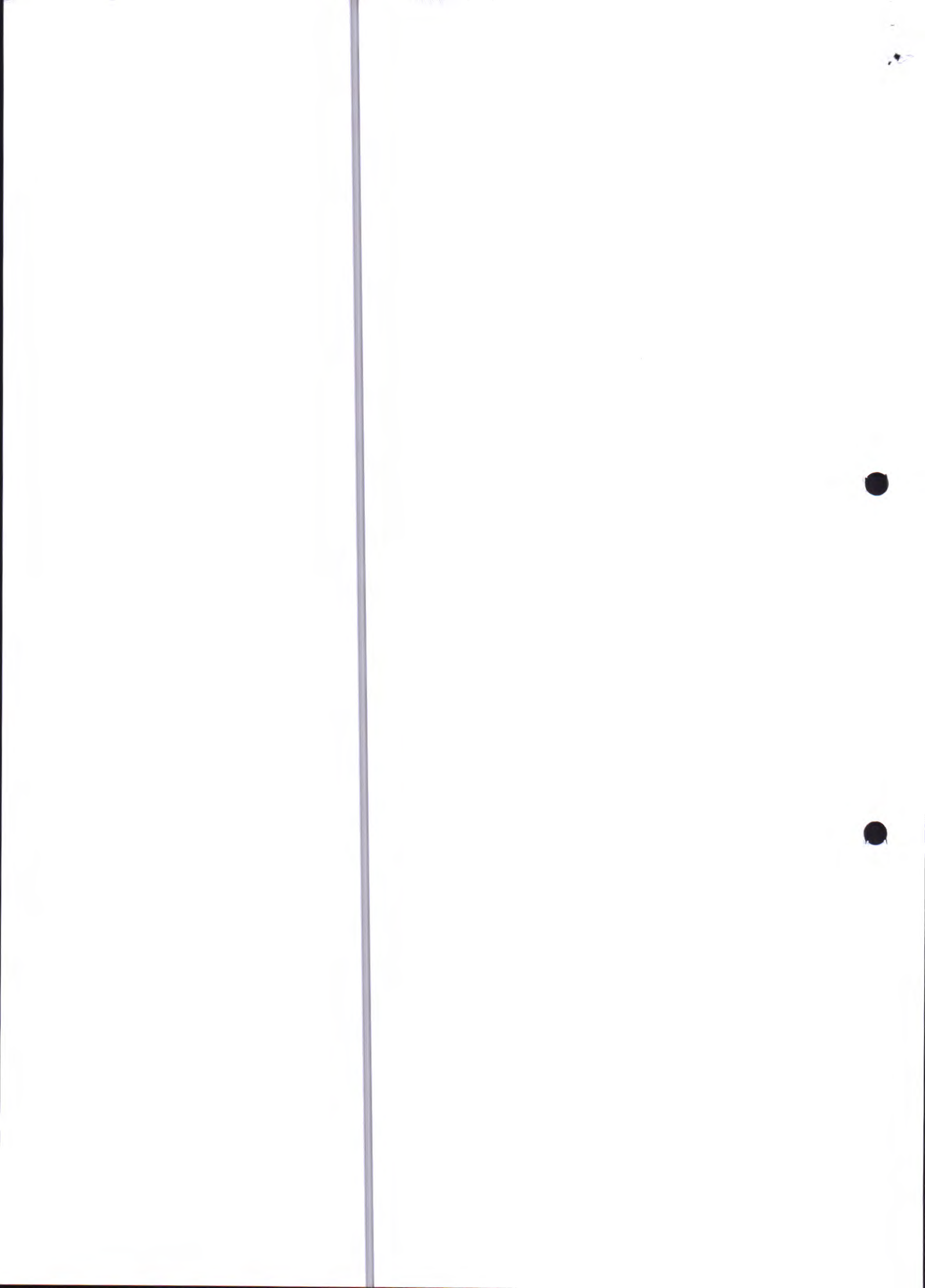
1. Резюме на предложението:

Собственик съм на ПИ с идентификатор 68028.182.261 и ПИ с идентификатор 68028.49.240 по плана на с. Солник. Имам инвестиционно намерение за изработване и одобряване на проект за изменение на дворишно регулационен ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 68028.182.261 и ПИ с идентификатор 68028.49.240 по плана на с. Солник. Настоящият ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 68028.182.261 и ПИ с идентификатор 68028.49.240 по плана на с. Солник, е с цел обединяване на двата имота в един: образува се УПИ I-240,261 "за жилищно строителство", кв. 66, по плана на с. Солник, общ. Долни чифлик, обл. Варна. Оформя се ново УПИ с площ 13130кв.м., "за жилищно строителство". ПУП-ПРЗ е изработен на основание Становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. арх. на Община Долни чифлик и Заповед №914/20.04.2021г. на Кмета на Община Долни чифлик за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 68028.182.261 и ПИ с идентификатор 68028.49.240 по плана на с. Солник общ. Долни чифлик, обл. Варна.

В съставката План за застрояване, линиите на застрояване са показани с ограничителни

МОСВ - Регионална инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,
тел.: 052 / 673 845; 678 849
Вх.№ 26-00-0384/А11
21. 09. 2021

3.7



застроителни линии. Линиите на застрояване са на 3м. отстояние от страничните граници и на 3м. от улицата. Начина на застрояване е свободно. Строителството може да се осъществи в рамките на ограничителните застроителни линии, показани в ситуацията на плана. Градоустройствените показатели за имота са: - височина – до 10м; - Кинт – 1,0; - плътност на застрояване –40%; мин. площ за озеленяване – 50% . Показателите са посочени в графичната част на разработката.

При разработката са спазени следните нормативи: Закон за устройството на територията, Наредба №7 от 01.03.2013г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 4 от 31.07.2003г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Проектът е изготвен съгласно задание от Възложителя, кадастрална карта – цифров модел, заповед за допускане и в съответствие с разпоредбите на Община Долни чифлик.

След одобряване на ПУП, ще се подготви технически проект за жилищно строителство в имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС);

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимостта изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За новият УПИ I-240,261 "за жилищно строителство", кв. 66 по плана на с. Солник, Електро и ВиК връзките са съществуващи в имота/заварени/. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, след одобряване на ПУП-ПРЗ за имота.

Не се предвиждат изкопни работи в имота по това инвестиционно намерение. Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други проекти.

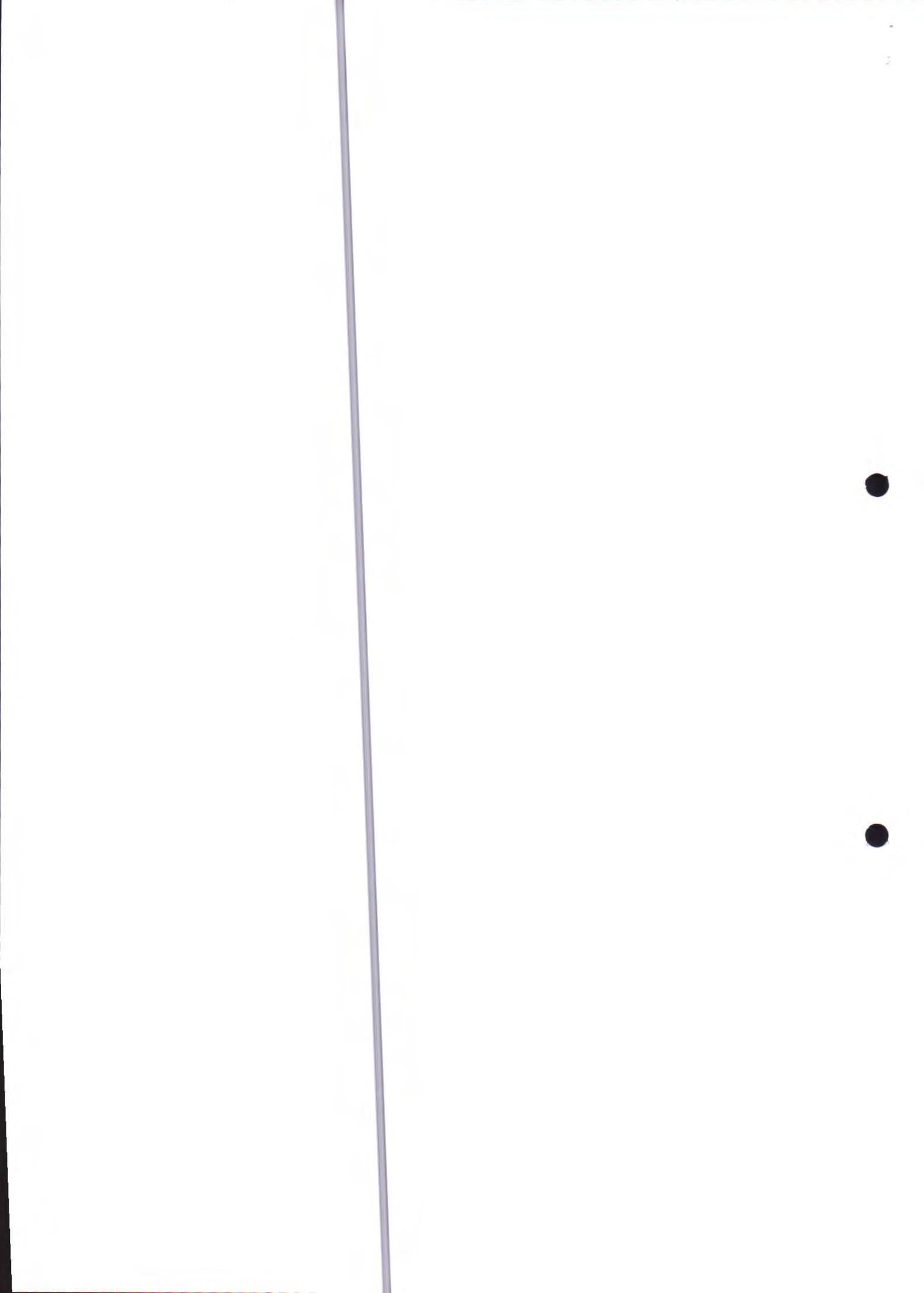
4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Съгласно действащ ПУП: ПИ 68028.0.240 по КВС на с.Солник, общ.Долни Чифлик одобрен със Заповед №РД-234 от 2017г. на Зам.Кмет на общ.Долни Чифлик и ПИ 68028.182.261 по КВС на с.Солник, общ.Долни Чифлик одобрен със Заповед №РД-1898 от 06.08.2020г. на Кмет на общ.Долни Чифлик;

Съгласно действаща Кадастрална карта и КР: ПИ с идентификатор 68028.182.261 и ПИ с идентификатор 68028.49.240 по КК и КР на с. Солник, общ. Долни чифлик, обл. Варна;

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и



експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда. ПУП-ПРЗ касае изработване на плана за застрояване и регулация, съобразен с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство.

След одобряване на ПУП-ПРЗ и при евентуално, последващо, бъдещо строителство, в новообр. УПИ I-240,261 "за жилищно строителство", кв. 66, по плана на с. Солник ще се ползват съществуващото водопроводно захранване. Имотът е водоснабден от съществуващ уличен водопровод АЦ 80 минаващ пред имота, чрез съществуващо в имота СВО и монтиран съществуващ водомерен възел на 2м. от границата на имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват. Инвестиционното намерение ПУП-ПРЗ, касае изработване на плана за застрояване и регулация, съобразен с новите граници на имота и с параметрите за жилищно строителство.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват. Инвестиционното намерение ПУП-ПРЗ, касае изработване на плана за застрояване и регулация, съобразен с новите граници на имота и с параметрите за жилищно строителство.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битовите отпадъци - генерирани от стопанисващите обитатели на имота, се събират в отредените за това съдове.

Отпадъците по време на евентуално, бъдещо строителство в имота, ще се транспортират със закрит специализиран транспорт, до предвидените за тази цел сметосъбиращи депа, посочени от общинската администрация.

9. Отпадъчни води:

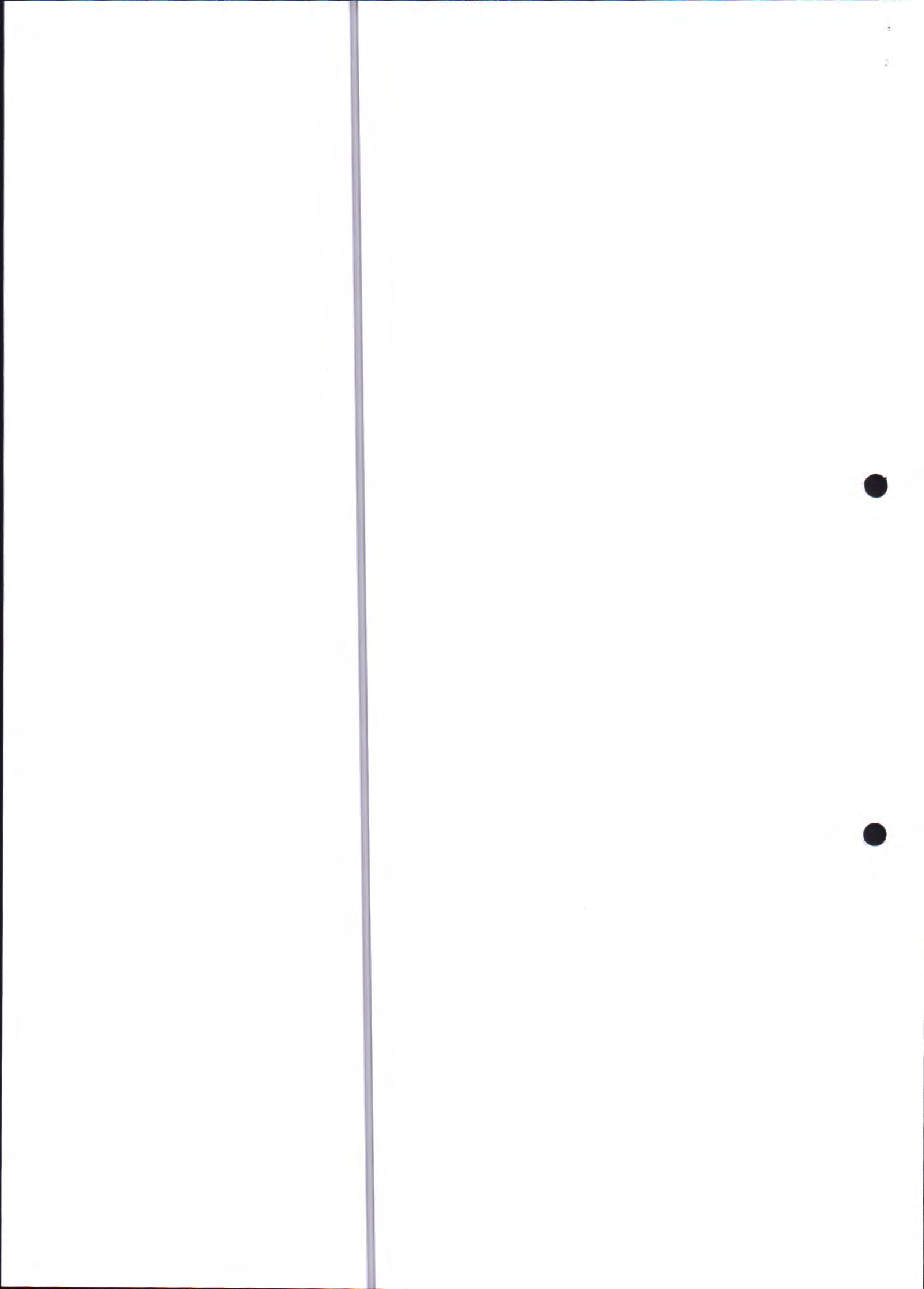
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква формиране на отпадъчни води за това инвестиционно намерение. ПУП-ПРЗ касае изработване на плана за застрояване и регулация, съобразен с новите граници на имота и с параметрите за жилищно строителство.

След одобряване на ПУП-ПРЗ и при евентуално, последващо, бъдещо строителство, в новообр. УПИ I-240,261 "за жилищно строителство", кв. 66 по плана на с. Солник, отпадните води ще са битови и дъждовни. В района няма изградена улична канализация. Тъй като в близост до имота няма изградена битово – фекална канализация, отпадните битово – фекални води ще се събират в водоплътна черпателна яма с полезен обем $V = 15\text{м}^3$, а от там ще се черпят с автоцистерна за битови отпадни води, и ще се извозват до посоченото от РИОСВ място. Дъждовните води се отвеждат повърхностно по терена следвайки естествения му наклон.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на



последствията от тях)

Не се предвиждат. Не са налични опасни химични вещества;

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.09.21

Уведомятел: