Приложение № 6 към **чл. 6, ал. 1**
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ВАРНА

ИСКАНЕ
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

от „САСС ИНТЪРНЕШНЪЛ“ООД
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)
гр. Варна, п.к. 9000, ул. "Дебър" № 27, ет. 2, ап. 8, ЕИК 103980265
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)
Пълен пощенски адрес: гр. Варна, п.к. 9000, ул. "Дебър" № 27, ет. 2, ап. 8
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: СТИВЪН ДЖОН ГРИЙН
Лице за контакти: СТИВЪН ДЖОН ГРИЙН

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,
Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ново инвестиционно предложение свързано с промяна предназначението на земеделска земя с НТП „нива“ за жилищно строителство с цел „Изграждане на осем жилищни сгради и частен път“ в ПИ с идентификатори /стар 86088.16.6/ 86088.16.146, 86088.16.147, 86088.16.148, 86088.16.149, 86088.16.150, 86088.16.151, 86088.16.152, 86088.16.153, 86088.16.154 и 86088.16.155 по КККР на с. Юнец, общ. Долни чифлик, обл. Варна.
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:
1. Информацията по **приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда** - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
~~3. Оценка по **чл. 99а от ЗООС** (в случаите по **чл. 118, ал. 2 от ЗООС**) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.~~
~~4. Информация и оценка по **чл. 99б, ал. 1 от ЗООС** (в случаите по **чл. 109, ал. 4 от ЗООС**) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.~~
☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
☐ Желая решението да бъде получено и чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.12.21 Уведомител: .....

МОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 846
Вх.№ 26-00-2680/А8
03.12.2021

Postbank

До/To
Юробанк България АД, 898

Уникален регистрационен номер/Unique registration number
213298637698

Клон/Branch

Дата и час на представяне/Date and hour of submission
25.11.2021 18:57:25

Адрес/Address

Подпис на наредителя / Signature of the ordering party

Платете на – име на получателя / Please pay to – name of the beneficiary
РИОСВ Варна

IBAN на получателя / IBAN of the beneficiary
BG17SOMB91303137023701

BIC на банката на получателя/BIC of the beneficiary bank
SOMBBGSF

При банка – име на банката на получателя/At bank – name of the bank of beneficiary
ОБЩИНСКА БАНКА ЦУ

Вид плащане*** / Type of payment ***
0

ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета

PAYMENT ORDER/DEPOSIT SLIP for payment from/to the budget

Вид валута Type of currency
BGN

Сума /Amount
500.00

Основание за плащане / Reason for payment **преписка с**

Още пояснения / Additional comments **вх. номер 26-00-2680/A1/2021г.**

Вид* и номер на документа, по който се плаща / Type* and number of the payment document

Дата (ддммгггг) на документа / Date (ddmmyyyy) of the document
---

9 |

Период, за който се плаща / Period for which payment is due

От дата / From date **01.01.2021** До дата / To date **31.12.2021**

Задължено лице – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице
Liable person – name of the corporate or individual
САСС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ООД

БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT of the liable person
103980265

ЕГН на задълженото лице / UCN of the liable person

ЛНЧ на задълженото лице / UFN of the liable person

Наредител – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Ordering party – name of the corporate or individual
АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО ДОБРЕВА И БОНЕ

IBAN на наредителя / IBAN of the ordering party
BG91BPBI88981029351203

BIC на банката на наредителя / BIC of the bank of the ordering party
BPBIBGSF

Платежна система / Payment System
БИСЕРА

Такси** / Fees**
002

Дата на изпълнение/Date of execution
25.11.2021

Вид плащане*** Type of payment***
0

*** Вид документ / Type of document**

1 – декларация / declaration;
2 – ревизионен акт / certificate of audit;
3 – наказателно постановление / penal decision
4 – авансова вноска / advance installment
5 – партиден номер на имот / estate batch number
6 – постановление за принудително събиране / ordinance for forced collection
9 – други / other

**** Такси / Fees**

1 – За сметка на наредителя / Our
2 – Споделена (стандарт за местни преводи) Share (standard for local payments)
3 – За сметка на получателя / Beneficiary

***** Вид плащане / Type of payment**

Попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет

Filled in for accounts of administrators of income and of Central budget

отпечатано от e-postbank.bg

Затвори

печат PDF

Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„САСС ИНТЪРНЕШНЪЛ“ООД, ЕИК103980265

гр. Варна, п.к. 9000, ул. "Дебър" № 27, ет. 2, ап. 8

2. Пълен пощенски адрес: гр. Варна, п.к. 9000, ул. "Дебър" № 27, ет. 2, ап. 8

3. Телефон, факс и e-mail:

4. Лице за контакти – СТИВЪН ДЖОН ГРИЙН

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

ИП предвижда промяна предназначението на земеделска земя, тъй като издаденото от ОД „Земеделие-Варна“ Решение №8/14.09.2006 г. е загубило правното си действие и няма започнато строителство, но одобреният ПУП е безсрочен. Във тази връзка имот с идентификатор 860088.16.6 по КККР на с. Юнец, общ. Долни чифлик, е разделен на десет самостоятелни УПИ 86088.16.146, 86088.16.147, 86088.16.148, 86088.16.149, 86088.16.150, 86088.16.152, 86088.16.153 и 86088.16.155, в които ще се изградят самостоятелни осем жилищни с застроена площ около 100-150 кв. м. и 86088.16.151, 86088.16.154 – за частен път.

За имота има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №22327/01-08.2006 г. на кмета на Община Долни чифлик.

Одобрените параметри в ПУП–ПРЗ са:

- максималната плътност на застрояване 30%;
- максималната интензивност на застрояване 0,8;
- минималната озеленена площ 60%;
- начин на застрояване – свободно;
- височина – до 10 м.;

Транспортният достъп до имотите е осигурен чрез съществуващ общински път и предвидените вътрешни пътни връзки, които са посочени в ПУП.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвижда се застроената площ на жилищните сгради да около 100-150 кв.м.

Застроителните граници в имотите са определени със задължителни линии на застрояване чрез одобрения ПУП–ПРЗ.

Конструкцията на сградите е стоманобетонови, тухлени стени, с плосък покривът е плосък,

Пътната настилка – /очакаляване или бетониране/, която ще се нанесе в ПИ 86088.16.151 и 86088.16.154 ще е на площ около 200 кв.м

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми и няма взаимовръзка с други съществуващи и одобрени ИП.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на

земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природните ресурси се срещат естествено в околната среда, която е сравнително непокътната от човечеството, в естествена форма. Природните ресурси често се характеризират с голямо биоразнообразие, съществуващо в различни екосистеми. Сред природните ресурси са земята, въздуха, водата, храната, минералите, материалите, растения, животни и метали. Повечето от проблемите, свързани с опазване на биоразнообразието и околната среда са причинени от недалновидно управление и преексплоатация на природни ресурси (от лит. източници). Строителството на сградата не предвижда директен добив на природни ресурси.

При строителството на сградите, предмет на инвестиционното предложение ще се ползват пясък, чакъл, вода, дървен материал и строителни материали. При строителството и експлоатацията на ИП ще се ползват вода от съществуващата водопроводна мрежа и не се предвижда директно водовземане от подземни води.

Територията е урбанизира в границите на населеното място и не се очаква да се засегнат местообитания на представители на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на извършваните СМР се очаква да се образуват незначителни количества строителни отпадъци, които периодично ще се събират и извозват от фирма-изпълнител до специализирано депо. Образуваните битови отпадъци ще се събират и изхвърлят в контейнер, обслужван от специализирана фирма по сметосъбиране и сметоизвозване.

По време на експлоатация на ИП ще се генерират хартиените, полиетиленови, пластмасови отпадъци, които ще се събират разделно и ще се предават за последващо оползотворяване на фирми притежаващи необходимото разрешение. Прогнозни количества около около 0,2 куб.м /ден.

Битовите отпадъци образувани от персонала и строителните работници ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране, обслужваща населеното място. Прогнозни количества около около 0,1 куб.м /ден.

В тази връзка, се очаква да бъдат формирани следните отпадъци с код и наименование съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците:

Код на отпадъка	Наименование на отпадъка
1701 01	Бетон
17 01 02	Тухли
17 01 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 02 01	Дървесен материал
17 02 02	Стъкло
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 06 04	Остатъци от изолационни материали, различни от упоменатите в кодове 17 06 01 и 17 06 03
17 08 01	Строителни материали на основата на гипс
20 01 28	Остатъци от бои, мастила, лепила, различни от упоменатите в код 20 01 27
20 03 01	Смесени битови отпадъци

При експлоатация на жилищните сгради ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води. Същите ще бъдат събирани във водоплътни черпателни шахти, след което със специализиран транспорт ще се предават за пречистване в ПСОВ Камчия. Атмосферните води ще следват естественият наклон на терена и ще се отвеждат, чрез площадкова канализация.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Необходимо е при извършване на строителството и експлоатацията на обекта отрицателните въздействия върху околната среда да се сведат до минимум.

Замърсяване на околната среда в периода на осъществяване на ИП е незначително,

поради естеството на предлаганата строителна дейност.

Основното въздействие е свързано със замърсяването на въздуха през строителния период. По данни от експертни изчисления за аналогични обекти през строителния период въздействието ще бъде незначително в рамките на строителната площадка.

Основните източници на замърсяване са строителната механизация (при извършване на изкопните работи, въздухът се замърсява с прах и отработени газове от ДВГ на механизацията). Тези източници на замърсявания са неорганизирани. Експлоатационният период не е свързан с отделянето на вредности в околната среда.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. В проекта е предвидено ландшафтно оформяне около имота с подходяща растителност.

ЗЕМНИ НЕДРА: Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

ВЪЗДУХ - При експлоатацията на обектите не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата.

ШУМ – Не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи.

ОТПАДЪЦИ - Недопускане на разпиляване на битови отпадъци извън означените и оградени места и закритите помещения.

ВОДИ - Поради организираното третиране на отпадъчните води, не се очаква влошаване на качеството на водите в района.

С инвестиционното предложение се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- устойчиво развитие;
- предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него;
- елиминиране на рисковете от замърсяване за хората и околната среда.

По такъв начин ще се гарантира в максимална степен защитата на природната среда и здравето на хората.

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;
- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др.
- предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води;
- третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на ЗУО.

Замърсяване на околната среда в периода на осъществяване на ИП е незначително, поради естеството на предлаганата строителна дейност, очаква се замърсяване на атмосферния въздух с фини прахови частици и отработени газове от транспортната техника. По данни от експертни изчисления за аналогични обекти през строителния период въздействието ще бъде незначително в рамките на строителната площадка. Тези източници на замърсявания са неорганизирани. Експлоатационният период не е свързан с отделянето на вредности в околната среда.

По време на изграждането на търговската сграда не се очакват значителни въздействия върху околната среда в района. Строително-монтажните работи се свеждат до незначителни при изкопни работи за основата на производственото помещение, изграждане на метална

конструкция и монтаж на стени и таван. Тези дейности няма да бъдат свързани с емисии на шум и атмосферни замърсители.

Предвидена е организация за събиране, съхранение и извозване на генерираните отпадъци. Влияние върху други компоненти на околната среда не се очаква.

Териториалният обхват на въздействията е само в рамките на обекта, степента на въздействие - незначителна, честота - кратковременна и с реални възможности за възстановяване.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Като част от проекта за осъществяване на ИП ще бъде разработен План за безопасност и здраве (ПБЗ). В плана ще се посочат всички мерки, които следва да се съблюдават за избягване на рискове и инциденти при строителните и монтажни работи: откриване и маркиране на обекта; изготвяне на вътрешни документи, регламентиращи здравословни и безопасни условия на труд; предпазни мерки за работещите на обекта при констатиране на недостатъчна якост и временна нестабилност на строителната конструкция; вътрешната система за проверка, контрол и оценка на безопасността за здравето на хората; отговорните лица и техните задължения; защита на работниците при работа на открито; мерки и отговорни лица за първа помощ, за действия при бедствия, аварии, пожари; конкретни инструкции за ситуиране, движение и работа със строителна техника.

Основните положения, които трябва да залегнат в документацията и да се спазват по време на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение са:

- Работа с изправни машини за избягване на аварийни ситуации;
- Инструктаж за извършваните строителни дейности и мерки за преодоляване на кризисните ситуации;
- Осигуряване на аптечки за даване на първа помощ при злополуки и травми и поставянето им на подходящи места;
- Инструктаж за предотвратяване на злополуки свързани с употребата на електричество и газовите бутилки.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка,

създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасни условия на труд.

Реализацията на ИП ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период.

Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dBA, което е в санитарната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района.

Шумовият режим, създаван в околната среда по време на строителството на даден обект, се формира от шума, излъчван от строителната механизация и транспорт за изпълнение на предвидените по проект строителни работи – земекопни машини, товарни машини, транспортна техника, монтажно оборудване и др. Шумовите нива могат да варират в широки граници в зависимост от шумовите характеристики на отделните машини, коефициента на едновременна работа, моментното техническо състояние на машините, различно ниво на експозиция, квалификация на обслужващия персонал и др.

Възможно е по време на строителството да се получават вибрации от отделни строителни машини.

Трябва да се има предвид, че строителните дейности ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните дейности са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните дейности на площадката, а не за околно живеещите.

Извършването на строителите дейности ще става само в рамките на работното време. При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

ИП няма да окаже въздействие върху здравето и до промяна на условията на живот на хората.

По време на строителството при спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки.

Очакваните еквивалентни нива на шум са в нормите за територията, която се намира ИП – жилищна територия.

Неприятни миризми – не се очакват.

В близост до територията няма обекти подлежащи на здравна защита.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасни условия на труд.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ИП ще се реализира в новообразуваните УПИ 86088.16.146, 86088.16.147, 86088.16.148, 86088.16.149, 86088.16.150, 86088.16.152, 86088.16.153 и 86088.16.155 по КККР на с. Юнец,

общ. Долни чифлик. Около 50 м^2 във всеки имот ще е необходимата площ за временни дейности.

Изграждането и експлоатацията на ИП не може да повлияе негативно върху околната среда и човешкото здраве.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

Теренът предвиден за реализация на ИП не попада в границите на санитарно-охранителни пояси на СОЗ на минерални водоизточници и водоизточници използвани за питейно-битово водоснабдяване.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвижда се еднофамилните жилищни сгради да бъдат строени по класически начин и реализацията на ИП ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

В конструктивно отношение сградите ще представляват класическо монолитно строителство. Конструкцията на обектите ще бъде монолитна стоманобетонова. Основно ще се използват тухли, бетон, варови разтвори, стомана, дървен материал и др. Бетонът за изпълнение на цялата конструкция задължително ще бъде бетон клас по якост минимум В15. Армировката на конструктивните елементи ще бъдат осигурени с бетоново покритие.

Изкопните работи ще се изпълняват до кота дъно изкоп, което е на кота здрава почвена основа. След направа на изкопните работи земната основа ще се подравни и ще се положи бетон с клас по якост минимум В10.

Изграждането на жилищните сгради ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната мрежа, водопроводната мрежа и канализационната система.

Конструкцията на всяка сграда ще бъде стоманобетонна, скелетна с носещи греди и колони, при продажба на някой от имотите новите възложители могат да имат нови ИП по

отношение на строителство и заеманата площ.

При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква наличие на опасни вещества посочени в приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение не налага изменения в съществуваща пътна инфраструктура, тъй като за достъп до обекта ще се използват съществуващите пътища и новоизградените пътни настилки в определените с ПУП имоти.

Местоположението на имотите е подходящо от гледна точка на пътно-транспортния достъп, непосредствената близост до с. Юнец и е подходящо място за обитаване и почивка.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

При строително-ремонтните дейности ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти. Сградите ще се изпълнят основно от бетон, тухли, керемиди и желязо. Фирмата, осъществяваща строителен надзор ще извършва контрол по изпълнението на всеки етап от строителството, както и ще следи за качеството на използваните материали. Обща продължителност на работата строителният период по реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи от 24 до 36 месеца в зависимост от финансирането на проекта и метеорологичните условия. Дейностите, който ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните компетентни органи.

В бъдеще не съществува идея да бъде прекратена експлоатацията на еднофамилните жилищни сгради.

6. Предлагани методи за строителство.

Изграждането на еднофамилните жилищни сгради е свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Възможно е да се проведат допълнителни изкопни работи за подземно включване към електропреносната мрежа, водопроводната мрежа или канализационната система.

Ще се използват стандартни строителни материали: бетон, стоманени профили, плоскости от гипсокартон, OSB плоскости, строителни разтвори и смеси и др.

Методите на строителство ще са чрез нови строителни методи, които комбинират различни материали в конструктивен подход, за да се предложи допълнителна строителна стойност за неограничени решения и възможности. Ще се използват материали, които осигуряват голяма динамика и устойчивост на сградите.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение отразява най-съвременните тенденции в урбанизма, при което за управлението на територията се търси оптималност на начина на използване. Реализацията на проекта е изцяло съобразена с всички действащи в Р България конструктивни, екологични, санитарно-хигиенни и други нормативни документи.

В разработването на проекта са следвани няколко главни цели:

- Хармонично вписване на сградите в средата, така че да не се презастрои терена, да се остави достатъчно свободно пространство за озеленяване;
- Да се създаде максимален комфорт, като се търси и функционално вътрешно разпределение;
- Да се създаде възможност за обособяване на различни зони за отдих;
- Създаване на съвременна архитектура.

Главната цел на ИП е да анализира и оцени потенциалните въздействия и

предвижданията и да посочи мерките за предотвратяване на неблагоприятните последствия върху околната среда и здравето на хората. По този начин се постига редуциране на рисковете за околната среда и човешкото здраве от реализацията на ИП.

Ефективно използване на територията. Развитието на инфраструктурата и природно съобразно ползване на даденостите на територията.

Съгласно изискванията на Наредби №7 и №8 към ЗУТ с Подробния Устройствен План (ПУП) се определят:

- Общата структура на територията - предмет на ИП и преобладаващото предназначение на съставните и структурните й части, местоположението и границите й.
- Общият режим на устройство на територията по т. 1, който включва най- общи цели, мерки и изисквания за опазване, използване, изграждане и развитие.
- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията и връзките с общината и съседните общини.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителя. Територията, на която ще се реализира ИП не попада в защитени територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на две защитени зони BG0002044 "Камчийска планина" за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и одобрена със Заповед №РД-132/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 77/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0000133 "Камчийска-Еменска планина" за природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБ, обявена със Заповед №РД-992/10.12.2020 г. на министъра на ОСВ. Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места. Не попада и в обект за опазване на културното наследство.

Разстояние на обекти и обществени сгради намиращи се около бъдещото инвестиционно намерение:

- Жилищни сгради – около 70 м;

- Училище, детска градина,спортни площадки и висши учебни заведения, мотели, хотели, места за отдих, лечебни заведения - не се намират в близост до обекта.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотите се намират в непосредствена близост до населеното място и с одобрен ПУП, който е загубил правно действие. РИОСВ-Варна е издала становище с изх. №2112/16.05.2006 г. и към настоящият момент се предвижда провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска територия.

Земеделските територии в община Долни чифлик са 170080 дка, от тях обработваемата зе- мя е 81,9 %, пасищата 9893 дка, горския фонд 285331 ха. Най-голям дял в обработваемата земя имат нивите 129307 дка, ливадите и пасищата 9893 дка и трайни насаждения 15510 дка. Притежателите на земя са сдружени в 2 земеделски кооперации и 4 частни арендатори. Най-голям дял в обработваемата земя в общината имат нивите 86 %, следват ливадите и пасищата 11 % и трайните насаждения 3 %. Обработваемата земя на територията на Община Долни чифлик възлиза на 35 % от общата площ на общината. Този дял е важен показател за значителния поземлен потенциал на Община Долни чифлик за развитието на селското стопанство, особено в съчетание с благоприятните климатични и почвени условия. В структурата на обработваемата земя най-голям е делът на зърнените култури, които за 2004 г. заемат 83% от обработваемата земя, следвани от техническите култури, зеленчуците и трайните насаждения. Производството на пшеница представлява 38% или 21261 дка от производството на зърнените култури. Тя е основната зърнена култура за изхранване на населението. Произведени са 7196 тона при среден добив 350 кг/ дка. Ечемикът е втората по значение традиционна за общината култура. Тя представлява 12 % или 6908 дка от площите засяти със зърнени култури. Като основната фуражна култура производството на ечемик е в тясна зависимост от броя на животните в общината. Пшеницата и ечемикът присъстват трайно в сеитбооборота, а напоследък са застъпени и нестандартни за общината производства на овес, ръж, тритикале, просо, сорго. Другата основна фуражна култура от значение за продуктивното животновъдство е царевицата. Засетите площи 9383 дка или 17 % от общата обработвана земя. Произведени са 4884,7 тона при среден добив 526 кг/дка. От маслодайните технически култури в общината най-големи площи заема слънчогледа - засети 9199 дка или 16 % от общата обработвана земя.

Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението с. Юнец и близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на ШП не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Строителството и експлоатацията на обекта няма да засегне и няма да оказва неблагоприятно въздействие върху чувствителни територии, в т. ч. чувствителни и уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на

чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Съгласно Регистъра на защитените територии, създаден и поддържан от

Изпълнителната агенция по околна среда, на територията на община Долни чифлик попадат следните защитени територии:

- Поддържан резерват „Вълчи проход" с местоположение: с. Голица, общ. Долни
- чифлик;
- Резерват „Камчия" с местоположение: с. Близнаци, общ. Аврен, с. Ново Оряхово,
- общ. Долни чифлик, с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик; 4. Поддържан резерват „Киров дол" с местоположение: с. Бърдарево, общ. Долни
- чифлик;
- Защитена местност „Лонгоза", местоположение: с. Близнаци, общ. Аврен; с. Ново
- Оряхово, общ. Долни чифлик; с. Равна гора, общ. Аврен; с. Старо Оряхово, общ.
- Долни чифлик; с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик;
- Защитена местност „Михов дол", местоположение: с. Голица, общ. Долни чифлик;
- Природна забележителност „Находище на бял оман", местоположение: с.
- Детелина, общ. Долни чифлик;
- Защитена местност „Орлов камък", местоположение: с. Горен чифлик, общ. Долни
- чифлик;
- Защитена местност „Солник", местоположение: с. Солник, общ. Долни чифлик.

Територията предмет на инвестиционното намерение отстои на достатъчно разстояние от защитените територии.

Може да се направи прогноза, че реализацията на ИП, няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитените територии.

Изграждането на жилищните сгради няма да доведе до замърсяване с органични и неорганични замърсители. Реализацията на ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитените зони, предвид факта, че и самото населено място попада в границите на защитените зони. Районът не е определен като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.).

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

От обекта няма да бъдат добивани строителни материали. Всички необходими материали ще бъдат закупувани от търговски обекти за строителни материали. Електроснабдяването на обекта е осигурено от съществуващи в района електросъоръжения.

Имотите ще се присъединят към водопроводната мрежа за района.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. Настоящата информация за преценяване на необходимостта от ОВОС е предназначена за РИОСВ – Варна, съгласно Закона за опазване на околната среда с цел получаване на решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Всички необходими документи и разрешителни, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - не;
2. мочурища, крайречни области, речни устия - не;
3. крайбрежни зони и морска околна среда - не;
4. планински и горски райони - не;
5. защитени със закон територии – не ;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - да;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - не;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – не.

Имотите не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близко разположените са:

ЗМ „Горска барака“

Територията е на около 800 м от разглежданите имоти.

Обявена със Заповед №РД-374 от 05.05.1982 г., бр. 39/1982 на министъра на ОС.

Цели на обявяване:

1. Опазване на вековна благуново-горуново-буково семенна гора.

Режим на дейности:

1. Забранява се извеждането на сечи, освен отгледни и санитарни
2. Забранява се паша на домашни животни
3. Забранява се строителството
4. Забранява се разкриването на кариери, провеждането на минно-геоложки и други дейности, с които се изменя както естествения облик на местността
5. Забранява се ловуването
6. Разрешава се територията на обекта да бъде използвана като семенна база

ПЗ „Бял оман“, отстои на около 6 км.

Обявена е със Заповед № РД-853 от 10.08.1983 г., с площ 2 ха. Намира се в местността "Маните" в землището на село Детелина, община Долни Чифлик, област Варна. Представлява естествено находище на рядко срещано в северо-източна България лечебно растение – Бял оман, включено в Червената книга на РБългария.

Популацията е в добро състояние и с наличие на естествено възобновяване. В същото находище се срещат и други лечебни видове. Цели на обявяване:

1. Опазване на находище на бял оман

Режим на дейности:

1. Забранява се пашата на домашен добитък
2. Забранява се събирането на лечебни растения
3. Забранява се ловуването

4. Забранява се извеждането на сечи, освен санитарни и отгледни, строителството, прокарването на пътища, разораването и др. дейности, които биха нарушили естествения облик на района.

Имотите, в които ще се релизира ИП попадат в границите на две защитени зони на част от национална екологична мрежа НАТУРА 2000 - BG0002044 "Камчийска планина" и BG0000133 "Камчийска-Еменска планина".

Защитена зона BG 0002044 "Камчийска планина" представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни както за типични горски видове птици, така и за водолюбиви птици, и птици използващи земеделските земи за хранене и почивка при миграция. Зоната е обявена със Заповед № РД-132 от 10.02.2012 г.на мимистъра на околната среда и водите и допълнена със Заповед № РД-77 от 28.01.2013 г.

Площта е 88 883,76 ха, максималната надморска височина е 612 м, а средната – 195 м. Камчийска планина формира северната част на крайморския дял на Стара планина. На изток граничи с Черно море, на север достига до долината на река Камчия, на запад и северозапад границата й е река Луда Камчия, а на юг достига до река Двойница.

Основните местообитания са горските, представени от чисти дъбови и букови гори и смесени широколистни гори с преобладаване на цер, благун, горун, източен бук, мизийски бук, сребролистна липа. Около 40% от горите са издънкови. Около селищата са разпръснати обработваеми земи и ливади. В района на Камчийска планина са установени 189 вида птици, от които 47 са включени в Червената книга на България.От срещащите се видове 81 са от европейското природозащитно значение.

Мястото осигурява подходящи местообитания за 63 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 56 са вписани в приложение I на Директива 79/409 на ЕС.

Камчийска планина е разположена на прелетния път Via Pontika и има международно значение като типично "място с тесен фронт на миграция" за прелитащите над нея реещи се птици - щъркели, пеликани и грабливи птици. Мигриращите птици преминават Стара планина именно в тази част, понеже е най - ниска и достъпна. Гористата част се използва главно от мигриращите грабливи птици за хранене и нощуване .

Районът на язовир "Цонево" е един от малкото в страната, където гнезди орелът рибар /Pandion haliaetus/. В Камчийска планина се срещат следните видове птици: осояда /Pernis apivorus/, малкият креслив орел /Aquila pomarina/, малкия орел / Hieraaetus pennatus/, ловния сокол /Falco cherrug/, горската чучулига /Lullula arborea/, козодоя /Caprimulgiis europaeus/, градинската овесарка /Emberiza hortulana/, полубеловратата мухоловка /Ficedula semitorquata/ и четири вида кълвачи. В язовирите на Камчийска планина е установен да зимува и световно застрашеният къдроглав пеликан / Pelecanus crispus/. Територията е важна и за миграцията на осояда, черна каня, орел змияр, тръстиков блатар, полски блатар, степен блатар, ливаден блатар, късопръст ястреб, белоопашат мишелов, малък креслив орел, малък орел, орел рибар, вечерна ветрушка. По време на миграция грабливите птици редовно нощуват в горите около течението на р. Камчия и ловуват в съседните територии. Голяма част от описаните местообитания в Стандартния формуляр за набиране на данни са запазени в района на Р «Камчия», както и в останалите гористи поддържани резервати или в горите по поречието на р. Камчия.

В границите на защитената зона се забранява:

1. Залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения.

2. Използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади.

3. Косенето на тръстика в периода от 1 март до 15 август.

4. Паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност.

5. Изграждането на вятърни генератори за производство на електроенергия с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник" има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на

околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Режимът не се прилага за вятърни генератори, използвани като собствени източници на електрическа енергия.

6. използването на неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство;

7. косенето на ливадите от периферията към центъра с бързодвижеща се техника и преди 15 юли.

Разглежданата територия е достатъчно отдалечена от крайречните и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици (3 вида кълвачи, полубеловрата мухоловка и земеродно рибарче), поради което не се очаква отрицателно въздействие върху тези видове. Съседните имоти са изоставени като ниви, поради което са станали привлекателно място за изхранване на дребни пойни птици като овесарки, чучулиги, щиглеци и др.

ИП не противоречи на режимите от Заповедта за обявяване на зоната.

Защитена зона "Камчийска и Еменска планина", кода на зоната е BG0000133, площта е 1 022 545,33 дка /102 254, 53ха/, максималната надморска височина е 605 м, а средната 309 м.

Инвестиционното предложение ще обхване една много малка част от тази зона, а именно едва 0,0006% от територията на местообитанието, което предполага, че с неговата реализация няма да се унищожат ценни места за обитаване и хабитати.

От направения баланс на територията се вижда, че в голямата си част тя е държавна, като преобладаващите площи са за нуждите на горското стопанство. Това е свързано с обстоятелството, че зоната обхваща планинската част, където преобладават широколистни гори с добра представителност и добра съхраненост. Имотът е извън тези гористи местности /друга селищна територия/, което още веднъж показва, че неговата реализация няма да засегне преобладаващите горски местообитания.

Като сериозна уязвимост, имаща най-голямо въздействие върху хабитатите се посочват горскостопанските дейности - изсичане, отстраняване на подраста, нелегална сеч, бракониерство.

Реализацията на обекта не е свързана с нито една от тези дейности и следователно няма да навреди на зоната. С ниската си етажност, малобройните обитатели, високият процент предвидено озеленяване /задължително с местни и преобладаващо дървесни видове/, обектът предполага промяна статута на земята съгласно първият режим, упоменат в Режими за опазване на горските хабитати, именно по причини "изразяващи се в изключително благоприятни последици за околната среда".

Зоната е обявено със ЗАПОВЕД № РД-992 от 10 декември 2020 г. на министъра на околнат среда и водите.

В границите на защитената зона се забранява:

1. провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии;

2. движение на мотоциклети, ATV, UTV и бъгита извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;

3. промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаж дения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;

4. разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания по т. 2.1 освен в случаите на доказана необходимост от защита срещу ерозия и порои;

5. премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстоводървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти;

6. употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества,

хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията;

7. употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита и биоциди от професионална категория на употреба в тези територии освен при каламитет, епифитотия, епизоотия или епидемия;

8. използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);

9. използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

10. палене на стърнища, слогове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;

11. палене на огън, благоустрояване, елект рифи ц и ра не, извърш в а не н а с т оп а нск а и спортна дейност в неблагоустроените пещери и на входовете им, както и чупене, повреждане, събиране или преместване на скални и пещерни образувания, прегражданe на входовете или на отделни техни галерии по начин, възпрепятстващ преминаването на видовете прилепи, предмет на опазване по т. 2.2.1;

12. провеждане на спелеоложки проучвания през размножителния период на прилепите – от 1 март до 30 юни;

13. добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети; в горите във фаза на старост, през които преминават съществуващи горски пътища и други инфраструктурни обекти, при доказана необходимост се допуска сеч на единични сухи, повредени, застрашаващи или пречещи на безопасното движение на хора и пътни превозни средства дървета или на нормалното функциониране на инфраструктурните обекти;

14. паша на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост;

15. извеждане на сечи в природни местообитания с кодове 91E0* и 91F0, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората, при бедствия и аварии и за поддържане/ подобряване на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2.

Територията на ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Не се засягат исторически и културни паметници от ИП;

Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

По време на изграждането на обекта не се очакват значителни въздействия върху околната среда в района. Строително-монтажните работи се свеждат до незначителни изкопни работи в основата на сградата. Тези дейности няма да бъдат свързани с емисии на шум и атмосферни замърсители.

Подходящия избор на предлаганите технология и оборудване допринасят за максимално опазване на околната среда и е съобразен със Закона за опазване на околната среда. Население и човешко здраве

Най-голямо значение за работниците има шумовото натоварване, но са предвидени съответните мерки за намаляването му върху работната среда. Трябва да се отбележи, че всички работни места при изграждането на отделните подобекти са рискови и трябва да се предприемат необходимите мерки за намаляване на здравния риск. Работниците задължително трябва да преминат на първичен инструктаж за запознаване със специфичните условия и на периодични инструктажи за запознаването им с изменените условия.

Шум, вибрации, лъчения

След започване на строително-монтажните дейности шумовото натоварване в района се увеличава от моторните превозни средства, докарващи строителни материали и съоръженията на обекта. Машините, които ще бъдат използвани, генерират шум от 78 до 87 dB . Шумът се увеличава при отворени кабини и неизправни двигатели. Генерираният шум се усеща от работниците на обекта и за тях трябва да бъдат взети необходимите мерки като снабдяването им с антифони и др. аксесоари.

Неблагоприятен здравен ефект със загуба на слуха в областта на високите честоти (4000 Hz) и вибрации се очаква за работещите с тежки машини като при тях от съществено значение е ползването на периодични почивки по време на работа и спазването на инструкциите при работа с такива машини.

Пределно допустимите нива на звуково налягане в различни зони на населените места са дадени в таблицата на информацията.

Територии и зони на населени места	Ниво на звука в dB		
	Ден	вечер	нощ
Жилищни зони и територии	55	50	45
Смесени централни градски части	60	55	50
Територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик	60	55	50
Територии, подложени на въздействието на релсов железопътен и трамваен транспорт	65	60	55
Територии, подложени на въздействието на авиационен шум	65	65	55
Производствено-складови територии и зони	70	70	70
Зони за обществен и индивидуален отдих	45	40	35
Зони за лечебни заведения	45	35	35
Зони за научноизследователска и учебна дейност	45	40	35
Тихи зони извън урбанизираните територии	40	35	35

През време на експлоатацията на обекта не се очаква значително шумово натоварване, вибрации и лъчения на площадката, които да доведат до отрицателно въздействие върху населението и работещите на обекта.

Помещенията ще са климатизирани, като по този начин се осигурява здравословен микроклимат и ще се намалят нивата на замърсяемост на атмосферния въздух.

Най-близко разположени обекти, които изискват осигуряване на здравна защита са съседните жилищни сгради. За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти.

Най-близките сгради с обществено значение са:

- Жилищните сгради на с. Юнец, общ. Д. чифлик на около 50м;
- Жилищните сгради на с. Рудник, общ. Д. чифлик на около 2 км;
- Читалището „Хаджи Димитър“, с. Рудник, общ. Д. чифлик – на около 2200 м;

Материални активи
В групата на дълготрайните материални активи влизат: земи, сгради, машини. ИП няма да повлияе на околната среда при дейността на обекта.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Пряко въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Климатични и метеорологични условия
В климатично отношение районът попада в континентално-средиземноморската климатична подобласт на Дунавската равнина. Районът притежава своеобразен климат. Зимата е сравнително мека, лятото прохладно, а есента продължителна и топла.
Температурните характеристики го определят като относително студен за съответната географска ширина през зимата и съответно с горещо лято. Средната годишна температура тук е 10.3 оС. Това подчертава типично континенталния характер на климата на района.
Количеството на валежите през годината е сравнително малко – 571 л/кв.м. Относителната влажност на въздуха 78 % с нисък процент на тихо време и благоприятен ветрови режим, основно от северозапад.
Компонентите на околната среда в разглеждания регион не са антропогенно повлияни. Районът е сред малкото в страната, съхранени от замърсяване, причинено от промишлени дейности.

Въздух
Климатичните и метеорологични фактори оказват сериозно влияние върху степента на замърсяване на въздушния басейн.
Анализът на замърсителите и замърсяването на атмосферния въздух в разглеждания район показва изключителна чистота на компонента и незначителни проблеми със състоянието му. Той не е повлиян от замърсявания с промишлен характер. Повечето от предприятията в общината или не работят или работят с минимален капацитет. Районът не е обременен с крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества. Вредните емисии са доста по-ниски от средните за страната. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата.
През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление.
Компонентите на околната среда в разглеждания регион не са антропогенно повлияни. Районът е сред малкото в страната, съхранени от замърсяване, причинено от промишлени дейности.

Замърсяване през строителния период
По данни от експертни изчисления за аналогични обекти през строителния период въздействието ще бъде значително в рамките на строителната площадка и на разстояние до 50 -70 м от нея, краткотрайно (продължителността на строителния период се очаква да бъде около 6-12 месеца). Основните източници на замърсяване са строителната механизация и автотранспорта (при извършване на строителни работи въздухът се замърсява с прах и отработени газове от ДВГ на строителната механизация).
За намаляване риска от замърсяване на атмосферния въздух с неорганизирани прахови емисии и ауспусни газове следва да се спазват следните ограничения по време на строителството:

- да не се допуска да работят строителни машини и МПС с неизправни двигатели с вътрешно горене;
- да не се допуска извънгабаритно товарене на транспортни средства с насипни материали;
- местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омокрят (оросяват) или да се покриват, за да се намаляват неорганизираните емисии на прах;
- местата за временно складиране на насипни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват след оползотворяването и извозването им;
- омокряне (оросяване) на временните транспортни подходи без твърда настилка (ако има такива).

Тези източници на замърсявания са неорганизирани.

Съществуват и локални и кратковременни влияния на някои строителни дейности върху качеството на въздуха (бояджийски, заваръчни и антикорозионни работи), при които се отделят специфични вредности, но в малки количества.

Очаквано въздействие:

По време на строителните работи:

Предвидените строително-монтажни мероприятия включват транспорт на материали и оборудване, използване на строителна механизация и изкопни работи. През строителния период ще се въздейства чрез емитиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат значително въздействие на въздуха в района. Не се очаква превишаване пределно допустимите концентрации на замърсители в атмосферния въздух.

По време на експлоатация:

Не се очаква въздействие.

Отчитайки площта на ИП, характера на района, ветровият режим и извършването на строително-монтажни дейности за кратък период от време, следва да се приеме, че дори при интензивна работа няма да бъдат надвишени нормите за населени места в прилежащите на новостроящите се до обекта зони и в територията като цяло.

На тази база може да се прогнозира, че въздействието на ИП върху въздуха в рамките на строителната площадка през строителния период ще бъдат незначителни, но общо взето в рамките на нормативно допустимите за работна среда дори при неблагоприятни условия. При спазване на определени ограничителни параметри въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

Повърхностни и подземни води:

На територията на община Долни чифлик преминават реките Двойница и Елешница са застъпени в горните си течения, а р. Камчия - в долното си течение. На територията на общината се намират почти всички десни притоци на р. Камчия – р. Доделен, р.Армира, р. Ковалъшка и р. Чаирдере, както и р. Фъндъклийска с малки изключения.

ИП не е свързано с използването на повърхностни водни обекти, както и засягане или граничене с територии на

Подземни води:

Община Долни чифлик попада изцяло във Варненския хидроложки район. Изключение правят югозападните й части, които се намират в Източнобалканския район. Във Варненския хидроложки район в хидроложко отношение най-добре проучена е Долнокамчийската падина. Натрупаните статични запаси от подземни води са значителни - възлизат на 160-170 млн. м3. Водата е прясна с обща минерализация между 0,4 и 0,6 г/дм3 и е от средно до много твърда. По минерален състав е хидрокарбонатно-калциево–магнезиева. В най-източната част на падината се смесват сладки води със солени от морето, при което се получават засолени води с хидрокарбонатно-хлоридно-натриево-калциев състав.

Напорни води (извори) с малък дебит (3 дм3/сек) има в с. Ново оряхово. Ненапорни води с обща минерализация 2,6 г/дм3, средно твърди и съдържащи сероводород има в района на с. Венелин.
В Източнобалканския хидроложки район преобладават пукнатинно карстови и пукнатинни непластови води. По химичнен състав на подземните води са хидрокарбонатни, хлоридни, сулфатни, а по отношение на катионите - главно калциеви и натриеви. Характерна за района е слаба водоносност и извори с малък дебит.
Минералните извори са с нисък дебит. Минералните води са богати на желязо, йод и бор. Термални минерални води са разкрити в източната част на общината в района на с. Шкорпиловци до местността "Пода", както и в местността "Ботево" - гр. Долни чифлик. Водата съдържа минерали с промишлено и балнеоложко значение.Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Геоложка основа
Визираното в проекта разположение на сградата, позволяват да се направи извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху геоложката основа.

Очаквани въздействия
Отчитайки качествата на земната основа и характера на застрояване не може да се очакват никакви съществени въздействия върху геоложката среда и никакви неблагоприятни физико-геоложки процеси.
Обектът не е рисков по отношение на земната основа и фундирането и вероятността от настъпване на неблагоприятни физико-геоложки процеси е нищожна.

Почви и земни недра
Застрояването ще допринесе до промяна/нарушаване на почвения профил в границите на строителните обекти. Няма да бъдат засегнати съседни земи и съответно няма да бъде повлияно върху тяхното плодородие. Изграждането на сградата в предвидените очертания, съгласно представения ИП не би довело до замърсяване на почвата и оттам до промяна в химичния състав и химичните свойства на почвата.
Конкретни данни за характеристиките на почвите на терена, обект на инвестиционното намерение не са известни на инвеститора. Въпреки това поземлените ресурси на територията на общината са добри, както в количествено и структурно отношение, така и в качествено отношение. Почвообразуващите скали в района са предимно глинест льос и по-малко типичен льос, върху които са образувани предимно излужени черноземи, карбонатни черноземи и чернозем-смолници, които се характеризират с по-високо количество хумус /3,4%/ и по - тежък механичен състав.
Сградите не предполага наличие на течове от канализацията, за отвеждане на отпадъчните води. Изграждането на фундаментите на сградата ще доведе до физическото унищожаване на почвите, но на минимални площи. Освен това се предвижда почвеният материал от изкопите да бъде акумулиран в прилежащите почви, така че той няма да бъде безвъзвратно унищожен. Очаква се още и частично нарушаването на почвената покривка в прилежащите на фундаментите зони във връзка с извършване на строително - монтажните работи. Възможно е да настъпи частично вторично уплътняване на почвата в резултат на използване на строителна и монтажна техника с голяма маса, особено ако изкопните и строително - монтажните работи се извършват при неподходяща, висока влажност на почвата (>50 - 60% пределната полска влажност). Вторичното уплътняване от своя страна би довело до намаляване на общата порьозност и до влошаване на водно - въздушните свойства на разпространените тук черноземи и в крайна сметка до понижаване на почвеното им плодородие.

Вторичното уплътняване на почвата в резултат от използването на тежки строителни машини (кранове и др.) обаче е възможно да бъде ограничено и последствията от него преодолени чрез подходящи мероприятия след приключване на строителството. Възможни са локални замърсявания на почвите с нефтопродукти (гориво - смазочни материали) при евентуални аварии със строителната и монтажната техника.
Предполага се, че те ще имат подчертано ограничено разпространение и като се има предвид самоочистващата способност на почвата, не се очакват съществени изменения в състава и свойствата на почвата.
През строителния период хумусния слой ще бъде изгребан, а в последствие използван при вертикалното планировка на сградата.
Прогнозната оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на ИП
Върху нея ще се реализират всички дейности свързани с реализацията на ИП, в т.ч и временни дейности по време строителството. Въздействието върху почвите, свързано с изпълнението на проекта и функционирането на обекта ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен.
Прогнозната оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на ИП
Очаквани въздействието върху земите - ще бъде оказано само върху ограничена площ от общата площ на имота, част от имота ще се използва за озеленяване.
• Върху нея ще се реализират всички дейности свързани с реализацията на ИП, в т.ч. и временни дейности по време строителството. Въздействието върху земите, свързано с реализацията на ИП ще бъде оказано само върху общата площ на имотите.
• Период на строителството - минимално въздействие, което се ограничава в рамките на имота;
• Период на експлоатация - без риск за изменение на почвените фукции и/или възникване на деградационни процеси.

Биологично разнообразие
Растителен свят:
Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг.
В настоящия момент територията представлява урбанизирана територия, върху която не са извършени строителни дейности.
Растителната покривка е комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата. От естествената тревна растителност в района преобладават белизмата (Dichantium ischaemum), троскота (Cynodon dactylon), полския ветрогон (Eryngium campestre), полската паламида (Cirsium arvense), късодръжковия магарешки бодил (Carduus acanthoides), млечката (Euphorbia glareosa), австрийския пелин (Artemisia austriaca), обикновения пчелинок (Marrubium vulgare), пасищния райграс (Lolium perenne).
В контактните зони съществуват други земи с рудерална растителност. Естествена растителност е представена от съобщества от храсти, сред които се срещат главно видове като обикновен глог (Crataegus monogyna), обикновен люляк (Syringa vulgaris), махалебка (Prunus mahaleb), смрадлика (Cotinus coggygria), трънка (Prunus spinosa), драка (Paliurus spina-cristi), шипка (Rosa canina) и други, а от лианите се среща повета (Clematis vitalba).
Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху растителния свят в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:
- няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон.

- не се очаква отрицателно въздействие, тъй като се засяга урбанизирана територия, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус;
- унищожаването на рудералната растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната (коренна) флора в района и растителното биоразнообразие като цяло.
В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове. Не е установено наличие на консервационно значими местообитания на растения, които да са потенциален обект за включването им към Европейската екологична мрежа Натура 2000.
При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района.

Животински свят:
В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение, се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.
Съотношението между установените представители на гръбначната фауна за района, където ще се реализира инвестиционното предложение спрямо установените за цялата страна е както следва:
Влечуги – 7 вида от 36 установени за страната или 17 % от този брой; това са главно видове, обитаващи скалисти биотопи – зелен гущер, стенен гущер и др.
Птици – 72 вида от 400 установени за или 18 % от този брой. Това сравнително ниско видово разнообразие се обуславя от характера на биотопа – земеделски земи и липсата на обширни сладководни водоеми като трофични бази.
Видовете проявяват различна степен на свързаност с човешките селища (степен на синантропизация). Според синантропния си статус птиците попадат в следните категории:
- сезонни синантропи: не се размножават на територията, но единични екземпляри или ята се срещат в пределите ѝ в отделни периоди, напр. сива врана;
- пасивни синантропи: размножават се на територията и са относително толерантни към проникването на антропогенни елементи в първичните местообитания, напр. градска лястовица;
- начални синурбанисти: основната част от популациите на тези видове гнезди извън района и само отделни двойки се размножават на територията, напр. полско врабче;
- развити синурбанисти: тези видове се размножават както в района, така и извън него, и двете части на популациите са относително равностойни, напр. кукумявка;
- завършени синурбанисти: видове гнездещи изцяло в района и по изключение извън него, напр. домашно врабче.
Бозайници – 15 вида от 100 установени за страната (Михайлов, Стоянов 2001г.) или 15 % от този брой. Като цяло видовия състав е сравнително беден, а условията не са оптимални да се поддържа висока численост на популациите, поради това, че те са подложени на флуктуации. Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка, сляпо куче, сив плъх. Обитатели на храсталаците са катерицата, сънливеца и таралежа, а европейската къртица се среща в откритите площи.
В района са установени малко на брой индивиди от редки и застрашени от изчезване видове животни, потенциално защитени по Натура 2000.
Като се има предвид, че имотът е урбанизирана територия, става ясно, че не може да има значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП.

Оценка на предполагаемото въздействие върху животинския свят:
- Изграждането на ИП предполага известна промяна в условията за прелет на птиците.
- върху представителите на влечугите не се очаква отрицателно въздействие. Размножаването

им няма да се подтиснат. Очаква се само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе върху числеността и плътността на популациите им, предвид сходния характер на прилежащите територии.
- не се очаква негативно въздействие върху бозайниците, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност, предвид това, че територията е урбанизирана.

Защитени територии
С реализацията на ИП не се засягат защитени територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
Реализацията на ИП не засяга местообитания и видове, които се опазват в ЗЗ BG0000133 "Камчийска – Еменска планина" и BG0002044 "Камчийска планина" не се очакват значителни въздействия, които могат да повлияят негативно върху изпълнение на целите на опазване на зоните, както и състоянието на местообитанията и видовете.
Инвестиционното предложение няма да застрашава ценни местообитания и видове птици в зоната, както и няма да доведе до намаляване на популациите на видовете, заради които те са определени като защитени зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
Няма подобен риск

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).
Съгласно изискванията на Директива 2001/42/ЕО на Европейския парламент и на Съвета на Европа, видът на въздействието се определя както следва:
Кумулативно естество на последиците - няма условия за проявяване;
Рискове за човешкото здраве – по време на строително-монтажните дейности е възможно да се появи риск за човешкото здраве, ако не се спазва технологичната дисциплина;
Рискове за околната среда - няма;
Величина и пространствен обхват на последиците - обхватът на въздействията е пространствено и времево ограничен;
Стойност и уязвимост на пространството - в обхвата на имота няма обекти от КИН, екологичните норми - не са превишени, а стандартите – не се очаква да бъдат нарушени.
По време на стоителството въздействието се определя като пряко и краткотрайно. След въвеждане в експлоатация не се очакват неблагоприятни въздействия.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.
Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имота. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейностите. Няма връзка с други одобрени дейности.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Методът на строителство и материалите са изцяло екологосъобразени и не предполагат негативно въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздейтвие от реализацията на инвестиционното предловение се очаква да настъпи по време на строително-монтажните дейности. Продължителността се предвижда да бъде в рамките на 6 до 12 месеца. По време на експлоатацията не се очаква отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
На територията на с. Юнец има съществуващи, одобряване от РИОСВ-Варна инвестиционни предложения. Може да се приеме, че реализацията на настоящото инвестиционно предложение в съчетание с други планове, програми и инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
При взимане на конкретни мерки при реализацията на ИП ще се намали до минимум възможния негативен ефект.

10. Трансграничен характер на въздействието.
ИП няма да окаже трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:
- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.
- проектните решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.
- проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

Мерки, касаещи строителството на обекта:
- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване на зелените площи. Генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.
- недопускане течове на нефтопродукти-масла и горива върху почвата от строителната и транспортна техника.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.
- да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта: битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване.
Отпадъчните води да се събират и транспортират до ПСОВ за пречистване и а не се допуска преливане на отпадъчни води от септичните ями.

Съгласно приетите критерии, въздействието на обекта върху околната среда при експлоатацията ще е следното:

- Пряко като въздействие;
- Незначително като ефект;
- Дълготрайно по време;
- Постоянно като продължителност.

2. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
Няма съответни оценки на въздействието върху околната среда, извършени по реда на специален закон. Не се очаква въздействие върху близките жилищни територии.

3. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
Вероятността за поява на въздействие е сведена до възможният минимум с предвидените от инвеститора мерки за предотвратяване на аварийни ситуации или намаляване и ликвидиране на последствията.

4. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на експлоатационните дейности.
По отношение на атмосферния въздух, водите, влиянието на отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, почвите и ландшафта - въздействието е минимално и обратимо.

5. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
Може да се очаква комбинирано въздействие на ИП в пространствен и времеви аспект, при едновременно осъществяване на други съществуващи и/или одобрени ИП. Предвид естеството на разглежданото ИП се очаква комбинираното въздействие да е локално, временно, краткотрайно и обратимо.

6. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
Разгледани са мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, описани в т. 11.

7. Трансграничен характер на въздействието.
От реализацията на инвестиционното предложение няма да възникнат проблеми в контекста на трансгранично замърсяване.

8. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
а. Мерки, касаещи строителството:

При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване на зелените площи.

Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

Регламентирано управление на генерираните отпадъци.

б. Мерки, касаещи експлоатацията:

Регламентирано управление на генерираните отпадъци.

Приоритетно използване на възстановими източници на енергия.

При изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита без използване на пестициди.

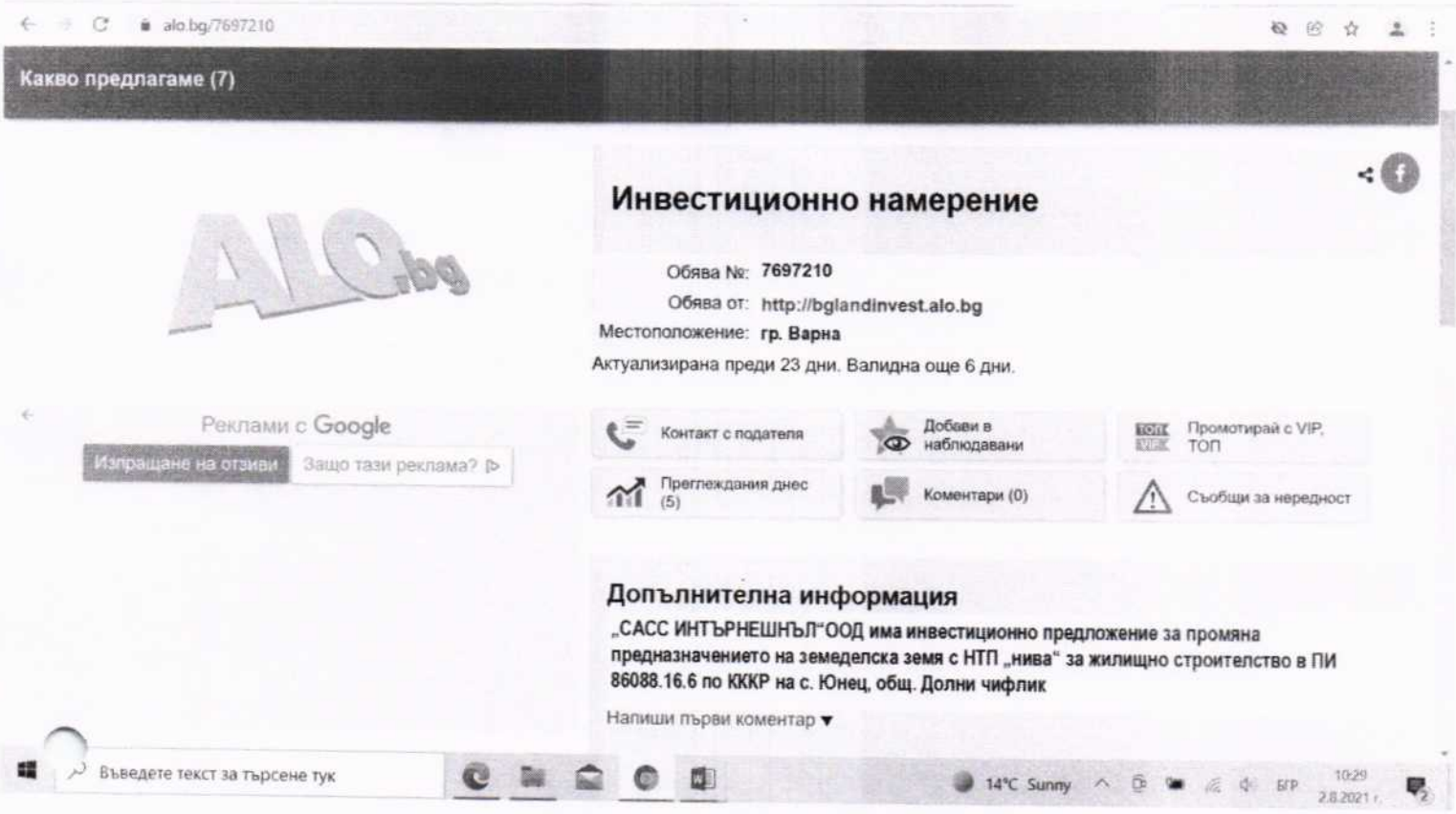
Всекидневно ще бъдат съблюдавани следните мерки:

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1.	Редовна поддръжка на технологично оборудване	По време на експлоатация	Безопасни условия на труд
2.	Стриктно спазване на инструкциите за монтаж и експлоатация	По време на строителство	Безопасни условия на труд
3.	Редовно почистване на площадката	По време на експлоатация	Предпазване на атмосферния въздух и почвите

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До настоящия момент при инвеститора не са получени мнения и становища относно реализацията на инвестиционното му предложение.

Възложител:.....


alo.bg/7697210
Какво предлагаме (7)
Инвестиционно намерение
Обява №: 7697210
Обява от: http://bglandinvest.alo.bg
Местоположение: гр. Варна
Актуализирана преди 23 дни. Валидна още 6 дни.
Реклами с Google
Изпращане на отзиви
Защо тази реклама?
Контакт с подателя
Добави в наблюдавани
Промотирай с VIP, ТОП
Преглеждания днес (5)
Коментари (0)
Сподели за нередност
Допълнителна информация
„САСС ИНТЪРНЕШНЪЛ“ООД има инвестиционно предложение за промяна предназначението на земеделска земя с НТП „нива“ за жилищно строителство в ПИ 86088.16.6 по КККР на с. Юнец, общ. Долни чифлик
Напиши първи коментар
Въведете текст за търсене тук
14°C Sunny
БГР
10:29
2.8.2021 г.