

12.05.2021

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -Варна

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от НН КИРЯКОВ, български гражданин, адрес: с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик,  
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: .....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: .....

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че НН КИРЯКОВ има следното инвестиционно предложение: ПУП-ПРЗ за ПИ 83404.20.30 по КК на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Намерението е да се урегулира и определи режима на застрояване на ПИ 83404.20.30 по КК на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик, като се обособят осем нови УПИ, които да бъдат отредени за жилищно строителство.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът на планиране е ПИ 83404.20.30 по КК на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик с площ 5001 кв.м. Обособени са осем нови УПИ, както следва: УПИ I-30 с площ 641 кв.м;

МОСВ - Регионална Инспекция  
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,  
тел.: 052 / 678 845; 678 846  
Вх.№ 94-00-3911  
12.05.2021

УПИ II-30 с площ 561 кв.м; УПИ III-30 с площ 592 кв.м; УПИ IV-30 с площ 547 кв.м; УПИ V-30 с площ 600 кв.м; УПИ VI-30 с площ 600 кв.м; УПИ VII-30 с площ 600 кв.м; УПИ VIII-30 с площ 653 кв.м. Достъпа до имотите се осъществява от новопроектирана улична отсечка от О.Т1. За нуждите на собственика съгласно ЗУТ е предвидено изграждане на свободно стоящи сгради на основното застрояване при спазване на градоустройствените показатели за жилищно застрояване, разновидност ниско етажно застрояване в природна среда. Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, установени на съответните отстояния спрямо границите на имота. Линиите на застрояване са на отстояние 3 м. към улично регулационните линии и 5 м от дъното на имотите. Устройствовата зона е Жм - жилищна с малка височина, плътност и интензивност на застрояване със следните градоустройствени показатели:

- плътност на застрояване – max 20-60 %
- интензивност на застрояване – К инт. – max 0.5-1.2
- задължително озеленена площ – min. 40-60 %
- начин на застрояване - свободно

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със експлоатираното ПИ 83404.20.30 по КК на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик и ще бъде съобразено с изискванията на ЗУТ.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик, ПИ 83404.20.30 по КК на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик с начин на трайно ползване НИВА.

Имотът е собственост на Недко Киряков Киряков и Светлана Кирякова Грозданова/по баща Кирякова/.

Документите за собственост и кадастрална скица на имота са приложени към настоящото уведомление.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони от националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Имотът е съществуващ и не се налага промяна на пътната инфраструктура. Предвидена

е новопроектирана улична отсечка от О.Т.1.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Бъдещите УПИ ще се водозахранват от мрежата на ВиК по силата на договор. При експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода за битови нужди на собствениците.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейността, предмет на инвестиционното намерение не се очаква да бъдат емитирани опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От дейността, предмет на инвестиционното намерение не се очаква отделяне на емисии и вредни вещества във въздуха, които да доведат до замърсяване на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От дейността, предмет на инвестиционното намерение не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

От дейността, предмет на инвестиционното намерение ще се формират:

- дъждовни води

- битови фекални води

които ще се заустват в дъждовно-канализационната система на с. Шкорпиловци, когато бъде изградена, а до тогава в изгребна септична яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

От дейността, предмет на инвестиционното намерение не се очаква генерирането опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 12.05.2021

Уведомятел:  
(подпис)

✓