



**Мотиви по чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове към Проект на Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на община Долни чифлик**

**1. Причини, които налагат приемане на наредбата:**

Във връзка с привеждането в съответствие на подзаконов нормативен акт със закон от по-висок ранг е необходимо да бъде приета нова Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на община Долни чифлик по чл. 56 от ЗУТ. Към настоящия момент действа Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане приета с Решение № 199 от Протокол № 17/30.09.2016 г. на Общински съвет - Долни чифлик. Същата е изменена с решение № 581 от 28.12.2017 г. на Общински съвет - Долни чифлик.

Съгласно разпоредбите на чл.56, ал.1 и 2 от ЗУТ, върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти, както и преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности. За посочените обекти се издава разрешение за поставяне въз основа на схема и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината. Схемата за поставяне определя пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на обектите. Условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет, като в наредбата, в зависимост от вида и предназначението на обекта, се поставя изискване за предоставяне на инженерно-техническа част или конструктивно становище.

Съгласно чл. 57 а, ал. 7 от ЗУТ при неспазване на срока за премахване, определен в заповедта на кмета за премахване на незаконосъобразно поставен преместваем обект или елемент на градското обзавеждане, обектът се премахва принудително по ред, определен с наредбата по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Предвид изложеното е необходимо да бъде приета изцяло нова наредба, в която да се разпише ред за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на община Долни чифлик, както и ред за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконосъобразно поставени такива обекти.

Предвиденият в чл.56 от ЗУТ нов ред за поставяне на преместваеми обекти урежда конкретни отношения, поради което не може с подзаконов нормативен акт да се налагат различни изисквания в сравнение със законовите. В тази връзка на основание чл. 11, ал. 3, чл. 26 ал.4 от Закона за нормативните актове (ЗНА), чл. 76, ал. 3 и чл. 79 Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и фактически основания, за привеждане на местната нормативна уредба в съответствие с нормативен акт от по-висока степен се налага приемането на нова наредба съобразена със Закона за устройство на територията, който закон се явява от по висок ранг от посочената наредба.

С разработеният проект се предлага обобщаване, систематизиране и актуализация на досегашния подзаконов нормативен акт и привеждането му в съответствие с измененията настъпили в Закона за устройство на територията (ЗУТ) Изм. – ДВ, бр. 25 от 2019 г., изм. и доп., бр. 17 от 2020 г.) имащи отношение към неговия предмет.

**2. Цели, които се поставят с приемането на Наредбата.**

Основна цел, която се поставя е съобразяването на подзаконовия нормативен акт с и привеждането му в съответствие с измененията в Закона за устройство на територията. С приемането на настоящата наредба се цели да се регламентират условията за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на община



Долни чифлик, както и правилата, по които да протичат процедурите по издаване на разрешения за поставяне им и за принудително изпълнение на заповедите на кмета на община Долни чифлик за премахване на незаконосъобразно поставени такива обекти, като също така се определят и правата и задълженията на участниците в процедурите. От една страна с наредбата се предоставят правомощия на съответните експерти в община Долни чифлик, под чиито ръководство и надзор да се извършва цялата дейност по издаване на разрешения за поставяне и по принудително изпълнение на издадените заповеди за премахване на незаконосъобразно поставени обекти. От друга, разписаните правила, по които протича процедурата ще дадат на гражданите яснота за действията, които се извършват от администрацията.

**3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.** За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.

#### **4. Очаквани резултати от изменението и допълнението на наредбата.**

Подобряване на градската среда и създаването на ясни правила. От една страна с наредбата се предоставят правомощия на съответните експерти в община Долни чифлик, под чиито ръководство и надзор да се извършва цялата дейност по издаване на разрешения за поставяне и по принудително изпълнение на издадените заповеди за премахване на незаконосъобразно поставени обекти. От друга, разписаните правила, по които протича процедурата ще дадат на гражданите яснота за действията, които се извършват от администрацията.

Очакваните резултати от прилагането на Наредбата са също така по ефикасни действия, с цел предотвратяване на незаконосъобразното поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Долни чифлик. В тази връзка Наредбата ще окаже възпитаващ и възпиращ ефект върху граждани, които тепърва възнамеряват да предприемат такива действия без да са спазили надлежния законов ред и това ще доведе до ограничаване практиката да се поставят обекти без необходимата за целта документация или със съществени отклонения същата.

#### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Предлаганият проект на Наредба е подзаконов нормативен акт, разработен в съответствие със Закона за нормативните актове, Закона за устройство на територията и Закона за устройство на черноморското крайбрежие и кореспондира с Европейското законодателство-Европейска Харта за местно самоуправление и в Европейска Харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове с тях.

**КРАСИМИРА АНАСТАСОВА (п.)**  
**Кмет на община Долни чифлик**



## НАРЕДБА

за реда и условията за поставяне и премахване на  
преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на община  
Долни чифлик

## ГЛАВА ПЪРВА.

## ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.1 (1)** Тази наредба урежда реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане в общински, държавни и частни терени.

(2) По реда на тази наредба се поставят и премахват и тези от обектите по чл.55 от ЗУТ, за които се издава разрешение за поставяне.

**Чл.2 (1)** Настоящата наредба определя видовете, предназначението и изискванията към оформлението и поставянето на обектите по чл.1, като определя и правомощията на отделните звена на общинската администрация относно условията и реда за тяхното разрешаване, поставяне и премахване.

(2) Преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане трябва да отговарят на устройствените и строителните правила, санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда и добър естетически облик на община Долни чифлик.

(3) Обектите по чл. 1 могат да се свързват с временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, когато това е необходимо за нормалното им функциониране.

(4) Обектите по чл. 1 се поставят въз основа на разрешение за поставяне, издадено по реда и при условията на настоящата наредба.

**Чл.3 (1)** Преместваемите обекти в общински и държавни имоти се поставят въз основа на схеми и проектна документация, одобрени от Главния архитект на община Долни чифлик на основание чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, при спазване на устройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенни норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

(2) В частните поземлени имоти се разрешава групиране на модули, при спазване на отстоянията от съседните поземлени имоти, като общата квадратура на преместваемите обекти и застроените до момента обекти в имота не може да надвишава допустимите норми на застрояване, посочени с устройствените параметри на зоната, в която се намира имотът.

(3) В случаите, когато преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане се поставят в близост до транспортни улици, Главният архитект одобрява схемите след съгласуването им със Сектор „Пътна полиция“.

**Чл.4** Не са предмет на тази наредба временните строежи по параграф 17, ал.1 от преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

**Чл.5** За поставените преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане върху общинска земя се заплащат такси по Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на общината.

## ГЛАВА ВТОРА.

## ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

**Чл.6** "Преместваем обект" е обект, който няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение

на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя. Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемия обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж.

## РАЗДЕЛ I

### ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

**Чл.7 (1)** По своето предназначение и вид преместваемите обекти са:

1. Увеселителни обекти, административни, търговски и други обслужващи дейности

1.1. Павилион – самостоятелен търговски обект или търговски модул с площ до 20 кв.м;

1.2. Модулни обекти - заведения за бързо обслужване и други с търговско или обслужващо предназначение, образувани от сглобяеми модули с площ до 20 кв.м. всеки.

1.3. Каравана – подвижно търговско съоръжение, придвижвано от собствена или чужда тяга;

1.4. Маса – търговски плот с площ до 2 кв.м;

1.5. Сергия – търговски плот с площ до 5 кв.м;

1.6. Количка – подвижно търговско съоръжение с площ до 1.5 кв.м;

1.7. Машини и хладилни шкафове за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и други;

1.8. Слънцезащитни устройства – сенници, чадъри, тенти, шатри и други.

2. Обслужващи отдиха:

2.1 спортни съоръжения;

2.2 атракционни съоръжения;

2.3 детски съоръжения.

3. Елементи на градското обзавеждане - спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, чешми, фонтани, часовници, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други обекти, свързани с облика на градските пространства.;

4. Други обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ с площ не по-голяма от 20 кв. метра. Ограничението не се отнася за атракционни обекти (цирк, лунапарк и други), както и за засенчващи мрежи против градушка, насекоми и др.

**(2)** По своя характер преместваемите обекти са:

1. С унифициран дизайн – промишлен продукт, предназначен за серийно производство.

2. С индивидуален дизайн – предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

**Чл.8** Преместваемите обекти могат да бъдат предназначени за продажба само на стоки и услуги, отговарящи на изискванията на българското законодателство.

## РАЗДЕЛ II

### РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

**Чл. 9.** Преместваемите обекти могат да се разполагат в поземлени имоти при следните условия :

1. Преместваемите обекти не могат да надвишават установените в ПУП устройствени показатели - плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване и минимална озеленена площ;



2. Преместваемите обекти могат да се разполагат свободно в имота на 1м. от уличната регулация и на 3 м. от вътрешните имотни граници или допрени до тях, при изричното писмено съгласие на собствениците на съседните имоти. Преместваемите обекти не следва да излизат пред уличната регулация със свои конзолни елементи.

3. Преместваемите обекти могат да се разполагат върху части от тротоари, пешеходни алеи, площи и други площи с обществено предназначение при условие, че не затрудняват пешеходния поток и общественото ползване на терена, в който са поставени, както и не затрудняват ползването на съседните имоти.

**Чл. 10** Забранява се разполагане на:

1. Преместваеми обекти, непредвидени в одобрените от главния архитект на общината схеми, съгласувани със съответните компетентни органи, респективно непредвидени в одобрените от Министъра на туризма схеми – когато е приложимо.

2. Преместваеми обекти, за които не е издадено разрешение за поставяне по реда определен с настоящата наредба.

3. Всички видове преместваеми обекти пред витрини и прозорци от партерни етажи на сгради без изрично писмено съгласие от собствениците на засегнатите обекти.

4. Всички видове преместваеми обекти, затрудняващи или възпрепятстващи пешеходния поток и обслужването на обектите.

5. Преместваеми обекти върху терени общинска или частна собственост разположени на разстояние по-малко от 3 м. от границата на съседният поземлен имот, с изключение на случаите в които има изрично писмено съгласие на собственика на съседния имот

6. Преместваеми обекти, разположени на уличната регулационна линия, както и такива, които излизат пред нея със свои конзолни елементи.

**Чл.11 (1)** Преместваемите обекти и съоръжения в имоти държавна, общинска или частна собственост се разполагат след издадено разрешение от главния архитект на община Долни чифлик по реда и условията на настоящата наредба.

(2) Разрешения за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения в имоти държавна или общинска собственост (с изключение на тези, разположени на територията на морските плажове) се издават и въз основа на схеми, одобрени от главния архитект на община Долни чифлик, изработени и приети по реда на настоящата наредба.

(3) За издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения в имоти частна собственост, заинтересованите лица изработват ситуационни схеми, съобразно изискванията на чл. 12, определящи пространственото разположение на преместваемия обект в поземления имот, неговия вид, размер и предназначение, комплектовани с документите по чл.13, които се разглеждат и одобряват по реда на глава Втора, раздел III от настоящата наредба.

(4) Разрешения за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на морските плажове се издават въз основа на схеми, одобрени от Министъра на туризма, при съобразяване изискванията на Закона за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/.

### РАЗДЕЛ III

#### УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА СХЕМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ИМОТИ ОБЩИНСКА И ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

##### Общи положения

**Чл.12.(1)** Схемите за разполагане на преместваеми обекти в имоти държавна и общинска собственост се изработват върху комбинирана скица (извадка) от кадастралната карта и действащия подробния устройствен план с обхват поземления имот, в който ще се разполага преместваемия обект и съседните му поземлени имоти, в подходящ мащаб. Със



схемата се определя пространственото разположение на преместваемия обект в поземления имот, неговия вид, размер и предназначение.

(2) Когато преместваемите обекти и съоръжения се разполагат в имоти, попадащи в границите и охранителните зони на недвижимите културни ценности, схемите преди внасянето им за одобрение, следва да бъдат съгласувани с НИНКН, при съобразяване изискванията на Закона за културното наследство /ЗКН/.

(3) Схемите за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения на територията на морските плажове се одобряват от Министъра на туризма.

**Чл.13** При внасянето им за одобряване, схемите изработени съгласно изискванията на чл. 12, следва да бъдат комплектувани с проектна документация съдържаща :

1. Актуална скица на поземления имот, в който се иска разполагане на преместваем обект, ако имота не е общинска собственост;

2. Проект с разпределение и фасади уточняващи функционалната схема и обемно-пространственото решение;

3. Конструктивно становище уточняващо конструктивната схема и начина на закрепване на обекта за терена;

4. При необходимост, проектната документация следва да се представи проект по части: Ел., ВиК връзки и ПБ за предвидените в тях обекти.

5. Проектната документация трябва да съдържа обяснителна записка съдържаща информация относно конструкцията, материалите, цветовете и конкретното предназначение и параметри на преместваемия обект, чието поставяне се иска, трябва да съдържат и данни за съответствието на реализираното строителство с установените съгласно действащите подробни устройствени планове изисквания за плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване и минимална озеленена площ.

#### **Условия и ред за изработване на схеми за разполагане на преместваеми обекти в имоти държавна собственост**

**Чл.14 (1)** Схемите за разполагане на преместваеми обекти в имоти държавна собственост се изработват съгласно изискванията на чл. 12 и се внасят за съгласуване и одобряване от собственика на терена, от лице имащо правно основание за заемане на терена, или от изрично упълномощено лице.

(2) Схемите по ал. 1 преди одобряването им от съответния компетентен орган, следва да бъдат съгласувани от централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи от областния управител.

(3) Когато преместваеми обекти и съоръжения се разполагат в терени, попадащи в границите и охранителните зони на недвижимите културни ценности, схемите преди внасянето им за одобрение, следва да се бъдат съгласувани и с НИНКН, при съобразяване изискванията на Закона за културното наследство /ЗКН/.

#### **Условия и ред за изработване на план схеми за разполагане на преместваеми обекти в имоти общинска собственост**

**Чл. 15 (1)** Преди изработването на схеми за разполагането на преместваеми обекти в терени общинска собственост, следва да се определят поземлените имоти и съответните позиции, върху които могат да се разполагат такива обекти.

(2) За определяне на поземлените имоти и съответните позиции по ал. 1, служебно от техническата служба на община Долни чифлик, по заповед на кмета на общината, се изработват план схеми с определени позиции, чиито текстова и графична части, следва да съдържат подпис и печат на изготвилото ги лице.

(3) За съставните на община Долни чифлик населени места, план схеми с позиции по ал. 2 се изработват и по предложение на съответните кметове на кметства.



(4) Копие от изработените план схеми с определени позиции се излагат на видно място в сградата на общинска администрация за сведение на гражданите и се обявяват на интернет страницата на община Долни чифлик.

(5) Заинтересованите лица могат да подават заявления за поставяне на преместваеми обекти върху терени общинска собственост съобразно изработените план схеми с определени позиции по реда на ал. 2. Всяко заявление следва да бъде придружено със схема, съответстваща на избраната позиция, изработена от заявителя, съгласно изискванията на чл. 12 и да е комплектовано с документите по чл. 13, т. 2,3,4 и т.5 от настоящата наредба.

#### РАЗДЕЛ IV

##### РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ

**Чл.16. (1)** Заинтересуваните лица подават заявление за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти или елементи на градското обзавеждане до Кмета на община Долни чифлик по утвърден образец в Центъра за услуги и информация на граждани на община Долни чифлик.

(2) Към заявлението се прилагат следните документи:

1. Документ за собственост на имота (за поставяне на преместваем обект в частни имоти).

2. Копие на договор за наем със собственика на имота или изрично писмено съгласие от собственика на имота;

3. Нотариално заверено пълномощно, в случай че заявлението е от лице, имащо представителни функции, делегирани му от собственика.

4. Схема за разполагане на преместваеми обекти в имоти държавна или общинска собственост, изработена по реда на Глава Втора, Раздел III на настоящата наредба, ведно със съпътстващите я документи, а за преместваеми обекти на територията на морските плажове - схема, одобрена от Министъра на туризма, ведно със съпътстващите я документи;

5. Ситуационна схема за разполагане на преместваеми обекти в имоти частна собственост, изработена по реда и при условията на чл. 12, комплектована с документите по чл. 13;

(3) В случай, че лицето е търговец по смисъла на ТЗ, обстоятелството за актуално състояние на фирмата се установява служебно.

(4) По преценка на комисията по чл. 17 може да се изискват и други документи, удостоверяващи начина по който ще бъде изпълнен обекта, както и проект за Ел. и ВиК връзки за предвидения за разполагане преместваем обект, а при необходимост и становища от специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

**Чл.17 (1)** Ползвателите на преместваеми обекти в общински имоти се определят от комисия състояща се от 5 члена, като в състава и се включват 3 общински съветници, определени от председателя на ОбС гр. Долни чифлик, служител от дирекция УТ и юрист - представители на общинска администрация, назначена със заповед на Кмета на Общината. На заседанията на комисията с право на съвещателен глас може да присъства и Главният архитект на общината. Председателят на комисията е общински съветник, избран от комисията. Комисията взема решение при присъствие на повече от половината от членовете, с обикновено мнозинство от присъстващите членове. Комисията разглежда всички случаи, като при вземане на решенията си се води от предварително приети на заседание критерии, като с предимство се ползват граждани с неравностойно положение (хора с увреждания), представили доказателства при съответния ред. Постъпилите в деловодството на общинска администрация заявления се докладват пред комисията от представител на общинска администрация.



(2) На заседанията на комисията може да участва и кметът на съответното населено място, в случаите в които се разглеждат заявленията за разполагане на преместваеми обекти на територията на съответното кметство.

(3) Комисията е постоянно действащ орган. Заседанията се свикват от нейния председател.

(4) Комисията се произнася в 7-дневен срок от заседанието по подадените заявления, като предлага на Главния архитект на община Долни чифлик да уважи заявлението или да откаже издаване на разрешение.

(5) На заседанията на комисията се води и съставя протокол, който се изнася на видно място в сградата на общинска администрация в 7-дневен срок от заседанието ѝ.

**Чл. 18.** Комисията може да излезе с отрицателно становище, при наличието на някоя от следните предпоставки:

1. Заявлението не е придружено с необходимите документи определени в настоящата Наредба;

2. Обектът не отговаря на условията и изискванията на настоящата Наредба и на действащото законодателство;

**Чл.19.(1)** Поставяне на преместваеми обекти се извършва въз основа на разрешение за поставяне.

(2) За имоти, които не са общинска собственост, искане за разрешение за поставяне се отправя от:

1. Собственика на имота;

2. Лице, имащо сключен договор за наем със собственика на имота или с изрично писмено съгласие от собственика на имота;

**Чл. 20 (1)** Разрешението за поставяне на преместваем обект се издава от Главния архитект на общината. Разрешението се издава на името на ползвателя на преместваемия обект, като в разрешението задължително фигурира и името на собственика на терена.

(2) Главният архитект, одобрява схемата, респ. ситуационна схема за преместваеми обекти в имоти частна собственост, и издава разрешение за поставяне на преместваем обект респ. отказва в четиринадесетдневен срок, а за общински имоти в четиринадесетдневен срок от изготвянето на протокола на комисията по чл.17, ал. 5.

(3) При получаване на разрешение за поставяне на преместваем обект ползвателят заплаща еднократна такса, определена в Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Долни чифлик.

(4) При одобряване на ситуационните схеми за разполагане на преместваеми обекти в имоти частна собственост, и издаване на разрешение за поставяне, освен за спазване на изискванията и забраните предвидени в Наредбата, Главния архитект следва да следи и за цялостния облик на населеното място, както и за спазване на санитарно-хигиенните и противопожарните правила.

(5) Преди одобряване на ситуационната схема за преместваеми обекти в имоти частна собственост и издаване на разрешение за поставяне, по преценка и при необходимост, главният архитект може да изиска становища от специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

**Чл. 21 (1)** Разрешенията за поставяне се издават по образец, одобрен от Кмета на общината, като в него задължително се посочват:

1. Номер на разрешение за поставяне, номер на позиция в план схемата и дата на издаване;

2. Имената на ползвателя и собственика на терена;

3. Вид и дейност на обекта;

4. Вид на конструкцията и изисквания към фасадното оформление на обекта;

5. Площта от терена, предмет на разрешението за поставяне на обекта за търговия и местонахождението му, указано точно върху одобрената схема;





6. Размерът на таксите и цените на услуги определени с Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Долни чифлик;

7. Задълженията на ползвателя, включително поддръжката и хигиената на прилежащите площи;

8. Основанията, при които се отменя издаденото разрешение и случаите при които се премахва обектът;

9. Срока за който се разрешава поставянето;

10. Предвидени санкции по смисъла на ЗУТ и тази наредба;

(2) Одобрената схема, респ. ситуационна схема е неразделна част от разрешението за поставяне.

**Чл. 22. (1)** Разрешение за поставяне на преместваем обект в частни поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица, се издава за срок до 3 години.

(2) Разрешение за поставяне на преместваем обект в имоти частна или публична общинска собственост, се издава за срок до 3 години.

(3) Елементи на градското обзавеждане – разположени по схема, одобрявана за конкретно възникнали нужди не са обвързани със срок.

(4) Разрешението за поставяне на преместваем обект в държавен имот се издава за срок равен на срока посочен в правното основание за заемане на терена или до актуализация на схемата, въз основа на която е разрешен обекта.

(5) В случай на предсрочно отпадане на правното основание за заемане на терена, срокът на разрешението се счита за автоматично изтекъл.

(6) При подновяване срока на разрешението за поставяне за същия преместваем обект, в същия имот и при липса на нови обстоятелства свързани с преместваемия обект, нова схема и проектна документация не се изисква.

**Чл.23** Поставянето на маси със столове за консумация пред заведенията за хранене и развлечения се извършва след представяне на схема изработена по реда на чл. 12, като към документите се добавя и удостоверение за категоризация на заведенията за хранене и развлечения.

**Чл.24 (1)** Едно лице има право да поставя не повече от един преместваем обект върху общински терен с площ до 20 кв. м. Ограничението не се отнася за преместваеми обекти общинска и държавна собственост.

(2) Промяна във вида, предназначението и местоположението на разрешени преместваеми обекти може да се извърши с ново разрешение издадено по реда на тази наредба.

(3) Не се допуска преотдаване и/или преотстъпване на преместваеми обекти поставени в общински терени, под каквато и да е форма / сключване на договори за съвместна дейност, наем, лизинг и възмездно прехвърляне .

## РАЗДЕЛ V

### РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

**Чл. 25 (1)** На премахване подлежат преместваемите обекти когато:

1. са поставени без одобрена схема, когато такава се изисква, и/или без разрешение, в противоречие със схемата и/или в противоречие с издаденото разрешение;

2. са поставени без правно основание или правното основание за одобряване на схемата и/или за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;

3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;

4. не отговарят на изискванията по от ЗУТ;

5. представляват реклама, забранена със закон;

6. срокът на схемата и/или на разрешението за поставяне е изтекъл;



7. обектът е захранен с вода и не е включен в уличната канализация или не е изградена локална система за съхранение на отпадните води;

8. не отговарят на други изисквания, определени с нормативен акт и настоящата наредба;

9. при възникване на инвестиционна инициатива на Общината - в случаите в които съоръженията са разположени в терени общинска собственост.

10. при забавяне на плащането на дължимата месечна такса за срок от 1 (един) месец;

11. са налице незаконни: преустройство, промяна на предназначение, пристрояване и надстрояване на преместваеми обекти;

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят възражения в тридневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал. 2 кметът на общината издава заповед за премахване на обекта.

(4) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в имот – общинска собственост, е неизвестен, адресът е неизвестен или не е установен на посочения от него адрес, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта и на информационното табло на общината или кметството, което се удостоверява с протокол подписан от двама свидетели.

(6) В заповедта по ал.3 кметът на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(7) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът се премахва принудително по реда и условията на ГЛАВА ТРЕТА от настоящата Наредба, като разходите са за сметка на собственика на обекта.

(8) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията.

### ГЛАВА ТРЕТА.

#### ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕЩВАЕМ ОБЕКТ

**Чл. 26 (1)** В деловодната система на общината се води регистър на издадените заповеди по реда на чл. 57а от ЗУТ.

(2) В три дневен срок след изтичане срока за доброволно изпълнение, определени в заповедта на кмета, служители по чл. 223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Долни чифлик извършват проверка на място и съставят протокол (приложение № 1) . В протокола следва да се съдържа и информация относно начина на изпълнение на заповедта и подлежащите на извършване видове и количества демонтажни работи и/ или други дейности. При необходимост от представяне на конструктивно становище и други подобни, свързани с начина на премахване, това изрично се посочва в протокола.

(3) При констатирано неизпълнение на заповедта в едномесечен срок от съставянето на протокола по ал. 2 се пристъпва към откриване на процедура по ЗОП за избор на изпълнител за премахване на обекта, ако такъв вече не е избран от общината.

(4) Кметът на общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационни дружества и институции.



**Чл.27 (1)** Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта за премахване с цел обезопасяване площадката на преместваемия обект се огражда със сигнални ленти на община Долни чифлик.

(2) На определената дата и час, служителите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества, а при необходимост и със съдействието на органите на полицията, съставят протокол за състоянието на обекта преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение №2)

(3) В случаите, когато обекта не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване. Изнесеното движимо имущество се предава на собствениците му. В случай, че собствениците не желаят да приемат изнесеното движимо имущество, или не може да бъде установен неговия собственик, изпълнителят и присъстващите служители от общинска администрация съставят опис за вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му и същото се оставя на отговорно пазене в помещение, определено от Кмета на общината.

(4) Адресатът на заповедта се уведомява за местонахождението на имуществото, от където последният може да го получи в едноседмичен срок. След изтичане на този срок рискът от погиването и открадването на имуществото е за сметка на адресата на заповедта. Общината не носи отговорност за бързо развалящите се стоки.

(5) Фактическото премахване на преместваемия обект се ръководи от представител на изпълнителя на заповедта за принудително премахване, който трябва да е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, след прекъсване на захранването с вода, електрическа енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(6) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

(7) Експлоатационните дружества следва да осигурят необходимите специалисти и техника за проверка и при необходимост за прекъсване на захранването на обекта и извършване на задължителните действия по обезопасяване на техническата инфраструктура в и около премахваемия обект, като по време на изпълнението, същите следва да осигурят и компетентно наблюдение от съответни специалисти за недопускане на нещастни случаи.

(8) След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния преместваем обект, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Долни чифлик и изпълнителя в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи,

се съставя надлежен протокол(приложение № 3) .

(9) Окончателното почистване на отпадъците, получени при премахваването на незаконния обект се извършва от изпълнителят на принудителното премахване за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

**Чл. 28(1)** За извършените разходи по принудителното изпълнение на заповедта, вкл. и за тези по чл. 27, ал. 3 се съставя протокол (приложение №4) и същите са за сметка на адресата/ адресатите на заповедта. Въз основа на влязлата в сила заповед за премахваването на обекта и протокола за извършените разходи по премахваването общината събира вземането си по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Когато собственикът на преместваемия обект е неизвестен, разходите по премахваването са за сметка на общинския бюджет.



(3) Ежегодно в бюджета на общината се предвиждат средства за финансиране на разходите по принудително изпълнение на заповеди за прехване на преместваеми обекти.

### ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата наредба е приета от Общински съвет - Долни чифлик на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 56, ал.2 от Закона за устройство на територията.

§2. Наредбата е приета с Решение № ..... от Протокол № ...../..... г на Общински съвет - Долни чифлик

§3. Издадените разрешения за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане, срокът на които не е изтекъл към датата на влизане в сила на настоящата наредба, запазват действието си.

§4. Съществуващи преместваеми обекти, които са с изтекли разрешения за поставяне или без такива, подлежат на премахване по реда на тази Наредба.

§ 5. Започнатите производства по издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане се довършват по реда на тази Наредба.

§ 6. Наредбата влиза в сила три дни след публикуването и на интернет страницата на община Долни чифлик и отменя Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане, приета с Решение № 199 от Протокол № 17/30.09.2016 г.

§7. Организацията по прилагане и контрола за изпълнение на тази наредба се възлага на Кмета на община Долни чифлик.

Приложение № 1 към чл. 26, ал. 1

### КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№ .....

Днес, ..... г., работна група в състав:

1. .... на длъжност.....
2. .... на длъжност.....
3. .... на длъжност.....

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта: .....

..... извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ...../..... г. на кмета на община Долни чифлик

за ..... премахване ..... на ..... преместваем обект:.....,

изграден в .....,

При проверката се установи: .....

.....

Съставили:

1. .... (.....)

2. .... (.....)



3. .... (.....)

Приложение № 2 към чл. 27, ал. 2

### КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на преместваем обект преди започване на принудителното изпълнение на заповед за премахване

Днес ..... г., работна група в състав:

1. .... на длъжност.....

2. .... на длъжност.....

3. .... на длъжност.....

1. .... в качеството си на изпълнител по  
Заповед № ...../..... г., в присъствието на:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

в .....ч. се събра за принудително изпълнение на Заповед № ...../.....г.  
на кмета на община Долни чифлик за премахване на преместваем обект:  
.....

находящ се в .....  
изграден от .....

работната група установи, че преместваемия обект е/не е опразнен от малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на преместваемия обект в срока за доброволно изпълнение.

В ..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на преместваем обект.....

Присъствали:

1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

4. .... (.....)

Съставили:

1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

4. .... (.....)

Приложение № 3 към чл. 27, ал. 8





КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на преместваем обект след приключване на принудителното изпълнение на заповед за премахване на преместваем обект

Днес, ..... г., работна група в състав:

- 1. .... на длъжност.....
2. .... на длъжност.....
3. .... на длъжност.....
4. .... в качеството си на изпълнител

по Заповед № ...../..... г.,
в присъствието на:

- 1. ....;
2. ....;
3. ....;
4. ....;

в присъствието на:

в ..... ч. приключи принудителното изпълнение на заповед за премахването на преместваем обект:

.....,
находящ се в .....
изграден от .....

Заповед № ...../..... г. на Кмета на община Долни чифлик е изпълнена и преместваемия обект е премахнат.

Площадката е в следното състояние:

.....
.....
.....

Присъствали:

- 1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)
4. ....(.....)

Съставили:

- 1..... (.....)
2..... (.....)
3..... (.....)
4..... (.....)

Приложение № 4 към чл. 28., ал. 1

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по принудително изпълнение на заповед за премахването на преместваем обект

Днес, ..... г.,

1. ....
..... в качеството си на изпълнител по принудителното изпълнение на Заповед № ...../..... г. за премахване на преместваем обект:

.....,
находящ се в ....., И

2. .... на длъжност.....



3. .... на длъжност.....  
4. .... на длъжност.....

след извършена проверка установиха, че при премахването на преместваемия обект са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

Всичко:.....

ДДС:.....

Общо:.....

Съставили:

1.....(.....)      2.....(.....)

3.....(.....)      4.....(.....)

Одобрил:

Красимира Анастасова – кмет на община Долни чифлик / (упълномощено лице)

(.....)