



## Мотиви

По чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Долни чифлик

### 1. Причини.

1.1. **Деклариране на обстоятелства, свързани с таксата за битови отпадъци.** Съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси за новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията, собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота. В същото време, съгласно чл. 17, ал. 4 и чл. 18, ал. 2 от действащата Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Долни чифлик (наредбата), същият собственик в едномесечен срок от придобиването на имота следва да декларира избора на способ за определяне на таксата за битови отпадъци според вида и броя на използваните съдове или че няма да ползва имота през цялата година. За преодоляване на това противоречие следва да бъдат променени горепосочените разпоредби на наредбата.

### 1.2. **Определяне на размера на таксите, свързани с преместваеми обекти.**

1.2.1. В чл. 23, ал. 1, ал. 1а, ал. 1б, ал. 3 и ал. 4 по същество става въпрос за ползване на тротоари, площади, улични платна и други терени за търговска дейност на открито, продажба на сезонни стоки и организиране на атракции с преместваеми обекти, като това изрично не е уточнено. За по-голяма яснота се налага посочените разпоредби да бъдат допълнени.

1.2.2. В чл. 23, ал. 2 се налага редактиране на текста, за да е напълно ясно, че таксите по тази алинея се отнасят за ползване на тротоари, площади, улични платна и други терени за разполагане на сезонни тераси, както и за разполагане на маси, столове, витрини – всички към заведения за хранене и развлечения.

1.2.3. Размерът на таксите за ползване на тротоари, площади, улични платна и други терени са определени още с приемането на наредбата през декември 2013 г. Четири години по-късно за осигуряване на по-голяма яснота и обективност при определяне на таксата, която следва да заплащат ползвателите на посочените общински имоти, наредбата е променена и тези ползватели в КК „Шкорпиловци“ извън летния сезон заплащат само част от определената такса. Прилагането на наредбата в тази нейна част, както и почистването на площите около преместваемите обекти създава определени затруднения. Правилно е да бъдат по-ясно разграничени таксите и цените на услуги, свързани с преместваемите обекти, както следва:

1.2.4.1. Такса за ползване на тротоари, площади, улични платна и други терени за търговска дейност на открито и продажба на сезонни стоки с преместваем обект – определена е в чл. 23, ал. 1 на наредбата. Предвид предложението за въвеждане на нова услуга със съответна цена за преместваем обект (за поддържане на чистотата на преместваемите обекти), се предлага сегашната месечна такса за ползване на посочените общински имоти да се намали наполовина.

1.2.4.2. Такса за ползване на тротоари, площади, улични платна и други терени за разполагане на сезонни тераси, както и за разполагане на маси, столове, витрини



към заведения за хранене и развлечения – определена е в чл. 23, ал. 2 и не се предлага промяна в размера ѝ. В същата алинея има текст, съгласно който през месеците от ноември до март включително, ползвателите заплащат 50 % от дължимата такса. Тук мотивите са, че през тези зимни месеци посочените общински терени не се ползват за разполагане на преместваеми обекти към заведения за хранене и развлечения. Съгласно чл. 72 от Закона за местните данъци и такси и трайно установената практика на Върховния административен съд на Република България посочената такса е дължима само за реалното ползване на съответния общински имот, а не за целия период на издаденото разрешение. Така става ясно, че за времето (независимо от месеците през годината), през което преместваемите обекти към заведенията за хранене и развлечения не заемат посочения имот, не се дължи никаква такса. Това прави излишно последното изречение на ал. 2 от чл. 23 на наредбата.

1.2.4.3. Такса за ползване на тротоари, площади, улични платна и други терени за търговска дейност на открито с преместваеми обекти при провеждане на общински празнични мероприятия – определена е в чл. 23, ал. 3 на наредбата. Предвид по-голямата посещаемост на обектите в населените места над 1000 души и свързания с това по-голям ресурс за поддържане и почистване на тези територии, се предлага за гр. Долни чифлик и селата Старо Оряхово, Гроздьово, Горен чифлик и Пчелник таксата да бъде увеличена 2.5 пъти.

1.2.4.4. Такса за ползване на места върху които са организирани атракции - панорами, стрелбища, моторни люлки и други преместваеми обекти при провеждане на общински празнични мероприятия – определена е в чл. 23, ал. 4 на наредбата. Предвид голямата посещаемост на подобни обекти точно по време на празници и свързания с това по-голям ресурс за поддържане и почистване на тези територии, се предлага таксата да бъде увеличена двойно.

1.2.4.5. Такса за издаване на разрешения за поставяне на преместваем обект – тя е определена в чл. 33, т. 2. Предвид различния административен ресурс, нужен за разглеждане и произнасяне по преписките за издаване на такова разрешение (за обекти с площ до 10 кв. м сложността на разглеждането и произнасянето по заявленията с приложените документи е по-малка в сравнение с тази по преписките за обекти с площ над 10 кв. м), се предлага сегашното разграничение на разрешения за поставяне на маси и разрешения за поставяне на всички останали видове преместваеми обекти да бъде променено. Приема се за справедливо разделянето на разрешения за поставяне в зависимост от площта на обекта, за който се издават. За обектите с площ до 10 кв. метра се предлага почти същата такса, която се заплаща сега за издаване на разрешения за поставяне на маси, а за обекти с площ над 10 кв. метра – тази такса и още по 5 лв. за всеки квадратен метър площ над 10 кв. метра. Така почти се запазват сегашните размери на таксата при по-справедливо прецизиране на обстоятелствата, при които се заплаща.

1.2.4.6. Цена на услуга „Поддържане на чистотата на преместваемите обекти“. Съгласно нормативната уредба в страната общините са тези, които извършват услуги по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване. За тези услуги се заплаща такса за битови отпадъци, но само от собствениците на облагаеми с данък недвижими имоти. Така извън обхвата на задължените лица по посочената такса за битови



отпадъци остават собствениците на преместваемите обекти, а при използването им неминуемо се генерират отпадъци, които общината следва да изчисти. Това е причината да бъде въведена горепосочената услуга за поддържане на чистотата на преместваемите обекти.

С Решение на Общинския съвет – Долни чифлик № 578 от 28.12.2017 г. е определен годишният размер на таксата за битови отпадъци според броя и вида на декларираните съдове по населени места. Това е основата, върху която е изчислена цената на предлаганата нова услуга. От годишния размер на таксата е получен месечният ѝ размер, а после е изчислен размерът на таксата на квадратен метър, като се използва максималната (с незначителни изключения) разрешена за общината площ на преместваем обект – 20 кв. м. При групирането на преместваемите обекти според територията, на която са разположени, е почти изцяло спазено групирането на населените места за определяне на таксата за битови отпадъци според броя и вида на декларираните съдове. За всяка от групите обекти според територията се предлага цена на услугата в лева на кв. метър на месец, отнесена към месечния размер на таксата за битови отпадъци, получен по гореописания начин, както следва: за обекти за търговия с хранителни стоки и увеселителни обекти (с изключение на КК „Шкорпиловци“) – 100 %, за обекти за търговия с нехранителни стоки – 50 % и за обекти за предоставяне на услуги – 25 %. Предлага се тази такса за поддържане на преместваемите обекти да не се дължи в случаите по чл. 23, ал. 3 и ал. 4 от наредбата, затова и при тях е предвидено увеличение на таксата за ползване.

1.3. За ползване на тротоари, площи, улични платна и други терени за разполагане на строителни материали във връзка с извършване на строителство, ремонт и преустройство на сгради в наредбата е определена такса 2.00 лв./кв. м/месец. Това ползване е противоречиво уредено в други две наредби на общината – Наредбата за поддържане и опазване на обществения ред и чистотата на населените места на територията на община Долни чифлик и Наредбата за управление на отпадъците, поддържане и опазване на чистотата на територията на община Долни чифлик. Това прави разпоредбата на ал. 6 на чл. 23 на наредбата за таксите и цените на услуги неприложима и излишна.

1.4. **Определяне на размер на такса на техническа услуга.** Размерът на таксата за различните видове технически услуги е определен в чл. 33, ал. 1 от наредбата. В общината се издава разрешение за строеж за обекти на техническата инфраструктура, а към момента не е определена такса за тази услуга. Предлага се таксата да е в размер като този за одобряване на инвестиционен проект за такива обекти.

1.5. **Определяне на размер на такса за административна услуга.** Таксата за издаване на удостоверение за наследници към момента е 4 лв. За изготвянето на такова удостоверение е нужен толкова по-голям административен ресурс, колкото повече са наследниците и то е резултат не само от автоматично генериране на документа от НБД „Население“. Предлага се изменение на таксата, като се въвежда увеличение от 1 лев за всяка страница, следваща първата.

1.6. **Определяне цени на неуредени със закон услуги.**

1.4.1. Сметището край гр. Долни чифлик е закрито и вече не се предоставя услугата за превоз на отпадъци от дома до това сметище. В тази връзка се предлага за отпадне т. 5 на чл. 40, дирекция ФСДУС.



1.4.2. Превозът от общината се прави с различни марки и модели автобуси, затова се налага текстът на т. 6 на чл. 40, дирекция ФСДУС да се редактира.

1.4.3. Заседателна зала – общинска собственост, която да се ползва срещу заплащане в общината има само една – тази в сградата на общината в гр. Долни чифлик на пл. „Тича“, № 1. Залата е ремонтирана и наново оборудвана, затова се налага изменение на т. 5 на чл. 40, дирекция АПИО.

1.4.4. В общината има зали за събития, които могат да се предоставят за ползване срещу заплащане. Предлага се въвеждане на нова услуга „Еднократно ползване на зали за събития (с изключение на общински, общоградски и общоселски празнични мероприятия)“. Предлаганата цена на услугата по групи в зависимост от местонахождението и площта на съответната зала е определена на основа на преките и непреки разходи по поддържането на този вид имоти от общината: за персонал, материални, режийни и други разходи (средно за общината по 92,79 лв. на ден за зала или по 0,46 лв. на ден за кв. метър площ). В тази връзка се предлага нова т. 6 на чл. 40, дирекция АПИО.

1.4.5. Съгласно Закона за управление на отпадъците кметът на общината отговаря за организирането на събирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци. За целта общината предоставя за ползване съд за съхранение на строителни и/или едрогабаритни отпадъци. За тази услуга не е определяна досега цена. Сключен е договор с външен изпълнител за предоставяне на услуги по предварително третиране на смесени битови отпадъци, нерестицируеми и „зелени“ отпадъци, генерирани на територията на общината. Предвид договорените цени за събиране и извозване на строителни отпадъци на тон за километър, вместимостта на предвидените за строителни или едрогабаритни отпадъци контейнери (максимално 10 т.), както и разстоянието до площадката за обезвреждане на такива отпадъци (средно за общината 40 км.) се предлага цената на услугата да е 50 лв./еднократно до 3 дни и по 5 лв. за всеки следващ ден. В тази връзка се предлага допълнение на чл. 40 от наредбата.

1.5. От края на 2019 г. е изменена структурата на общинската администрация и във връзка с това се налага да бъдат изменени и наименованията на някои административни звена в наредбата.

2. **Цели.** Целта на настоящите промени в наредбата е привеждането ѝ в пълно съответствие със законодателството и реалностите на обществения живот в общината.

3. **Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба** – не са необходими допълнителни такива.

4. **Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.** Наредба, която е в пълно съответствие със законодателството и реалностите на обществения живот в общината.

5. **Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз.** Настоящите изменения на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Долни чифлик са в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

**КРАСИМИРА АНАСТАСОВА (п.)**

*Кмет на община Долни чифлик*



## Проект

**Наредба за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Долни чифлик приета с Решение № 287 от 08.02.2013 г.**

§ 1. В чл. 17, ал. 4 след думите „от датата на“ се добавят думите „деклариране на“.

§ 2. В чл. 18, ал. 2 след думите „в едномесечен срок от“ се добавят думите „деклариране на“.

§ 3. В чл. 23, ал. 1, ал. 1а и ал. 1б след думите „продажба на сезонни стоки“ се добавят думите „с преместваем обект“.

§ 4. В чл. 23, ал. 1 числото 10 се заменя с числото 5, числото 12 – с числото 6 и числото 15 – с числото 8.

§ 5. В чл. 23, ал. 2, първото изречение се изменя така: „За ползване на тротоари, площи, улични платна и други терени за разполагане на сезонни тераси, както и за разполагане на маси, столове, витрини към заведения за хранене и развлечения се заплаща такса, както следва:“

§ 6. В чл. 23, ал. 2, изречение второ се заличава.

§ 7. В чл. 23 ал. 3 се изменя така: „За ползване на тротоари, площи, улични платна и други терени за търговска дейност на открито с преместваем обект при провеждане на общински празнични мероприятия се заплаща такса, както следва:

Населено място	лв. за кв. м/ден
I група: Булаир, Бърдарево, Голица, Солник, Кривини, Детелина, Нова Шипка, Венелин, Юнец, Ново Оряхово, Шкорпиловци	2.00 лв.
II група: Долни чифлик, Старо Оряхово, Гроздъво, Горен чифлик, Пчелник	5.00 лв.

§ 8. В чл. 23, ал. 4 числото 0.50 се заменя с числото 1.00.

§ 9. В чл. 23, ал. 6 се отменя.

§ 10. В чл. 33, ал. 1, т. 2 думите „за маси“ се заменят с думите „с площ до 10 кв. м“, думите „за всички останали“ се заменят с думите „с площ над 10 кв. м“, числото 60 се заменя с числото 50 и думите „100 лв.“ се заменят с думите „50 лв. плюс по 5 лв. за всеки кв. м площ над 10 кв. м“.

§ 11. В чл. 33, ал. 1 след т. 12 се добавя нова т. 12а:

12а.	Издаване на разрешение за строеж за обекти на техническата инфраструктура	
	до 20 м	50,00 лв.
	над 20 м	50,00 лв. плюс по 20,00 лв. за всеки следващ участък от 100 м.



§ 12. В чл. 34, ал. 1, т. 1 след думите „4.00 лв.“ се добавят думите „за първа страница и по 1 лв. за всяка следваща“.

§ 12. В чл. 40, дирекция „Устройство на територията, транспорт, търговия, туризъм и общинска собственост“ след т. 3 се добавя нова т. 4:

4. Поддържане на чистотата на преместваемите обекти. Цената на услугата се заплаща от собствениците на преместваемите обекти, с изключение на обектите по чл. 23, ал. 3 и ал. 4, независимо от собствеността на терена, върху който са поставени.	
4.1. на обекти на територията на КК „Шкорпиловци“ (само за периода от 15 юни до 15 септември вкл.)	
- за търговия с хранителни стоки	2.50 лв./кв. м/месец
- за търговия с нехранителни стоки	1,25 лв./кв. м/месец
- увеселителни обекти	1.00 лв./кв. м/месец
- за предоставяне на услуги	0.60 лв./кв. м/месец
4.2. на обекти на територията на Долни чифлик, Старо Оряхово, Гроздово, Горен чифлик, с. Пчелник	
- за търговия с хранителни стоки	1.00 лв./кв. м/месец
- за търговия с нехранителни стоки	0.50 лв./кв. м/месец
- увеселителни обекти	1.00 лв./кв. м/месец
- за предоставяне на услуги	0.25 лв./кв. м/месец
4.3. на обекти на територията на Булаир, Бърдарево, Голица, Солник, Кривини, Детелина, Нова Шипка, Венелин, Юнец, Ново Оряхово, Шкорпиловци	
- за търговия с хранителни стоки	0.85 лв./кв. м/месец
- за търговия с нехранителни стоки	0.45 лв./кв. м/месец
- увеселителни обекти	0.85 лв./кв. м/месец
- за предоставяне на услуги	0.20 лв./кв. м/месец

§ 13. В чл. 40, дирекция „Финансово-стопански дейности и управление на собствеността“ т. 5 се отменя.

§14. В чл. 40, дирекция „Финансово-стопански дейности и управление на собствеността“ т. 6 се изменя така:

6. Превоз с автобус	
- за училища, читалища и др. организации на общинска бюджетна издръжка;	0.96 лв./км
- за други физически и юридически лица	1.92 лв./км
- за деца и ученици в гр. Долни чифлик	0.55 лв./км

§ 15. В чл. 40, дирекция „Административно-правно и информационно обслужване“ т. 5 се изменя така:

5. Еднократно ползване на заседателната зала в сградата на общината в гр. Долни чифлик с изключение на политическите партии, представени в ОС, за които е безплатно.	10.00 лв./час
Еднократно ползване на техника за мултимедийни презентации, озвучаване и др.	30.00 лв.

§ 16. В чл. 40, дирекция „Административно-правно и информационно обслужване“ се добавя нова точка б:

б. Еднократно ползване на зали за събития (с изключение на общински, общоградски и общоселски празнични мероприятия):	
---	--



зала в приземния етаж на Дом на културата в с. Гроздъво	140 лв./за ден, 40 лв./час
зала за тържества в сграда на ул.“23-ти септември“ в гр. Долни чифлик, зала в двуетажна сграда – Младежки дом в с. Пчелник, едноетажна сграда – кухня и столова в с. Голица	60 лв./за ден, 20 лв./час
зала на I етаж в двуетажна сграда за кметство в с. Нова Шипка, зала в едноетажна сграда за култура и изкуство в с. Ново Оряхово, зала в приземен етаж на кметството в с. Солник, зала в масивна едноетажна сграда за детски комбинат в с. Солник	40 лв./ден, 10 лв./час

§ 17. В чл. 40 се добавя нова дирекция с нова услуга:

Дирекция „Инвестиционна политика“	
Ползване на съд за съхранение на строителни или едрогабаритни отпадъци	50 лв./еднократно до 3 дни и по 5 лв. за всеки следващ ден

§ 18. Навсякъде в наредбата думите „Дирекция „Устройство на територията, транспорт, търговия, туризъм и общинска собственост се заменят с думите „Дирекция „Устройство на територията“ и отдел „Общинска собственост“ и думите „дирекция „Административно-правно и информационно обслужване“ се заменят с думите „дирекция „Административно-правно и информационно обслужване, общинска собственост, образование, култура, спорт, социални дейности и здравеопазване“.

§ 19. Настоящата наредба влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на община Долни чифлик.