

Община Долни чифлик

Municipality Dolni chiflik

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК

от Красимира Пенева Анастасова – кмет на община Долни чифлик

Относно: изменение на Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане в община Долни чифлик

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	дОЛНИ ЧИФЛИК
Входящ №:	844/05
Дата:	11.05.2016 г.

ОБЩИНА	дОЛНИ ЧИФЛИК
Изходящ №:	8100-00
Дата:	11.05.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение на Общинския съвет – Долни чифлик № 499 от 29.12.2009 г. е приета Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане в община Долни чифлик. Тази наредба е променяна веднък и прилагането ѝ през този седемгодишен период показва някои недълготи и несъответствия на реалностите в Долни чифлик и на нормативната уредба на тази област от обществения живот. Това налага изменение и допълнение на посочената наредба, включително и добавяне на цяла нова глава за реда за принудително изпълнение на заповеди за премахване на временни преместваеми обекти, както следва:

Действаща разпоредба

Препложение за промяна

Чл.5. (1). По своето предназначение и вид преместваемите обекти са: ... 4. За социални дейности: 4.1. тоалетни кабини	НОВ чл. 4 а. (1) Допуска се групиране на не повече от пет модула в един обект. (2) В частните поземлени имоти се разрешават не повече от 6 модула, при спазване на отстоянията от съседните поземлени имоти. (3) Не се допуска поставянето на конструктивни елементи (козирки, навеси, сенници) на височина по-малко от 3.20 м от нивото на терена.
Чл.5. (1). По своето предназначение и вид преместваемите обекти са: ... 4. За социални дейности: 4.1. тоалетни кабини,	Чл.5. (1). По своето предназначение и вид преместваемите обекти са: ... 4. За социални дейности: 4.1. тоалетни кабини,

Община Долни чифлик **Municipality Dolni chiflik**



<p>4.2. телефонни кабини 4.3. кабини за охрана на паркинги.</p> <p>4.2. телефонни кабини, 4.3. кабини за охрана на паркинги.</p> <p>нова т. 5. Други обекти, по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУГ с площ не по-голяма от 20 кв. метра. Ограничението не се отнася за атракционни обекти (цирк, лунапарк и други), както и за засенчващи мрежи против градушка, насекоми и др.</p>
<p>чл. 8 ...</p> <p>(3) (Изм. с Решение на ОС № 716 от 13.02.2015 г.) Схемите по ал.1 и ал.2 се изработват служебно от служители на Дирекция „УТОС и Е“, съгласувано с главния архитект на община с указанi изисквания за вида на конструктивното изпълнение и фасадното оформление на обектите.</p>
<p>чл. 9. (1) Цялостната и подробните схеми за разполагане се съгласуват задължително с КАТ, Е.ОН – Варна, “В и К” ООД и БТК.</p>
<p>чл. 8 ...</p> <p>(3) (Изм. с Решение на ОС № 716 от 13.02.2015 г.) Схемите (скици) по ал. 1 и ал. 2 се изработват служебно от служители на дирекция УТГОС или от лицензиран проектант, съгласувано с главния архитект на община с указанi изисквания за вида на конструктивното изпълнение и фасадното оформление на обектите.</p>
<p>чл. 9. (1) Цялостната и подробните схеми за разполагане се съгласуват задължително със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества. Изключение се прави за разполагане в урегулирани поземлени имоти, за които има вече разкрити партиди за ползване на ел. енергия и питетайна вода.</p>
<p>чл. 11. (1) За разполагане на ПО се подава писмено заявление по образец в Центъра за услуги и информация на община Долни чифлик.</p> <p>(2) Към заявлението се прилагат следните документи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (Отм. с Решение на ОС № 716 от 13.02.2015 г.) 2. Удостоверение за актуално състояние на фирмата (в случай че е търговец по смисъла на ГЗ). 3. Документ за собственост на имота (за поставяне на ПО в частни имоти). <p>4. Писмено съгласие с нотариална заверка на подписите на останалите съсобственици на имота (ако има такива), за разполагане на ПО.</p> <p>5. (Отм. с Решение на ОС № 716 от 13.02.2015 г.)</p>

Община Долни чифлик



Municipality Dolni chiflik

6. Нотариално заверено пълномощно, в случаи че заявлението е от

лице, имащо представителни функции, делегирани му от собственика.

7. (Нова с Решение на ОС № 716 от 13.02.2015 г.) Снимка на подобен обект и/или кратко описание на конструктивното изпълнение и фасадното оформление на обектите.

Чл.16.(1) Разрешение за поставяне за елементи на градското обзавеждане се издава само за обществени и/или общодостъпни пространства въз основа на схема за поставяне или на скипа с указан начин на поставяне.

(2) Разрешението за поставяне по ал. 1 може да бъде и за група елементи на градското обзавеждане.

Чл.16.(1) Разрешение за поставяне за елементи на градското обзавеждане се издава само за обществени и/или общодостъпни пространства въз основа на схема (скипа) за поставяне или на скипа с указан начин на поставяне.

(2) Разрешението за поставяне по ал. 1 може да бъде и за група елементи на градското обзавеждане. **Разрешения за поставяне на ПО В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА, се издават въз основа на схема (скипа), одобрена от Главния архитект след съгласуване с Националния институт за паметниците на културата.**

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и с чл. 56, ал.

2, от Закона за устройство на територията **изменя** Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни

преместващи обекти и елементи на градското обзавеждане в община Долни чифлик, както следва:

1. Навсякъде, с изключение на чл. 16, след думата *схема* се добавя в скоби думата *скипа*, след думата *схемата* се добавя в скоби думата *скипата*, след думата *схеми* се добавя в скоби думата *скипи* и след думата *схемите* се добавя в скоби думата *скипите*.

2. След чл. 4 се добавя нов чл. 4 а., „чл. 4а. (1) Допуска се групирани на не повече от пет модула в един обект.

(2) В частните поземлени имоти се разрешават не повече от 6 модула, при спазване на отстоянията от съседните поземлени имоти.

(3) Не се допуска поставянето на конструктивни елементи (козирки, навеси, сенции) на височина по-малко от 3.20 м от нивото на терена.“

Община Долни чифлик



Municipality Dolni chiflik

3. В чл. 5, ал. 1 се добавя нова т. 5: „т. 5. Други обекти, по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ с площ не по-голяма от 20 кв. метра. Ограничението не се отнася за атракционни обекти (цирк, лунапарк и други), както и за засенчващи мрежи против градушка, насекоми и др.“

4. В чл. 8, ал. 3 става: „(3) Схемите (скипите) по ал. 1 и ал. 2 се изработват служебно от служители на конструктивното изпълнение и лицензиран проектант, съгласувано с главния архитект на общината с указанi изисквания за вида на конструктивното изпълнение и фасадното оформление на обектите.“

5. Член 9, ал. 1 става: „Чл. 9. (1) Цялостната и подробните схеми за разполагане се съгласуват задължително със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества. Изключение се прави за разполагане в урегулирани поземлени имоти, за които има вече разкрити партили за ползване на ел. енергия и питейна вода.“

6. В чл. 11, ал. 1 се добавя нова т. 8: „т. 8. Схемата (скипата) по чл. 8, ал. 2.“

Чл. 16, ал. 2 става: „(2) Разрешението за поставяне на ПО в недвижими имоти – паметници на културата, се издават въз основа на схема (скипа), одобрена от Разрешения за поставяне на ПО в недвижими имоти – паметници на културата, се издават въз основа на схема (скипа), одобрена от Главния архитект след съгласуване с Националния институт за паметниците на културата.

7. След Глава IV се добавя нова Глава IVa:

„ГЛАВА ШЕСТА. ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ВПО

Чл. 18а. (1) В дирекция УТГТОС се води регистър на издадените заповеди по реда на чл. 57а от ЗУТ, в който отразяват латата на влизането им в сила, срокът за тяхното изпълнение, допуснато ли е предварително изпълнение, както и други важни обстоятелства във връзка с тях. В случай че заповедта по 57а от ЗУТ не е била обжалвана, в тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и от длъжностни лица при община Долни чифлик, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1). В случай на обжалване и потвърждаване на заповедта от съда, проверката се извършва в едномесечен срок от влизане в сила на съдебното решение.

(2) В едносемичен срок от съставяне на протокола по ал. 1 от упълномощени със заповед на кмета на община Долни чифлик служители провеждат предварително проучване на ВПО относно начин на изпълнение на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2).

(3) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по ал. 2 се пристъпва към откриване на процедура по ЗОП за избор на изпълнител или към премахване на обекта от избрани от общината изпълнител.

(4) Кметът на общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационни предприятия и органите на МВР.

(5) Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта за премахване с цел обезопасяване площа на ВПО се огражда със сигнализации на обшина Долни чифлик.

(6) При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на ВПО органите на общината и изпълнителят могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ.

Община Долни чифлик *Municipality Dolni chiflik*



(7) На определената дата и час изпълнителят на заповедта за принудително изпълнение на заповедта за премахване на ВПО в присъствието на представители на общинската администрация, на експлоатационните дружества и органите на МВР съставят протокол за състоянието на ВПО преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

(8) В случаите, когато ВПО не е освободен доброволно от наличните малограйни, пожаро- и взрывоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на ВПО. Изнесеното движимо имущество, се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето в присъствието на служителите по чл. 223 ал. 2 от ЗУТ и представители на МВР.

(9) Премахването на ВПО се ръководи от представител на изпълнителя на заповедта за принудително премахване на ВПО, избран по реда на ЗОП, който е технически правоспособно лице и се извършила съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др. В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увредждане на трети лица.

Чл. 186 (1) За извършенияте разходи по принудително изпълнение на заповедта за премахване на ВПО, представители на общината и изпълнителя на заповедта съставят протокол (приложение № 5), въз основа на който вземането на общината се събира по реда на Граждански процесуалния кодекс.

(2) Когато собственикът на ВПО е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

(3) Ежегодно в бюджета на общината се предвиждат средства за финансиране на разходите по принудително изпълнение на заповеди за прехване на ВПО.“

8. Към чл. 18а се добавят 5 образци на протоколи, съгласно приложението към докладната записка.

Внася:

КРАСИМИРА АНАСТАСОВА
Кмет на община Долни чифлик

Съгласувал:

Ж. Стефанова – директор на дирекция АПИО

Изготвил: Валентина Желева – секретар на община Долни чифлик