



Мотиви по чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове към Проект за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик.

1. Причини, които налагат изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик е приета с решение №719/13.02.2015г. Същата е многократно изменяна и допълвана през предходните години.

Настоящото предложение за изменение и допълнение на наредбата е във връзка с прецизиране работата на комисията по провеждането на публичния търг/конкурс, както и изясняване на детайлите по подписването на договорите и внасянето на сумите по тях. Предложените изменения касаят момента, в който се счита, че депозитът за участие в публичния търг/конкурс е постъпил в община Долни чифлик.

Променя се и размерът на стъпката, от която да започне наддаването, като същата се повишава, като не се предвижда горен праг. Целта на предложеното изменение е в зависимост от началната тръжна цена посочената стъпка да се преценява и определя от председателя на комисията по провеждане на търга/конкурса.

2. Цели, които се поставят.

Синхронизиране на наредбата с действащото законодателство.

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За изменението и прилагането на наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от изменението на наредбата.

Наредба, съобразена с действащото законодателство.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Доколкото настоящите промени са във връзка с влезли в сила закони, които са съобразени с европейското законодателство, то същите са в съответствие с правото на Европейския съюз.

Изготвеният проект за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик е разработен при зачитане на принципите, заложи в Закона за нормативните актове.

Внася:

КРАСИМИРА АНАСТАСОВА

Кмет на община Долни чифлик

Изготвила:

Женя Стефанова – директор на дирекция АПИО



Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик

§ 1. В Раздел XI „УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ“, в чл. 69, ал. 3, т. 3 след думата “депозит“ се добавя изразът „като постъпването му по сметка или в касата на община Долни чифлик следва да бъде най-късно до обявените дата и час за започване на публичния търг“

§ 2. В чл. 74, ал. 4 изречение второ се изменя така:

„Тя не може да бъде по-малка от пет на сто от началната цена“.

§3. Чл. 81, ал. 1 се изменя така:

„чл.81 (1) Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечеления публичния търг участник, кметът на общината:

1. сключва договор за продажба след заплащане на вписаната в заповедта цена;
2. сключва договор за наем;“

§4. В чл. 84, ал. 4, т. 4 след думата “депозит“ се добавя изразът „като постъпването му по сметка или в касата на община Долни чифлик следва да бъде най-късно до обявените дата и час за започване на публичния конкурс“.

§5. Тази Наредба влиза в сила три дни след публикуването ѝ на интернет страницата на община Долни чифлик.