



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция “Земеделие” гр.Варна

Изх.№ РД-07-123-7/29.06.2021г.

ОДОБРИЛ: /П/
ИНЖ. ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
Директор ОД “Земеделие” – гр.Варна

ПРОТОКОЛ

Днес 24.06.2021 г. в 13.00 часа в изпълнение на Заповед № РД 21-07-123/09.06.2021 г. и Заповед № РД 21-07-123-1/23.06.2021 г. на Директора на ОД “Земеделие”- гр.Варна се събра комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Галя Георгиева – и.д. главен директор на ГД “Аграрно развитие”, съгласно Заповед № РД 21-04-127/23.06.2021 г.

ЧЛЕНОВЕ:

1. Светлана Костова – главен юрисконсулт в Дирекция “АПФСДЧР”
2. Даря Велинова – старши експерт в ГД “Аграрно развитие”
3. Славина Чукарова – старши експерт в ГД “Аграрно развитие”
4. Константин Славов – началник на ОСЗ – Долни чифлик

I. Да разгледа постъпилите в срока по чл.37и, ал.9 от ЗСПЗЗ заявления, с искане за допълнително разпределяне на имоти от държавния поземлен фонд с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, определени със Заповед № РД 46-81/24.02.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, за стопанската 2021/2022 година.

II. Да извърши проверка за съответствие на кандидатите, с изискванията на чл.37и, ал.1, ал.4 и ал.9 от ЗСПЗЗ и да определи допуснатите до участие в процедурата по чл.37и, ал.9 от ЗСПЗЗ кандидати.

III. Да разпредели на допуснатите кандидати, отговарящи на изискванията по чл.37и, ал.1, ал.4 и ал.9 от ЗСПЗЗ, допълнително пасища, мери и ливади от държавен поземлен фонд за община Долни чифлик, Област Варна

Председателят на комисията провери присъствието на всички членове на комисията, установи легитимността на състава ѝ и пристъпи към разглеждане на постъпилите заявления.

I. На комисията бяха представени с писма с наш вх.№ РД-12-02-1128/09.06.2021 г. и вх.№ РД-12-02-1144/10.06.2021 г., следните документи:

1. Заверено копие на Протокол №1/29.04.2021 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-418/25.02.2021 г. на Кмета на Община Долни чифлик.
2. Заявление вх.№94 00 Д-62/04.03.2021г. на община Долни чифлик от Д.Х.Ю., ЕГН *****, за с.Булаир, общ.Долни чифлик и Заявление вх.№94 00 Д-169/07.06.2021г. на община Долни чифлик с искане за допълнително разпределение на ПМЛ от ДПФ.

Комисията установи, че заявлението за допълнително разпределение на пасища, мери и ливади от държавен поземлен фонд, отговаря на изискванията на чл.37и, ал.1, ал.4 и ал.9 от ЗСПЗЗ.

КОМИСИЯТА РЕШИ:

ДОПУСКА до участие в процедурата по допълнително разпределяне на пасища, мери и ливади от ДПФ:

Д.Х.Ю., ЕГН *****, за с.Булаир, общ.Долни чифлик

II. След запознаване с представените документи,

КОМИСИЯТА КОНСТАТИРА:

1 . По Заявления с вх. № 94 00 Д -62/04.03.2021г. и вх.№ 94 00 Д-169/07.06.2021г.. от Д.Х.Ю., ЕГН ***** , собственик на животновъден обект № 9115-0044 с пасищни животни в землището на с.Булаир, община Долни чифлик, област Варна, отглежда общо: говеда над 2 годишна възраст за месо – 38 бр. и говеда от 6 месеца до 2 годишна възраст - 36 бр., равняващи се на **59,6 ЖЕ** в т.ч. всичките за говеда за месо.

Необходими са **1192,000 дка** за разпределение от първа до седма категория или 2384,000 дка над VII категория.

1.1.Съгласно Приложение 2 - Опис на собствени и ползвани имоти с НТП- пасища, мери и ливади, лицето ползва ПМЛ в землището на с.Булаир, 73,010 дка, V и IX категория, с изтичащ срок на действие на договора 05.08.2021 г..

1.2. От ОПФ

С Протокол №1/29.04.2021г. на Д. Ю. са разпределени от ОПФ в землището на с. Булаир– ПМЛ с обща площ 368,189 дка .

Представен е Договор за наем между Д.Х.Ю. и Община Долни чифлик от 19.05.2021 г. за 5 стопански години за ползване на ПМЛ от ОПФ, сключен само за два имота, в общ размер – 73,010 дка, V и IX категория.

От ДПФ е необходимо допълнително да се разпределят 1148,804 дка до VII категория или 2297,608 дка над VII категория в землището на с. Булаир и/или други съседни землища в община Долни чифлик, област Варна.

IV. На основание чл.37и, ал.4 и ал.10 от ЗСПЗЗ, след направените констатации

КОМИСИЯТА РЕШИ:

1. Разпределя на Д.Х.Ю., ЕГН ***** , допълнително необходимата площ по реда на чл.37и, ал.4 и ал.10 от ЗСПЗЗ в съответното землище от имотите от държавния поземлен фонд на територията на област Варна, представляващи пасища, мери и ливади, определени със **Заповед № 46-81/24.02.2021 г.** на Министъра на земеделието, храните и горите, както следва:

община	землище	имот №	Площ на имота дка	НТП	категория	Разпределена площ/дка
Долни чифлик	Булаир	07034.16.362	32.947	ливада	VI	32.947
	Булаир	07034.18.355	58.806	пасище	VI	58.806

Долни чифлик				мера		
Долни чифлик	Булаир	07034.18.357	8.875	пасище мера	VI	8.875
Долни чифлик	Булаир	07034.37.593	60.397	пасище мера	IX	60.397
Общо:			161,025			161,025/130,827

V. Директорът на ОД „Земеделие” – Варна сключва договори за аренда за имотите от ДПФ въз основа на протокола на комисията и след заплащане на арендната вноска за първата стопанска година, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за землищата или за общината. Минималният срок на договорите е 5 стопански години.

1. За определяне на арендната вноска Директора на ОД „Земеделие” – Варна възлага на лицензиран оценител изготвяне на оценка на имотите от ДПФ, съгласно текста на чл.100, ал. 9 от ППЗСПЗЗ.
2. За сключване на договорите одобрените земеделски стопани представят:
 - Копие от документ за самоличност;
 - Декларация по образец за липса на задължения към ДПФ, ДФ „Земеделие”, ОПФ и за земите по чл. 37в, ал. 3 т. 2 от ЗСПЗЗ;
 - Платежно нареждане с платена арендна вноска за стопанската 2021/2022 година, внесена по сметката на ОД „Земеделие” -Варна.

СМЕТКА НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ВАРНА:

УниКредит Булбанк

IBAN: BG 24 UNCR 7000 3119 3685 12

BIC код: UNCRBGSF,

Настоящият протокол да се обяви в кметството на с.Булаир, община Долни чифлик, в сградата на Общинска служба по земеделие – Долни чифлик и да се публикува на интернет страницата на Община Долни чифлик и на ОД „Земеделие” -Варна.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд-Варна

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

КОМИСИЯ:

Председател:/П/.....
/инж.Галя Георгиева/

Членове:

1...../П/..... 2...../П/..... 3...../П/..... 4...../П/.....
/Светлана Костова/ /Даря Велинова/ /Славина Чукарова/ /Константин Славов/