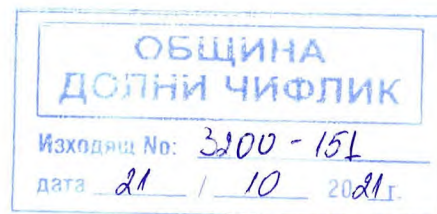


ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ВАРНА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК, ЕИК: 000093517**

(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: п.к. 9120, гр. Долни чифлик, пл. „Тича“ № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 051422001, факс: 051423444

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Красимира]

Анастасова –

кмет на община Долни чифлик

Лице за контакти: Желязкова – ст. експерт ПРЧК

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че община Долни чифлик има следното инвестиционно предложение:

„Крайбрежна зона за отдих „Шкорпиловци“ находяща се в УПИ I-4,5 „за озеленяване, рекреационни дейности и спорт“ кв. 2, по плана на КК Шкорпиловци, община Долни чифлик /ПИ с идент. 83404.232.7/

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проектът е разработен въз основа на Задание за проектиране, Скица и Виза за проектиране, актуална тахиметрична снимка.

При изготвянето на проекта са спазени действащите в страната стандарти и разпоредби : ЗУТ, Наредба № 4/ 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 /01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хора с увреждания, Наредба № 1/ 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни

работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът е разработен въз основа на Задание за проектиране, Скица и Виза за проектиране, актуална тахиметрична снимка.

При изготвянето на проекта са спазени действащите в страната стандарти и разпоредби : ЗУТ, Наредба № 4/ 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 /01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хора с увреждания, Наредба № 1/ 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

Функционалното решение е подчинено на изискванията за създаване на хармонична и достъпна среда за спорт, игри, рекреация и почивка.

Крайбрежната зона е предпочитано и желано направление от жителите и гостите на КК Шкорпиловци. Тя е с добри основни характеристики, но се нуждае от допълнителни мероприятия по благоустрояване и естетизация, с които обликът ѝ ще придобие по съвременен, приятен и атрактивен вид.

Парцелът, определен за парк е с дължина около 200 м., ширина от 8 м до 18 м и площ 1909 м². Намира се между хотелската част в зоната и плажа. Теренът е с наклон към изток, към морето. Съобразявайки се с височинните разлики и за да е възможно най- доброто подпиране на терена / предвид предимно пясъчния му състав и последващия насип/ , като предварително мероприятие са наредени един до друг габиони мин. размери 100/100/100 см. – 187 бр. Те осигуряват безпрепятствено оттичане на повърхностни и подпочвени води.

Проектът решава плановата композиция и новото функционално решение, рисунъкът на настилките, обзавеждането на площадките, детайлите, връзката между нововнесена и съществуваща растителност. Влизането се осъществява с 8 свободни входа от улицата. Основната настилка е от жълти декоративни плочи с мин. размери 40/40/5см и напръскана на места с декоративни плочи с морски мотиви. Предвидена е и настилка паве вълна- зелена. Изгледната площадка с бинокъл е покрита с настилка Дърволекс.

В парка са обособени зони за Стрийт фитнес, за игри, за рекреация и отдих, изгледна площадка с бинокъл. Контурът на алейната мрежа е мек, плавен. Настилната на площадката за Стрийт фитнес е тип „Армирана трева“. За нея са използвани пластмасови паркинг елементи. За разлика от бетоновите те са леки, тънки и с тях се получава почти 100% тревно покритие. Подредени са 5 бр. от най- популярните уреди за Стрийт фитнес : кростренажор, тренажор за ръце и крака, успоредка, гребен тренажор и лост за набиране. Площадката за игри е настлана със същата настилка. Обзаведена е с Макси шах мин. размери 360/360 см., изпълнен от плочи – различен цвят. Фигурите за игра се съхраняват във влагоустойчив сандък. Осигурени са на две места маси и столове за игра на карти. Изгледната площадка е с красива полукръгла форма и е обзаведена е с Бинокъл за наблюдение на открито. От нея се открива прекрасна гледка към морето, небето, корабите...

По дължината на парка са проектирани 6 комплекта паркови перголи / мин. размери 650/200/220 см / с две бетонни пейки с облегалки / мин. размери 190/75/90 см/ и бетонов кош за отпадъци / мин. 70 л/ и на 9 места по две бетонови пейки с облегалки и бетонов кош за отпадъци.. Осигурени са 6 бр. бетонни велостоянки за по 5 велосипеда. В западната част, като акцент са разположени 11 бр. кашпи мин. размери 50/50/45 см. Те се пълнят с обеззаразена, добре разрохкана и наторена пръст. На дъното се настила 6 см. дренаж от дребен филц. В тях се засаждат ефектни цъфтящи храсти. На две места са поставени бетонови антипаркинг колонки с h=60 см. и d=36 см. Осветлението е от 22 бр. соларни лампи със стълб и с 2 тела /h мин. 2 м. /

Растителността е решена пейзажно. При подбора на типа растителност определящи са климатичните характеристики на района и декоративните качества на растенията. Засадените иглолистни и широколистни дървета са декоративни. Храстите са цъфтящи, ароматни, вечнозелени, декоративни. По оградата са засадени декоративни увивни и катерливи храсти. С дендрологичния състав и композиране на растителността е търсен целогодишен ефект от форми

и багри, което ще се постигне с реализирането на проекта. Препоръчително е заложената растителност да се засажда през пролетта / март- април/ или през есента –/ септември- октомври /, след като е преминала опасността от ранни пролетни слани и преди късните есенни студове. В обекта попадат 3 съществуващи дървета в много добро фитосанитарно състояние, които след съответно прочистване и растителна защита се запазват. Колорит в парка внасят фигурите с цветя, проектирани около осветителните тела. Като многогодишни цветя се препоръчват : *Arabis caucazica*, *Armeria maritima*, *Aster alpinus*, *Erica carnea*, *Echinacea purpurea*, *Lavandula dentata*, *Leucanthemum maximum*, *Viola labradorica*, а като луковични : *Tulipa*, *Primula*, *Crocus*, *Galanthus*, *Hiacinthus*.

По технически показатели се изисква 70 % озеленяване, а по проект са постигнати 71,2 % :

- Свободна тревна площ	700 м2
- Настилка тип „Армирана трева“ 462,5 м2 x k= 0,8	370 м2
- Увивни по ограда 201 м1 x h= 1,8 м x k=0,8	290 м2
	1360 м2

Новопроектираните растителни видове са означени с номерация, отговаряща на тази от Дендрологичната ведомост, приложена към Обяснителната записка. Постигнат е 1/3 дял на дървесната растителност. При подбора и засаждането ѝ, да се търси съдействието на специалист . Желателно е присъствието на проектанта. Дейностите, които ще се извършват на строителната площадка, не са свързани с отделяне на вредни вещества и газове. Обектът не оказва вредно въздействие върху околната среда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи одобрени планове

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Шкорпиловци, КК Шкорпиловци, община Долни чифлик

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализация на проекта няма да се ползват природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или

опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С реализацията на проекта няма да бъдат отделяни опасни вещества, които да са в контакт с води, респективно с водни обекти. Предвид това не се очаква да има замърсяване на водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на ИП не се очаква да се отделят вредни емисии в атмосферният въздух, които да надвишават ПДК

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

С реализацията на ИП няма да се генерират строителни отпадъци. Битовите отпадъци, които ще бъдат генерирани от работещите на строителната площадка, ще бъдат обхванати от система за сметосъбиране на битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква да бъдат генерирани отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква да бъдат генерирани опасни химически вещества, които да окажат, отрицателно въздействие върху околната среда.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Други документи по преценка на уведомителя:

3. Акт за общинска собственост – 1 бр.

4. Обяснителна записка

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.10.2021г.

Уведомител: /