**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

**Приложение № 2** към чл. 6 (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп., бр. 3 от 2011 г., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.,изм., бр. 3 от 2018 г., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ПУП-ПРЗ за ПИ 83404.20.30 по КК на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик

I. Информация за контакт с възложителя:
1.НЕДКО КИРЯКОВ КИРЯКОВ, български гражданин, адрес: с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик, ул. Хан Омуртаг № 8, тел: 0898798733, имейл: nkirykov@abv.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Намерението е да се урегулира и определи режима на застрояване на ПИ 83404.20.30 по КК на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик, като се обособят осем нови УПИ, които да бъдат отредени за жилищно строителство.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

С настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС се прави оценка за влиянието , което ще окаже инвестиционното предложение - ПУП-ПРЗ за ПИ 83404.20.30 по КК на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик, върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху човешкото здраве.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в ПИ 83404.20.30 по КК на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик.

Проекта ще се осъществи на площ от 5001 кв.м. от ПИ 83404.20.30 по КК на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик, представляващ частна собственост с начин на трайно ползване съгласно Наредба 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони /обн. ДВ бр.3 от 13.01.2004г. последно изменение ДВ бр.21 от 01.03.2013г./ „Нива“ с обща площ 5001 кв.м. Местоположението на площадката с изготвен ПУП – ПРЗ съгласно скица проект на ПИ 83404.20.30 е с координати:

1 4761334.55 693461.53

2 4761315.94 693427.05

3 4761418.92 693387.30

4 4761443.85 693451.88

5 4761414.38 693447.95

6 4761407.06 693446.97

7 4761402.54 693446.38

8 4761393.16 693446.61

9 4761353.89 693447.59

10 4761353.01 693448.44

11 4761338.52 693462.16

Инвестиционния проект за ПУП-ПРЗ ще бъде разработен по начин позволяващ вписването на терена в околния ланшаф , след приключване на СМР.

Обектът на планиране е ПИ 83404.20.30 по КК на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик с площ 5001 кв.м. Обособени са осем нови УПИ, както следва: УПИ I-30 с площ 641 кв.м; УПИ II-30 с площ 561 кв.м; УПИ III-30 с площ 592 кв.м; УПИ IV-30 с площ 547 кв.м; УПИ V-30 с площ 600 кв.м; УПИ VI-30 с площ 600 кв.м; УПИ VII-30 с площ 600 кв.м; УПИ VIII-30 с площ 653 кв.м. Достъпа до имотите се осъществява от новопроектирана улична отсечка от О.Т1. За нуждите на собственика съгласно ЗУТ е предвидено изграждане на свободно стоящи сгради на основното застрояване при спазване на градоустройствените показатели за жилищно застрояване, разновидност ниско етажно застрояване в природна среда. Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, установени на съответните отстояния спрямо границите на имота. Линиите на застрояване са на отстояние 3 м. към улично регулационните линии и 5 м от дъното на имотите. Устройствената зона е Жм - жилищна с малка височина, плътност и интензивност на застрояване със следните градоустройствени показатели:

-плътност на застрояване – max 20-60 %

-интензивност на застрояване – К инт. – max 0.5-1.2

-задължително озеленена площ – min. 40-60 %

 - начин на застрояване - свободно

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не е във взаимовръзка и кумулиране с други
съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;В близост до ПИ 83404.20.30 не се развиват производствени дейности.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

За осъществяване на ИП не е предвидено използване на природни ресурси, вкл. водовземане за питейни, промишлени или други нужди. Няма да се ползват повърхностни или подземни води. ИП не е свързано с експлоатация на земните недра, както и с отнемане на хумосен пласт на земни маси. ИП не е свързано с процеси, които увреждат почвите. ИП не е свързано с дейности посочени в чл. 13 от Закона за почвите, които могат да доведат до увреждане на почвите.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчниводи;

ИП не е свързано с генериране на битови и строителни отпадаци и няма да се генерират отпадъчни води.Не са необходими пречиствателни съоръжения.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното предложение не е предпоставка и не се очаква замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не създава риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.
 Инвестиционното предложение не създава риск за човешкото здраве. ИП не попада в обхвата на чл. 103 от глава VII на ЗООС и не се класифицира като предприятие или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал.

ИП не е свързано с въздействие върху води предназначени за къпане.

Извод: Неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „води, предназначени за питейно битови цели“ няма, поради което не съществува и риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Населено място: с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик, обл. Варна. ПИ с идентификатор 83404.20.30 по КК на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик с площ 5001 кв.м. Не са необходими площи за временни дейности извън рамките на имота.

Местоположението на поземления имот е гранично спрямо строителните граници на населеното място – с. Шкорпиловци.

Местоположението на поземления имот спрямо пътна мрежа с трайна настилка – граничи с пътна мрежа.

Местоположението на поземления имот спрямо бреговата ивица на Черно море – 2070м.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение не включва съоръжения и материали, съдържащи опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В ПИ няма да се извършва строителство.

6. Предлагани методи за строителство.

В ПИ няма да се извършва строителство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение е продиктувано от наличието на подходящ собствен имот и желание на възложителя да застрои по подходящ начин имота, който граничи с населеното място. С проекта се цели ефективно използване на територията и обособяване на осем нови УПИ, които да бъдат отредени за жилищно строителство.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.
 Териториалния обхват на разгледаното предложение не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не засяга земеделски имоти с които граничи.

Инвестиционното предложение не засяга земеделски пътища.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху чувствителните територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не включвадобив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР № 25-132249-14.05.2021г. за поземлени имоти с идентификатори: 83404.20.80 ; 83404.20.87; 83404.20.30

- Удостоверение за поливност изх. № РД-22-72/12.05.2021г.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; - горски и земеделски пътища

2. мочурища, крайречни области, речни устия; - не се засягат

3. крайбрежни зони и морска околна среда; - не се засягат

4. планински и горски райони; - не

5. защитени със закон територии; - не

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; - не

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; - не се засягат

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. - не се засягат

Инвестиционното предложение не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.
1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква въздействие върху тези елементи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не създава риск от аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно,средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Инвестиционното предложение няма да окаже пряко въздействие върху почвата в имот с идентификатор83404.20.30 по КК на с. Шкорпиловци.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Населено място: с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик с ЕКАТТЕ: 21912. Кметство: VAR13-00. Пощенски код: 9120. , категория на населеното място: 5.Засяга само кметство Шкорпиловци, община Долни Чифлик.

Не се очаква отрицателно въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се предвижда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма трансграничен характер на въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очакват отрицателни въздействия и не е необходимо и не се налагат допълнителни мерки.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма обществен интерес към инвестиционното предложение.