

ИНФОРМАЦИЯ
за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Инвеститор/възложител на инвестиционното предложение е „ЕКОТЕХ БИО“ ЕООД, ЕИК 175064249.

2. Пълен пощенски адрес и адрес за кореспонденция
гр. Варна, бул. „В. Варненчик“ № 53-55, офис 303

3. Телефон, факс и e-mail
GSM:

4. Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Управител: Р. Гриндstrand

5. Лице за контакти:
адв. Ц. Захариев, GSM:

6. Резюме на предложението.

„ЕКОТЕХ БИО“ ЕООД притежава два съседни парцела ПИ 68028.49.240 (урбанизирана територия съгласно одобрен дворищно регулационен план със Заповед РД 234/08.02.2017 г.) и ПИ 68028.182.261 (урбанизирана територия със статут на „урегулиран имот“) по плана на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна, с обща площ 13130 м², като се формира/образува нов УПИ I-240,261 "за жилищно строителство", кв. 66 на с. Солник, в които смята да реализира ИП /Инвестиционното предложение/. Като инвеститор дружеството има инвестиционно предложение за „Изграждане на три еднофамилни сгради“ в новообразуван УПИ I-240,261, кв. 66 по плана на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна, с обща площ 13130 м². Намерението на възложителя е да изгради три еднофамилни къщи за собствено ползване (семейство и приятели) с нестопански цели с обща застроена площ от около 400 квадратни метра и разгърната площ от около 1400 квадратни метра.

Със своя Заповед № РД-914/20.04.2021 г. кметът на община Д. Чифлик е разрешил изготвянето на ПУП-ПРЗ с цел обединяване на двата имота и определянето на статута им „за жилищно строителство“.

Имотите са с различна, съвместно допълваща се до почти правоъгълна форма, минимална денивелация, ориентирани по дължина в посоки североизток-югозапад. Подходът за предвидените имоти се осъществява от съществуваща улица от север. Новосформираният имот ще се отреди за за ниско жилищно строителство зона Жм, съгласно предвижданията на инвеститора за проектиране. В тях като градоустройствени показатели са посочени застрояване с височина до 10 м. /3 ет./, плътност на застрояване до 40%, кинт – до 1,0 ; мин. озеленяване 50%.

Сградите ще са до три етажа (с височина до 10 м), първият от които на нивото на терена, спазвайки застроителните линии. Подходът към сградите ще се осъществи откъм съществуващата улица.

В конструктивно отношение сградите са скелетно - монолитни с носещи конструктивни елементи – стоманобетонни греди, колони, шайби и плочи. Покривната конструкция е наклонена стоманобетонна плоча с изпълнени върху нея изолации. Основите са оразмерени за почвено натоварване $R_0=0,27\text{MPa}$. Предвидено е изпълнение на ивични фундаменти под стени и колони. Земната основа по отношение на земетръс спада към почви група "С". Според част енергийна ефективност сградите ще отговарят на изискванията за енергийна ефективност, топлоефективност и икономия на енергия в сгради по Наредба № 7

на МРРБ. Сградите се причисляват към трета категория потребители на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването. Съгласно Чл. 243 ал. 1 на НУЕУЕЛ жилищата се класифицира първа група - жилища, отоплявани основно с електрическа енергия - от 8 kW до 10 kW. Захранването на имота и всяка къща в него ще се осъществи от електромерно табло по схема, следподписан предварителен договор с енергоразпределителното дружество. За предпазване на сградата и хората от поражения при атмосферни въздействия се изгражда мълниезащитна инсталация.

Сградните водопроводни отклонения ще бъдат от ПЕВП тръба Φ 25 мм. При евентуална неравномерност на водоподаването е възможно да се наложи използване на хидрофорни уредби за гарантиране на водоподаването.

В района няма улична канализационна мрежа, поради това битовата канализация от трите къщи ще се включи в обща еднокамерна изгребна водоплътна шахта с обем от 24 кубични метра. От нея водата ще се изпомпва със специализирана цистерна и ще се извозва за пречистване в ГПСОВ Варна.

Освен жилищните сгради в предвидената за реализация територия ще се оформят паркоместа (общо шест) пред къщите. Не се предвижда изграждане на други помощни сгради, съпътстващи ги обекти (трансформатори, складови помещения, басейни или други съоръжения. В процеса на експлоатация няма да се извършват други дейности освен използването за жилищни нужди по предназначение.

За реализация и експлоатация на жилищната база **не се предвижда изграждането на други съпътстващи обекти и нова допълнителна инженерно-техническа инфраструктура**, тъй като парцелът е присъединен към външната инфраструктура на енергоразпределение, ВиК и др.

Инвестиционното предложение е ново и е заявено от страна на собственика на парцелите.

7. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвиденият капацитет на посочените жилища ще е за около 15 - 20 човека. Ще се подготвят и общо шест затревени паркоместа (по две пред всяка къща).

Площта, която се използва за СМР попада в рамките на ПИ 68028.49.240 и ПИ 68028.182.261 по пл. на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна, с квадратура 13130 м².

Проектирането се състои в извършване на предпроектните проучвания и инвестиционно работно проектиране;

Процедирането на проектите включва съгласуването им с контролните органи, общинските администрации и експлоатационните дружества и издаване на документи за разрешаване на реализацията и експлоатацията на обекта (за изграждане и експлоатация), съгласно действащото национално законодателство.

Изграждането на обекта включва дейности по прокопаване и изработване на основи на сградите, издигане на монолитни стени и покривни конструкции. Връзките с инфраструктурните мрежи в съседство с парцела (ВиК, Ел, пътни подходи) са съществуващи.

Алтернативи за местоположение

Инвестиционното предложение ще се реализира върху територия в землището на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна. Площта, която се използва за реализация попада в рамките на ПИ 68028.49.240 и ПИ 68028.182.261 по пл. на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна. Парцелите са собственост на инвеститора и с определен статут в тази връзка няма

друга алтернатива за местоположение.

Избраният вариант на местоположение отговаря добре и кореспондира с изискванията за екологична безопасност. Алтернативата за местоположение не са възможни поради това, че теренът предопределя единствената възможна алтернатива. Освен това разглежданата територия е с добре изградена инженерна инфраструктура.

Алтернативи за периода и сроковете за реализация

Тези алтернативи са свързани основно с изискванията за предотвратяване на евентуален дискомфорт както на населението, така и на животинските видове в района.

Относно периода на строителство са разгледани следните възможни алтернативи:

- Изграждане без съобразяване на периода по време на цялата година;
- Изграждане на обекта, съобразявайки се с изискванията да не се нарушава размножителният период на биологични видове, да не се пречи на прелитащите птици, да не се затормозява населението и др.

В тази връзка е препоръчано на инвеститора и той ще се съобрази с препоръката да извърши строителните дейности в период, в който ще въздейства минимално на популацията на биологичните видове и нормалния живот на жителите на населените места.

Инвеститорът предвижда реализацията да се осъществява само в светлата част на работните дни, извън чувствителните за животинските видове периоди (прелет, размножаване и др.).

Алтернативи по отношение маршрутите на движение на строителната и транспортна техника при строителството и експлоатацията

Транспортно-комуникационната инфраструктура на обекта се формира от съществуващи авто- връзки с местната техническа инфраструктура.

Алтернативи по отношение връзките с техническите инфраструктурни мрежи (енергийни, водопроводни, канализационни и др.)

Връзките на територията с инфраструктурните мрежи на територията могат да се осъществят или ползвайки съществуващите такива или изграждане на нови.

За осигуряване на нормалната дейност на обекта са необходими:

- Питейна вода за хигиенно-битовите и противопожарни дейности;
- Електрическа енергия – за електрозахранване на обекта.
- Връзката с уличната водопроводна мрежа е съществуваща (парцелът тангира с улица от селищната мрежа).

Предвижда се реализация на алтернативата за неизграждане на нови инфраструктурни мрежи извън територията на новосформирания имот, а да се ползват съществуващите такива с минимални вътрешни отклонения.

Алтернативи за изпълнение на строителството

Изграждането на жилищните сгради може да се осъществи монолитно, панелно или с поставяеми сгради.

Инвеститорът е избрал вариант – монолитни стенни и покривни елементи и конструкции.

Алтернативи за водоснабдяване и почистване на битово-фекалните води

Във връзка с водоснабдяването на жилищата с питейна вода и вода за санитарно битови и противопожарни дейности инвеститорът има договор за водоснабдяване с местното експлоатационно дружество. На този етап прогнозно е определено, че осигуряваното количество ще е достатъчно за предвидения капацитет (еквивалентни жители). При необходимост съществува възможност да се използва собствен водоизточник - водовземен тръбен кладенец за допълнителни количества вода.

По отношение третирането на БФ води основните възможности са три:

1. изграждане на канализационна система включваща се в селищната канализационна мрежа;

2. изграждане на септична водоплътна шахта за събиране на замърсените води, сключване на договор за транспорт и предаване за третиране с оторизирани дружества (ВиК);

3. изграждане на локално пречиствателно съоръжение за еквивалентния брой жители и третиране на водите на място. Количеството битово-фекални води е оценено прогнозно на около 25 – 40 l/ среднодневно на човек или от 800 до 900 l/дневно при пълен капацитет (16 човека среднодневно). При това положение проектният капацитет на септичната шахта трябва да е около 24 m³ за да осигурява приемането и съхранението на водите до извозването им за третиране (ориентировъчно един-два пъти месечно).

Тъй като в населеното място няма изградена канализационна мрежа първата алтернатива не е разглеждана защото е безмислена. На този все още ранен етап инвеститорът предвижда реализация на алтернативен вариант № 2 и евентуално в бъдеще преминаване към вариант № 3.

Алтернативи по отношение на здравния риск

Водещ неблагоприятен фактор по отношение на човешкото здраве както по време на строителството на площадката е шумът. Понижаването на шумовите нива може да се постигне чрез комбинирането на:

- механични прегради, непозволяващи разпространението на механичните звукови трептения във въздушна среда: временни мобилни защитни ограждения на строителната площадка, временни и постоянни стени, прегради и екрани в близост до механизацията и транспортните съоръжения. Плътните, без отвори материали и неметалните плоскости, особено с шумо- изолационно покритие, осигуряват по-добра защита срещу шума, респективно звуков комфорт за работещите и живеещите в близост.

- избор на машини и транспортни съоръжения с по-благоприятни акустични характеристики, особено за продължителните във времето, неинцидентни, работни операции.

Оптимизирането на акустичната среда допринася за поддържане на устойчива работоспособност на служителите и повишава производителността и ефективността. Алтернативният вариант, особено прилагането на машини и съоръжения, които вече са били продължително експлоатирани без обновяване и профилактика, влошава сериозно условията на труд.

По отношение на праха и токсичните агенти - вторият съществен фактор, генериращ здравен риск, съществуват алтернативи на превантивните действия с различна степен на ефективност.

Транспортните средства е необходимо да доставят насипните строителни материали пакетиранни, фолирани в полиетилен и покрити, за да не се допусне разпиляване и разпрашаване от въздушните потоци.

Механичните и транспортни рискове при реализиране на ИП могат да бъдат минимизирани при избор на оборудване с фабрични защити, блокировки и изключватели, спазване на изискванията на производителите на оборудването за безопасна експлоатация и на нормативната база по здраве и безопасност при товаро-разтоварни и други технологични операции. Физическата защита на строежа би могла да се осъществява от охраната и чрез видеонаблюдение..

Нулева алтернатива – (нереализиране на обекта)

Нулевата алтернатива, по експертна оценка, не е безспорно по-екологична, предвид следното:

- Съществуващите терени са неизползвани по предназначение до момента, но статутът им не противоречи на предвижданията на ИП.

- В терена за реализация няма растителност в добро състояние, представляваща ценност.

- На сегашния етап този терен е гола площадка, за която е недопустимо да не се използва рационално притежаваният капацитет (разположение и технически възможности, инфраструктура).

Приемането на нулевата алтернатива води до запазване на сегашния неугледен вид на терена. По прогноза реализирането на инвестиционното намерение се очаква да подобри околната среда в по-общ териториален аспект.

Нулевата алтернатива ще запази сегашното състояние и параметрите на средата и евентуално бъдещо влошаване на състоянието ѝ.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма пряка връзка или кумулативна зависимост с/към други съществуващи или одобрени за реализация в близост ИП.

ИП няма връзка към други одобрени с устройствен или друг план дейности. Всички проекти в обхвата на инвестиционното предложение ще се разработят и съгласуват с контролните органи, общинските власти и съответните експлоатационни дружества.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение няма да се засягат елементи на националната екологична мрежа, няма потенциал за възникване на трансгранични въздействия, ще се използва наличната пътна инфраструктура и няма да има нужда да се изгражда нова или измества съществуваща такава. Не е налице възможност за кумулиране на процеси на въздействие.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Основните природни ресурси, които ще се използват са строителни материали (цимент, пясък, бетон, тухли, фаянсови и теракотни плочки, метални и дървени материали и конструктивни елементи, тръби). При реализацията и експлоатацията на къщите ще се използват електроенергия и питейна вода.

По време на строителството изкопните и строителни работи ще се извършват механизирано и ръчно. Ще се използват изредените по-горе строителни материали, енергии и води.

- Строителните материали ще се доставят от най-близките възможни снабдителни бази и ще се складира на определена за това площ в рамките на парцела.

- Водата по време на строителството ще се доставя от системата на ВиК в населеното място, основно за нуждите на работещите на обекта строители. За строителните технологични процеси не са нужни големи количества вода т. к. те са основно сухо строителство.

- Горивата ще се доставят в малки количества, във варели, основно за строителните машини на обекта.

- Електроенергията ще се получава от селищната електропреносна мрежа от трансформаторен пост, находящ се на около 150 м.

По време на експлоатацията на сградите ще се използват следните ресурси:

- Вода от ВиК мрежата на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна. Поради неравномерност на водоподаването евентуално може да се наложи използване на индивидуални или общи хидрофорни уредби. Прогнозно пресметнатите количества за всички дейности (питейни, хигиенно-санитарни и противопожарни нужди) са оценени на около 25-40 l/дневно на жител (1.25 – 2.0 m³/дневно общо).

- Ел. енергия от мрежата на с. Солник. Необходимата количество заявено и съгласувано с договор е от 50 kW общо за цялата територия (около 15 kW монтирана мощност на всяко еднофамилно жилище).

Сградите се причисляват към трета категория потребители на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването. Съгласно Чл. 243 ал. 1 на НУЕУЕЛ жилищата се класифицира първа група - жилища, отоплявани основно с електрическа енергия - от 8 kW до 10 kW.

Изграждането и експлоатацията на обекта няма да наруши сериозно баланса на природните ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Основно отпадъци ще се генерират при реализацията/строителството на обекта. При строителството няма да се формират големи количества строителни отпадъци (~ 15.0 т).

Възможно е да се генерират отпадъци, предимно камъни, излишни земни маси и др. Отнетият при строителството хумусен слой ще се депонира и ще се използва при хоризонталната планировка на терена.

Генерирани отпадъци на територията по време на строителството

Табл. № 1 Прогнозно количество и видове отпадъци, образувани при реализацията/строителството

Наименование на отпадъка	Код	Описание на отпадъка	прогнозно к-во
Бетон	17 01 01	твърд, отпадъчна бетонова смес	1.5 m ³
Дървесен материал	17 02 01	твърд, дървен кофражен отпадък	0.7 m ³
Желязо и стомана	17 04 05	твърд, осатъци от арматурно желязо	0.1 t
Кабели	17 04 11	твърд, отпадъчни парчета кабели	0.01 m ³

Бетоновите отпадъци ще се предадат (съгласно ПУСО) на оторизирана фирма за тяхната подготовка за повторно използване;

Металните отпадъци и кабелите ще се предадат за рециклиране.

Генерираните отпадъци ще се съхраняват предварително на обособени обозначени площадки на територията на обекта, а в последствие ще се предават за транспорт и третиране на оторизирани за съответната дейност фирми. Генерираните отпадъци по време на строителството ще се уточнят с проект за ПУСО, след разрешение за строеж. Съгласно ЗУТ, чл.156 б, т.1. Фирмата строител е длъжна да сключи договор с депо за извозване и съхранение на строителните отпадъци.

Изкопните земни маси образувани по време на строителството ще се използват в последствие за хоризонтални и вертикални планировъчни дейности и обратни засипки.

Генерирани отпадъци на територията по време на експлоатация

При експлоатация на жилищните сгради ще се формират следните видове отпадъци:

№	Код	Наименование на отпадъка	количество
1.	20 03 01	Смесени битови отпадъци	- 1.5 t/месец
2.	20 03 99	Битови отпадъци, неупоменати другаде	- 1.0 t/година

Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по договор с оторизираната фирма, съгласно Наредбата за управление на отпадъците на община Д. Чифлик.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията и експлоатацията на обекта не е сериозна предпоставка за предизвикване на замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт.

По време на строителството сериозно замърсяване на околната среда не се очаква, единствено увеличаване нивото на шума и запрашаване, които са неизбежни, временни и обратими.

Рискът за замърсяване на компонентите на околната среда (основно на атмосферния въздух) и за здравето на хората е изключително минимален при нормална дейност или е несъществен при евентуална аварийна ситуация. Рискът се поражда единствено по време на реализацията на инвестиционното предложение.

Очаквани въздействия от извършваните дейности могат да се реализират основно върху атмосферния въздух (прахови емисии от съхранените циментовите смеси, от откритите сектори за насипни баластни материали, съставки на автомобилни газове), завишени нива на шум вследствие на строителния процес.

Освен замърсяването на атмосферния въздух при изпълнението на обекта ще се реализира и завишаване на шумовите нива. По този повод по-долу прогнозно сме изчислили евентуалните стойности на тези нива.

Параметри на шумовото замърсяване

За определяне еквивалентното ниво на шум от привлечения по строителството транспортен поток е използвана формулата:

$$L_{\text{Аекв}} = 37 + 10 \times \lg(N_a) + L_a - 1.23$$

$$L_{\text{Аекв}} = 37 + 10 \times \lg(3) + 0 - 1.23 = 37 + 10 \times 0.477 - 1.23 = 40.54 \text{ dB(A)}$$

Където: - $N_a = 3$ – среден брой МПС за час;

- $L_a = 0$ – корекция за различните превозни средства.

Определянето на нивото на шум от разглеждания обект в мястото на въздействие е извършено съгласно „Методика за определяне на общата звукова мощност, излъчвана в околната среда от промишлено предприятие и определяне нивото на шум в мястото на въздействие“, приета със Заповед № 536/27.12.1999 г. на МОСВ по формулата:

$$L = L_p - 20 \times K_n \times \lg R - 8$$

$$L = 41 - 20 \times 0.9 \times 1.477 - 8$$

$$L = 6.41 \text{ dB(A)}$$

Където:

$L_p = 41 \text{ dB(A)}$ – ниво на обща звукова мощност

$K_n = 0.9$ – коефициент, отчитащ редукцията на шумовото ниво предизвикана от вида на терена

$R = 30 \text{ метра}$ – разстояние от центъра на площадката до мястото на въздействие

Наслагването на нивата на шум от привлечения транспорт при реализацията на обекта ще формира нива от порядъка на 46 - 47 dB(A).

Тук не са взети предвид препоръчаното озеленяването и наличната растителност, които допълнително ще екранират шумовите показатели и ще снижат нивата с около 5-8 dB(A). При това положение нивото на шум в точката на въздействие при защитения обект (най-близката жилищна сграда) се очаква да бъде около 40 dB(A) което е в нормите за допустимо еквивалентно ниво на шум за жилищни зони и територии през деня.

Замърсяване (запрашаване) на атмосферния въздух може да предизвика при разтоварните дейности с насипни материали (пясък, цимент), подготвителните дейности (загребване на насипни разпрашаващи се материали и изсипването им в смесителния бункер на бетонобъркачката). Тези дейности се извършват на открито и отделяният прах се емитира в атмосферата.

Съгласно методиката на СОЗ за оценка на източниците на замърсяване на въздуха, водата и почвата разпрашаването на открито складирани материали и ОСА (общото съдържание на аерозоли) е както следва:

- при производство на бетон – ОСА – 0.05 кг/тон произведена продукция;
- от съхранение на насипни баластни материали – ОСА – 142 кг/1000 м².год.;
- от автомобилния транспорт – NO_x – 10.9, CH₄ – 0.06, CO₂ – 800, CO – 8.71, N₂O – 0.03, ЛОС – 2.08 г/км (съгласно методика за инвентаризация на емисиите CORINAIR).

Пресметнати са количествата емитирани вещества (масов поток) в kg/h по методика за инвентаризация на замърсителите (издание на СЗО, Женева 1993). Имайки предвид строителните дейности на обекта, отделените ежечасно емисии ще са следните:

- прах – от разбъркване на бетон - 0.260 кг;
- прах – от ветрова ерозия - 0.0001 кг;
- прах – общо - 0.2601 кг.

* За снабдяване на обекта с необходимите суровини ще се използват следните превозни средства:

- бетоновоз с товарносимост 12 тона – 0.5 бр. час (при производителност 45 кубични метра бетон в час и разход на цимент по 0.35 тона цимент за кубик бетон дневно са необходими 4 бр. циментовози);

- самосвали за чакъл и пясък/транспортни камиони за материали – 2 бр./час;

Общото количество автомобили е 3 товарни машини за един час, общ километраж 1.2 км (изминаваното разстояние от всеки автомобил при влизане и излизане е максимум 400 м).

На база прогнозните количества емитирани вредни вещества са пресметнати и очакваните максимални приземни концентрации на основните замърсители в атмосферния въздух.

Табл. № 2 Максимални приземни концентрации на замърсители в mg/m³

Замърсител		NO _x	ЛОС	CH ₄	CO	CO ₂	N ₂ O	Прах
Емисия (g/s)		0.0036	0.0007	0.0002	0.003	0.268	0.00002	0.33
Имисия (mg/m ³)	Лято	0.096	0.018	0.0052	0.081	7.03	0.0006	0.05
	Зима	0.09	0.017	0.005	0.073	6.697	0.0005	0.05
Разстояние (m)		21.5						50

При експлоатация на жилищните сгради не се очаква замърсяване на околната среда

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При реализация на ИП не се очаква да се породят риск от големи аварии и/или бедствия.

Разглежданото инвестиционно предложение не е с типичен производствен характер и при реализацията или експлоатацията му не се създават рискове от възникване на инциденти, свързани със замърсяване на околната среда.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

"Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Вредно въздействие върху човешкото здраве не се очаква т. к. инвестиционното предложение не е свързано с процеси отделящи вредни вещества и замърсяващи околната среда с недопустимо въздействие върху нейните фактори, изредени по-горе. Запазената чистота на компонентите/факторите на околната среда няма да има отношение към евентуално последващо и да повлияе недопустимо върху здравето на хората.

При реализация на ИП не се очаква да се породи риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, т. к. няма да доведе до влошаване качеството на питейната вода, отпадните води ще се третират съгласно ЗВ, няма се реализира влошаване качеството на въздуха, тъй като за отопление на сградите е предвидено използването климатични системи с електрическа енергия като ще отговарят на изискванията за енергийна ефективност.

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на площадката се намира в границите на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна, в ПИ 68028.49.240 и ПИ 68028.182.261. При реализация на ИП ще се използва само територията на съответните ПИ. Реализирането на ИП ще се извършва само в границите на съответния имот чрез откриване на отделна строителна площадка и се предвижда реализирането да бъде поетапно.

Технологично необходимата по време на строителството площ върху която ще се разположат строителните машини и складовото стопанство за материали ще е около 0.5 дка

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Тук основните процеси могат да бъдат разгледани само за аспекта „по време на строителството“

Основни процеси по време на строителството на обекта

Основните процеси при реализацията на инвестиционното предложение включват проучвателни дейности, проектиране, строително монтажни работи, доставка и монтаж на технологичното оборудване.

Проектирането е първоначалният процес и е свързано с изготвяне на проектните материали по всички части, съгласно изискванията та нормативните документи. Като отделни проекти ще се изготвят както за самата площадка, така и за връзките на площадката с общинската и национална техническа инфраструктура.

След одобряване и оторизиране на проектите инвеститорът ще пристъпи към тяхното изпълнение (строителство, монтажни дейности и т.н.). Ще се прокарат и изградят връзките с инфраструктурните мрежи.

На територията няма да има налични количества опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ИП не предвижда опасни процеси и съоръжения, в които да са налични опасни вещества. Няма информация в близост да се намират съоръжения с опасни вещества, на които ИП може да окаже някакво влияние.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Площадката е в съседство с относително добре развита инфраструктура. За целите на настоящото инвестиционно предложение не се налага промяна (подобряване) на съществуващите транспортни връзки извън територията. Парцелът граничи с улица от селската улична мрежа към която е присъединен. ИП не предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като съществуващата удовлетворява напълно нуждите както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

За реализация и експлоатация на жилищната база не се предвижда изграждането на други съпътстващи обекти и нова допълнителна инженерно-техническа инфраструктура, тъй като парцелът е присъединен към външната инфраструктура на енергоразпределение, ВиК и др.

В района на реализация няма улична канализационна мрежа, поради това битовата канализация от трите къщи ще се включи в обща еднокамерна изгребна водоплътна шахта с обем от 24 кубични метра. От нея водата ще се изпомпва със специализирана цистерна и ще се извозва за пречистване в ГПСОВ Варна.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

На този етап инвеститорът подготвя извършването на строителните дейности след получаване на всички разрешителни документи от контролните инстанции. За всички дейности строителното дружество ще изготви програма за строителство и линейни графици като част от проект ПБЗ, според ЗУТ, чл.156 б, т.2. По време на строителството се предвижда да бъдат водени дневници и след приключване на строителството сградите ще бъдат въведени в експлоатация. Очаква се строителството да продължи около 12-15 месеца (по 4-5 месеца на всяка от къщите). Експлоатацията на обекта ще е свързана със срока на годност на използваните строителни материали. Очертава се експлоатационен период от над 50 години. В бъдеще няма идея да бъде прекратена експлоатацията на обекта. Експлоатационният период се предвижда да бъде много дълъг, евентуално промяна може да има при нова регулация и отреждането на територията като част от землището на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна от страна на държавните и местни власти. По други причини не се предвижда прекратяване на експлоатацията.

6. Предлагани методи за строителство.

Технологията за изпълнение на строителството включва следните фази:

Подготвителни работи и мобилизация:

- откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво, мобилизиране на човешки ресурс и техника;

Общо строителни дейности:

- изкопни работи, моделиране на терена: премахване и депониране на хумусния слой; извършване на изкопни работи – изработване на основите на сградния фонд; не се предвижда използването на взривни работи;

- работи по изграждане на жилищните сгради – три еднофамилни къщи.

Инвестиционното предложение ще се реализира по монолитен способ, който включва изкопни работи за основите на сградите, полагане на кофраж и арматура, полагане на бетон, който ще бъде докарван от бетонов възел и няма да се приготвя на обекта и последващо изграждане на зидария и колони на първи етаж, плоча м/у първи и втори етаж, зидария и колони на втория етаж, покривна плоча, след което следват довършителни работи по метода на сухото строителство като топлоизолиране, полагане на хидроизолация и покривно покритие, вътрешни довършителни работи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Развитието на град Варна и областта определено предявява необходимост от наличие и предоставяне на комплексни услуги. В тази връзка инвеститорът се е насочил към изграждане и предоставяне на възможности за спокоен живот и рекреация на семейството си с предоставяне на жилищна база в близост до града и в същото време предоставяща възможности за спокоен живот в чиста околна среда.

В настоящият момент територията на района е неизползвана по предназначението за която е предвидена. Не се използва интензивно по предназначение, а в същото време е с добри възможности и дадености за осигуряване на необходимостта от изграждане на предвиденото ИП параметри;

Солник е село в Североизточна България, община Д. Чифлик, характерна с добра природна среда и в близост до голям град като Варна, както и летище. Предвижданите инвестиционни проекти ще допринесат за разрастване на селото с близо 20 жители, които ще допринесат разнообразяване на живота на населеното място в икономически и културен аспект.

ИП не просто не противоречи на предназначението на територията на населеното място и е в унисон с това то да се развива и привлича нови жители на които да предлага комплексни услуги.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Картовите материали показват разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени елементи на националната екологична мрежа. Територията на площадката за реализация не попада в обхвата на защитени по критериите на ЗЗТ територии. Предвижданията на инвестиционното предложение не противоречат на забраните, посочени в Заповедите на Министъра на околната среда и водите, свързани със защитените зони и територии.

Инвестиционното предложение ще се реализира в североизточната част на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна. (фиг. 1). В близост няма обществени обекти подлежащи на здравна защита. В близост на около 150 метра са разположени съседните парцели с изградени жилищни сгради. Инвестиционното предложение не предвижда дейности застрашаващи обекти, подлежащи на здравна защита



Фиг. 1. Разположение на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна

Най-близките защитени територии до терена предвиден за реализация са ПР "Киров дол" - Заповед за обявяване № 386/15.10.1999 г., защитена местност „Солник“ - буферната зона на „Киров дол“.

Теренът за реализация попада в ЗЗ от мрежата на НАТУРА2000. Това са ЗЗ „Камчийска планина“ – BG0002044, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2007 г., изменена със Заповед № РД-77/26.01.2013 г и ЗЗ „Камчийско Еменска планина“ BG0000133, включена в списъка приет с РМС № 661/16.10.2007 г., но необявена.

Предвижданията на инвестиционното предложение не противоречат на предметът на защита на горните защитени зони. Не се очаква ИП да окаже никакво въздействие върху тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В съседство на площадката са разположени частни и общински земи и земи във и извън регулация. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху земеползването в съседните територии. За бъдещото развитие и планове за ползване на съседните земи не са известни конкретни данни.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Според растително-географското райониране на България (Бондев, 2002) територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг. В настоящия момент територията представлява урегулирана земя. Естествената растителна покривка в района е комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата и в повечето случаи те са отворени. Характерна е засилена деградация на тревната растителност, за което свидетелства присъствието на рудерални видове. Установени са три сезонни аспекта, а именно: раннопролетен (ефемерен) с преобладаване на луковичната ливадина (*Poa bulbosa*); летен с преобладаване на лъжеовчата власатка (*Festuca pseudovina*); късен с преобладаване на трясков (Cynodon

dactylon) и пасищен райграс (*Lolium perenne*). Житните растения заемат около 60% от тревостоя и освен доминантите се срещат още ливадна ливадина (*Poa pratensis*), броевичеста ливадина (*Poa sylvicola*), мека овсига (*Bromus mollis*), полска овсига (*Bromus arvensis*) и миши див ечемик (*Hordeum murinum*). Бобовите са застъпени с 3 до 10% като най-често се срещат сърповидна люцерна (*Medicago falcata*), обикновен звездан (*Lotus corniculatus*), хмелна люцерна (*Medicago lupulina*) и извито сграбиче (*Astragalus hamosus*). Разнотривието заема 37-40% и включва видове като теснолистния живовлек (*Plantago lanceolata*), лечебното глухарче (*Taraxacum officinalis*), млечка (*Euphorbia cyparissias*), същинско еньовче (*Galium verum*), горчив пелин (*Artemisia absinthium*), бял равнец (*Achillea millefolium*) и двугодишна дрипавка (*Crepis biennis*). Растителността в тези съобщества е с ниски фуражни качества, прегаря още в началото на лятото и не може да се използва.

На територията, на която ще се реализира предложението от естествената флора преобладават треската (*Cynodon dactylon*), полския ветрогон (*Eryngium campestre*), полската паламида (*Cirsium arvense*), късодръжковия магарешки бодил (*Carduus acanthoides*), млечката (*Euphorbia glareosa*), австрийския пелин (*Artemisia austriaca*), обикновения пчелинок (*Marrubium vulgare*), пасищния райграс (*Lolium perenne*) и други рудерални видове. В контактните зони съществуват други обработваеми земи с рудерална и културна растителност.

На територията, където ще се реализира инвестиционното предложение и в контактните зони няма местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове.

Описание и количествена характеристика на животинския свят

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт (Георгиев, 1982). В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа (Пешев, 1978; Симеонов, 1978). Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа. Систематични наблюдения относно фауната на дадения район липсват. Съществуващата литературна информация се отнася само за отделни видове (Ковачев, 1925; Патов, 1950; Петров, 1954; Марков, 1960; 1970; Пешев и Боев, 1962; Страка и Герасимов, 1977; Червена книга на НРБ, т.2, 1985; Симеонов и др., 1990).

Съотношението между установените представители на гръбначната фауна за района, където ще се реализира инвестиционното предложение спрямо установените за цялата страна е както следва:

Влечуги – 9 вида от 36 установени за страната (Бешков, 1993) или 25 % от този брой; това са главно видове, обитаващи каменисти биотопи – зелен гущер (*Lacerta viridis*), стенен гущер (*Podarcis muralis*) и др.

Птици – 77 вида от 383 установени за страната (Мичев, Янков, 1993) или 20,1 % от този брой. Това сравнително ниско видово разнообразие, въпреки близостта на миграционния път *Via pontica* се обуславя от характера на биотопа – обработваеми земи и липсата на обширни сладководни водоеми като трофични бази. Гнездовата орнитофауна включва 54 вида, а останалите 34 вида имат статус на временно пребиваващи (мигриращи, вагрантни и/или зимуващи). Видовете проявяват различна степен на свързаност с човешките селища (степен на синантропизация). Според синантропния си статус птиците попадат в следните категории:

сезонни синантропи: не се размножават на територията, но единични екземпляри или ята се срещат в пределите ѝ в отделни периоди, напр. сива врана (*Corvus corone cornix*)

пасивни синантропи: размножават се на територията и са относително толерантни към проникването на антропогенни елементи в първичните местообитания, напр. градска лястовица (*Delichon urbica*)

начални синурбанисти: основната част от популациите на тези видове гнезди извън района и само отделни двойки се размножават на територията, напр. полско врабче (*Passer montanus*)

развити синурбанисти: тези видове се размножават както в района, така и извън него, и двете части на популациите са относително равностойни, напр. кукумявка (*Athene noctua*)

завършени синурбанисти: видове гнездещи изцяло в района и по изключение извън него, напр. домашно врабче (*Passer domesticus*)

Бозайници – 18 вида от 101 установени за страната (Спиридонов, Спасов, 1993) или 17,8 % от този брой. Като цяло видовия състав е сравнително беден, а условията не са оптимални да се поддържа висока численост на популациите, поради това, че те са подложени на флуктуации. Типичен вид в откритите площи е европейската къртица. Двата вида белозъбки и мишките са евритопни.

По-характерните видове от херпетофауната са стенния гушер (*Podacris muralis*), зеления гушер (*Lacerta viridis*) и ивичестия гушер (*Lacerta trilineata*). На територията, където ще се реализира инвестиционното предложение от орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f. domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*). От степните видове са наблюдавани главно дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), черноглава овесарка (*Emberiza melanocephala*), късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*) и полска чучулига (*Alauda arvensis*). Видовия състав и природозащитния статус на птиците, установени да гнездят в прилежащите територии и тези, участващи в пролетния и есенния прелет са представени в приложената таблица. Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*) и заек (*Lepus europaeus*).

Местообитания на редки и застрашени от изчезване животински видове

В района са установени малко на брой индивиди от редки и застрашени от изчезване видове животни. От влечугите това са единични екземпляри от двата вида костенурки – шипобедрена и шипоопашата (*Testudo graeca*, *Testudo hermanni*) и голям стрелец (*Coluber jugularis*), които са включени в Приложения 2,3 и 4 на Закона за Биологичното разнообразие (ЗБР). От животинските видове, характерни за прилежащите територии в Приложение № 2 са включени 25, в Приложение № 3 – 60, в Приложение № 4 – 17 и в Приложение № 6 – 7 вида. 54 вида са включени в Приложение II и 30 в Приложение III на Бернската Конвенция, а 77 вида в Европейския Червен списък. В Червената книга на НРБългария са включени 9 вида. От бозайниците само сляпото куче (*Nanospalax leucodon*) е включено в Европейския Червен списък с неуточнен статус.

ИП попада в границите на населено място, част от урбанизирана територия и не засяга чувствителни, уязвими и защитени зони.

ИП не попада в границите на санитарно – охранителни зони на водоизточници за питейно – битово водоснабдяване и техните съоръжения, както и на водоизточниците на минерални води.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Необходимата инфраструктура за връзка на площадката ще се осигури след получаване на съответните разрешителни документи от инстанциите и експлоатационните дружества. Ще се наложи извършване на хоризонтална и вертикална планировка на терена,

предвиден за реализация и изграждане. За целта ще се използват изкопаните земни маси и хумуса от обекта.

Готовите сгради ще бъдат свързани към съществуващите водопреносна и електропреносна мрежи за което съществуват договори със съответните експлоатационни дружества. Водоснабдяването е осъществено посредством водопроводно отклонение от уличен водопровод, тангиращ с парцела. Електрическата енергия се доставя от трафопост, намиращ се на около 150 метра.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За дейността и реализирането на инвестиционното предложение са необходими съгласувателни документи с общинските власти по отношение разрешаване на строителните дейности и депонирането на отпадъците, с МВР ГД „ПБЗН“ по отношение пожаробезопасност, с РЗИ, с ВиК и „Енерго-про“;

При проектирането да се спазят изискванията на:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба № 7/22.12.2003 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- ЗУТ.

При реализирането на ИП е нужно издаване на Разрешение за строеж от община Д. Чифлик, като преди това бъдат съгласувани инвестиционните проекти, част от които е отговорът по настоящото искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

За изготвяне на инвестиционните проекти са издадени Визи за проектиране от Главния архитект на община Д. Чифлик.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на община Д. Чифлик, в урбанизираната територия на с. Солник - в ПИ 68028.49.240 и ПИ 68028.182.261 по пл. на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна. Целта е отреждането им е за “жилищно строителство” свързано с предвидената реализацията на ИП.

Технологично необходимата по време на строителството площ върху която ще се разположат строителните машини и складовото стопанство за материали ще е около 0.5 дка

Местоположението е избрано поради следните причини:

- Теренът е разположен в близост до съществуващи комуникационни мрежи;
- Осигурена е непосредствена връзка на вътрешната с външната инфраструктура;
- Теренът разполага с отлични за предвижданията характеристики.

Поради тези предимства на визираната територия не са разглеждани други алтернативи за местоположение.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

За реализация на инвестиционното предложение няма да се наложи ново зонироване на територията. Не е наложително зонироване на съседните територии и промяна на техния статут свързано с това предложение. ИП ще се реализира в ПИ 68028.49.240 и ПИ 68028.182.261 по пл. на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна. Отреждането им ще е за “жилищно строителство”.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Разглежданото ИП не е разположено в близост до мочурища, крайречни области, речни устия, като по този начин няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на ареала.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Територията на бъдещото ИП е разположена доста отдалечено от крайбрежни зони и морска околна среда, поради което няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на цитираните зони. ИП не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Територията на бъдещото ИП е разположена в района на населеното място които е равнинен земеделски район и е отдалечен от планински и горски райони, поради което няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на цитираните зони. ИП не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

От картите материали се виждат разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени елементи на националната екологична мрежа. В непосредствена близост няма разположени елементи на националната екологична мрежа. Територията на обекта и съответно на площадката за реализация не попада в обхвата на защитени зони и територии. В близко съседство (до 1000 м) няма разположените обекти, подлежащи на здравна защита. ИП не засяга защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

От картите материали се виждат разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени и няма да бъдат засегнати елементи на националната екологична мрежа.

ИП не засяга елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията за реализация е полуравнинен земеделски район на границите на землището на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна. Неговата реализация няма на промени значително съществуващия ландшафт. В района на инвестиционното предложение няма видими или открити обекти на културно историческото наследство върху чието съществуване то да може да въздейства.

ИП не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Имотите се намират в урбанизирана територия, чийто ландшафт вече е повлиян от антропогенно въздействие и реализирането на ИП няма да въздейства значително върху ландшафта.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В съседство на площадката са разположени частни и общински земи и земи в и извън регулация. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху съседните територии.

Инвестиционното предложение ще се реализира върху територия за която няма данни за наличие на територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Характерът на ИП не е предпоставка за възникване на въздействия върху такива зони и територии.

ИП не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

9. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Характерът на ИП не е предпоставка за възникване на потенциални значими вредни въздействия водещи до значителни последици за компонентите на околната среда.

10. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Вредно въздействие върху човешкото здраве не се очаква т. к. инвестиционното предложение не е свързано с процеси отделящи вредни вещества и замърсяващи околната среда с последващо влияние върху хората.

Не се предвижда вредно въздействие и върху материални активи. Използването на природните ресурси е в нормални рамки за дейността.

Въздействие върху атмосферния въздух с емитиране на вредни вещества се очаква да е минимално, основно по време на строителството т.к. няма да се реализират горивни процеси или такива които отделят високи нива на вредни емисии в атмосферата.

Въздействието върху територията на реализация (почви, растителен и животински свят, ландшафт) е пряко, незначително, възстановимо. Няма да се реализира въздействие върху антропогенно повлияният и без това беден от към разнообразие животински и растителен свят.

Въздействието върху повърхностните и подземните водите също ще е несъществено, минимално. Отпадъчни води от обекта ще се третира законосъобразно (Закон за водите).

Вредните физични фактори ще се формират временно (през строителния период), въздействие минимално, обратимо, без кумулативен ефект. Очакваните инцидентни нива на шум при строителството ще са в границите на около 50 dBA.

Няма да има недопустимо вредно въздействие върху околната среда от генерирани отпадъци, тъй като те ще са минимално количество, дори и основно през строителния период и ще се третират организирано от оператора по чистота за региона.

Не се въздейства върху човешкото здраве, защитени природни обекти, културно исторически паметници.

Несъществено ще се променят характеристиките на ландшафта (изгледни пространства).

При нормална експлоатация няма предпоставки за възникване на аварийни ситуации.

Възможностите за въздействието от реализацията и експлоатацията на жилищните сгради са прогнозно определени по следният начин:

- Въздействие върху населението.

По време на строителството замърсяване на околната среда не се очаква, единствено увеличаване нивото на шума и запрашаване, които са неизбежни, временни и обратими. Основният дискомфорт ще бъде за работещите на обекта, който ще бъде незначителен при спазване на условията за труд, носене на работно облекло и лични предпазни средства.

При експлоатация на готовите сгради не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве предвид основното им предназначение, а именно, функция обитаване, характерна за селищната среда, в която се реализира ИП.

- **Въздействие върху материалните активи.**

ИП се очаква да окаже благоприятно въздействие върху материалните активи предвид факта, че с реализацията на ИП се увеличава жилищния фонд на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна.

- **Въздействие върху културното наследство.**

ИП не се очаква да окаже въздействие културното наследство, тъй като не е известно да има недвижими паметници на културното наследство в с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна.

- **Въздействие върху въздуха.**

По време на строителството се очаква единствено увеличаване нивото на запрашаване, които са неизбежно, временно и обратимо. Това въздействие е оценено по-горе, съвместно с въздействието върху акустичната среда.

При експлоатация на готовите сгради въздействие върху въздуха не се очаква, тъй като готовите сгради ще се отопляват основно на електрическа енергия като ще отговарят на изискванията за енергийна ефективност.

- **Въздействие върху водата.**

По време на строителството ИП не се очаква да окаже въздействие върху водата, тъй като ще се използват предимно методи на сухо строителство и готови бетонови разтвори, а вода няма да се използва.

При експлоатацията на готовите жилищни сгради ще се използват питейни води, води за санитарно хигиенни дейности и при необходимост за противопожарни нужди. Тези количества се предоставят от експлоатационното дружество ВиК. Формираните отпадъчни води ще се събират и съхраняват в хидроплътна септична шахта до предаването им за пречистване в ГПСОВ Варна. При експлоатацията не се генерират производствени отпадъчни води и не се предвижда заустване на замърсени отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти. По този начин не се очаква оказване на вредни въздействия върху повърхностни и/или подземни водни обекти, тъй като отпадните БФ води ще се включат в еднокамерни изгребни водоплътни шахти, от които ще се изпомпват със специализирана цистерна и ще се извозват за пречистване в ГПСОВ Варна.

- **Въздействие върху почвата.**

ИП не се очаква да окаже въздействие върху почвата, тъй като не се променя предназначението на имотите, които попадат в урбанизирана територия и проекта не предвижда големи изкопни и насипни работи.

- **Въздействие върху земните недра.**

По време на строителството ИП не се очаква да окаже въздействие върху земните недра, тъй като не е свързано с дълбоки изкопни работи и отделяне на вредни вещества, които могат да проникнат в тях.

При експлоатацията на готовите сгради ИП не се очаква да окаже въздействие върху земните недра, тъй като не е свързана с отделяне на вредни вещества, които могат да проникнат в тях.

- **Въздействие върху ландшафта.**

Имотите се намират в урбанизирана територия, чийто ландшафт вече е повлиян от антропогенно въздействие и реализирането на ИП няма да въздейства значимо върху ландшафта поради малкото количество на изкопни – насипни работи.

- **Въздействие върху климата.**

ИП не се очаква да окаже въздействие върху климата.

- Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

ИП не се очаква да окаже въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи, тъй като се намира в урбанизирана територия с вече установено антропогенно въздействие.

- Въздействие върху защитените територии.

ИП не се очаква да окаже въздействие върху защитени територии, тъй като не попада в границите на защитена територия. Най-близките защитени територии до терена предвиден за реализация са ПР "Киров дол" - Заповед за обявяване № 386/15.10.1999 г., защитена местност „Солник“ - буферната зона на „Киров дол“. От мрежата на НАТУРА2000 това са ЗЗ „Камчийска планина“ – BG0002044, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2007 г., изменена със Заповед № РД-77/26.01.2013 г и ЗЗ „Камчийско Еменска планина“ BG0000133, включена в списъка приет с РМС № 661/16.10.2007 г., но необявена. Не се очаква ИП да окаже никакво въздействие върху тях.

11. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвиква въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа и защитената зона по "Натура 2000", които са разположени отдалечено от площадката.

Евентуалното въздействие върху защитената зона по "Натура 2000" ще е следното:

Прогноза за въздействието върху съществуващата растителност

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района. Изграждането на жилищните сгради и съпътстващите инфраструктурни връзки няма да засегне площи с естествена растителност. Унищожаването на рудералната растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната (коренна) флора в района и растителното биоразнообразие като цяло. Няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в Приложение № 1 на ЗБР.

Прогноза за въздействието върху животинския свят

Върху представителите на животинския свят няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации са изтласкани от близостта на жилищната зона на населеното място. Размножаването им няма да се потисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, като не се очаква унищожаването на биологични видове, както по време на строително-монтажните работи, така и при експлоатацията.

На територията, където ще се реализира инвестиционното предложение няма добри условия за обитание на животински видове, гнездене и укриване на птици. Тъй като в близост до площадката няма влажни биотопи и няма условия за изхранването на прелетните и зимуващите птици не се очаква отрицателно въздействие върху биологичните видове и по-специално върху орнитофауната с оглед използването на прилежащите територии за почивка по време на прелета.

Не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност предвид близостта на селото.

Предвид обстоятелството, че повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация се очаква възстановяване и увеличение на числеността на популациите.

Мерки за намаляване на отрицателните последици

Превозните средства, които ще се използват по време на строителството ще се движат с ограничена скорост за да не са заплаха за представителите на животинския свят.

Да се запознаят работещите в обекта, че в района има животински видове с природозащитен статус, както и с необходимостта от тяхното опазване.

При изграждането и поддържането на зелената система на територията на инвестиционното предложение да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство, определени с Наредба № 22/2001 за биологичното производство на растения, растителни продукти и храни от растителен произход и неговото означаване върху тях.

Заключение: По отношение на растителния свят, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие, тъй като не се засяга обработваема земеделска земя, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус

По отношение на животинския свят, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие. Загубата на хабитати на някои гнездящи видове птици с природозащитен статус ще бъде незначителна с оглед близостта на сходни биотопи в близост до територията. Тъй като повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация се очаква възстановяване и увеличение на числеността на популациите.

През строителния период неминуемо ще се засегне растителността в обсега терена. Поради близостта на населеното място чувствителните животински видове са изтласкани от местообитанията си. Възможни са и индиректни незначителни въздействия върху растителния и животински свят от нарушените земи и почви (лишаване от местообитания на животни и растения). Не се очаква кумулативно въздействие.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже недопустимо негативно въздействие върху защитени зони и територии поради слабото представяне в района на защитени биологични видове (животински и растителни) и техните хабитати и местообитания, както и липсата на сериозни производствени процеси при експлоатацията, емитиращи вредни вещества в компонентите на околната среда (въздух, води или почви).

Най-близките защитени територии до терена предвиден за реализация са ПР "Киров дол" - Заповед за обявяване № 386/15.10.1999 г., защитена местност „Солник“ - буферната зона на „Киров дол“. От мрежата на НАТУРА2000 това са ЗЗ „Камчийска планина“ – BG0002044, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2007 г., изменена със Заповед № РД-77/26.01.2013 г и ЗЗ „Камчийско Еменска планина“ BG0000133, включена в списъка приет с РМС № 661/16.10.2007 г., но необявена. Не се очаква ИП да окаже никакво въздействие върху изброените зони т.к. предвижданията на инвеститора не противоречат на забраните предвидени в статута на защитените зони и територии.

12. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Бъдещото инвестиционно предложение не е подложено на риск от големи аварии и бедствия. Поради това не се очакват никакви последици спрямо неговото съществуване произтичащи от големи аварии. При евентуални природни бедствия (земетресения, наводнения и др.) биха могли да настъпят определени събития, водещи до невъзможността за експлоатацията му.

ИП се намира в землището на с. Солник и е изложено на същите рискове от бедствия и аварии като останалата част на населеното място, което попада под юрисдикцията на РДПБЗН Варна.

13. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Възникналите, макар и минимални въздействия ще са с временен непряк характер (при строителните дейности), с очакван минимален отрицателен ефект.

14. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и обхватът на въздействие ще е ограничен изключително на територията на обекта и минимален за съседните територии т.е. в землището на с. Солник. Няма да има засегнато население от съседни населени места.

По време на строителството се очаква въздействие в границите на имотите, в които ще се извършва. При експлоатация на готовите сгради не се очаква въздействие нито в границите на имотите, нито извън тях.

15. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на въздействие е сведена до възможният минимум с предвидените от инвеститора мерки за предотвратяване на аварийни ситуации или намаляване и ликвидиране на последствията. Евентуалните въздействия ще са с ниска интензивност и комплексност.

По време на строителството се очаква пряко, краткотрайно и отрицателно въздействие като увеличаване нивото на шума и запрашаване, които са неизбежни, временни и обратими.

При експлоатация на готовите сгради не се очаква въздействие, нито положително, нито отрицателно.

16. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Настъпването на въздействията е свързано с началото на строителните дейности. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатация на обекта е сведена до минимум. По отношение на атмосферния въздух, водите, влиянието на отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите, ландшафта, е обратимо и възстановимо.

По време на строителството се очаква пряко, краткотрайно и отрицателно въздействие като увеличаване нивото на шума и запрашаване, които са неизбежни, временни и обратими.

При експлоатация на готовите сгради не се очаква въздействие, нито положително, нито отрицателно.

17. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В района на това инвестиционно предложение няма подобни такива с чиито въздействия то би могло да формира комбиниране и наслагване на евентуалните въздействия.

При реализацията на ИП не се очаква комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

18. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Характерът на ИП е такъв, че евентуалните въздействия породени от неговата реализация и експлоатация ще са изключително минимални и поради това няма нужда от по-ефективното им намаляване.

По време на строителството могат да се вземат мерки като оросяване на терена против запрашаване, минимално използване на машини, които биха могли да замърсят околната среда и да предизвикат силен шум над приетите норми. Всички мерки се очаква да бъдат описани от фирмата строител в проект ПБЗ, според ЗУТ, чл.156 б, т.2.

При експлоатация на готовите сгради не се очаква въздействие, нито положително, нито отрицателно, ако се спазва Наредбата за обществения ред на община Д. Чифлик.

19. Трансграничен характер на въздействието.

От реализацията на инвестиционното предложение няма да възникнат проблеми в контекста на трансгранично замърсяване.

При реализацията на ИП не се очаква въздействие с трансграничен характер.

20. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При дейността на жилищната база не се генерира вредни емисии в околната среда.

Необходимо е при извършване на строителството и експлоатацията на обекта отрицателните въздействия върху околната среда да се сведат до минимум.

По отношение на мерките за опазване на околната среда инвеститорът да предвиди следното:

Мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда по време на строителство:

- при строителството да се използват най-кратките маршрути за придвижване на автотракторната техника;
- използване на съществуващата инфраструктура;
- депониране и съхраняване на хумусния слой и използването му при озеленителните мероприятия;
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху земята и почвите през строителния период;
- регламентирано управление на генерираните отпадъци;
- установяване на добра организация на строителните процеси;
- провеждане на инструктаж на работниците за дейностите по опазване на околната среда и техните задължения и отговорности, съобразно конкретни видове и обем работи;
- провеждане на технически контрол за изправност на механизацията с цел предотвратяване на изтичането на масла и други нефтопродукти, както и недопускане на ремонтни дейности на повредена техника на територията на строителната площадка;
- контрол по ограничаване действията на работниците и механизацията само в рамките на определените с инвестиционен проект необходими площи; недопускане на отъпкване, замърсяване и разрушаване на терените граничещи със строителната площадка;
- своевременно почистване на строителната площадка от всички ненужни препятствия, отпадъци и излишни земни маси; разделно събиране, временно складиране предаване и депониране на генерираните СО на подходящите за целта места;
- периодично оросяване на земните маси, източници на прахови емисии, при необходимост.

- след приключване на строителните дейности да бъде извършена техническа и биологична рекултивация на засегнатия терен;
- всички дейности по прокопаването на изкопите да се извършват при подходящи атмосферни условия (по-висока влажност и слаби ветрове);
- да се минимизира движението на незаети в строителството автомобили;
- автотракторната техника да се концентрира на по-къси участъци за по-бързо приключване на дейността в определения участък;
- прокопаването и обратната засипка да се извършват с високопроизводителни машини, в кратки срокове.
- да се използват машини, работещи по обекта в отлично техническо състояние по отношение на замърсяване на околната среда, недопускащи течове на нефтопродукти в почвата и незамърсяващи околната среда;
- при оформянето на строителната полоса да не се допуска разширение извън предписаните сервитутни граници;
- да не се допуска погребване на отпадъци в изкопите;
- при обратната засипка да се изпълни изкопът отначало с негодната мъртваца, върху която да се насипе хумусът без да се валира, а да се остави за самостоятелно слягане под въздействието на природните условия;
- да се сведе до минимум преминаването през зелени площи и да се извърши след преминаването техническа и биологическа рекултивация.

По време на строителството мерки могат да се вземат от фирмата строител, описани в проект ПБЗ, според ЗУТ, чл.156 б, т.2.

При експлоатация на готовите сгради техните обитатели следва да бъдат запознати с Наредбата за обществения ред на община Д. Чифлик.

21. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До настоящия момент при инвеститора не са получени мнения и становища относно реализацията на инвестиционното му предложение.

Кметът на община Д. Чифлик, кметът на с. Солник и обществеността са информирани за ИП. Не са постъпили становища с мнения, възражения и / или препоръки към осъществяване на ИП.

С Уважение,

За Възложителя:
/„ЕКОТЕХ БИО“ ЕООД/

From: tsvetan zahariev <lawyer_zahariev@abv.bg>
Sent: 29 ноември 2021 г. 18:31
To: riosv-vn@riosv-varna.bg
Subject: Искане за преценяване на необходимостта от ОВОС и Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС
Attachments: информация за преценяване на необходимостта от ОВОС.pdf; искане до РИОСВ.pdf

До Директора
на РИОСВ-Варна

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

От „ЕКОТЕХ БИО“ ЕООД, ЕИК: 175064249

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. „В. Варненчик“ № 53-55, офис 303

Лице за контакт: П Петров,

GSM:

Уважаеми/а г-н/г-жо директор,

Моля да ни бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ново инвестиционно предложение за „Изграждане на три еднофамилни сгради“ в новообразуван УПИ I-240,261, кв. 66 по плана на с. Солник, Общ. Д. Чифлик, Обл. Варна, с обща площ 13130 м²

Приложения:

1. Мотивирана информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

0 Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща – ДА - lawyer_zahariev@abv.bg

0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща – ДА - lawyer_zahariev@abv.bg

Дата: 29.11.2021 г.

Уведомител: П Петров

