



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК, ЕИК: 000093517

Пълен пощенски адрес: п.к. 9120, гр. Долни чифлик, пл. „Тича“ №1 –

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 05142 2001, факс: 05142 3444,

E-mail: obst_dchiflik@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител: КРАСИМИРА ПЕНЕВА АНАСТАСОВА
– КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК

Лице за контакти: Десислава Желязкова – ст. експерт ПРЧК

Уважаема г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение:

„Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I – 55 „Площадка за временно съхранение на строителни и едрогабаритни отпадъци“ в кв. 146 по регулационния план на гр. Долни чифлик, общ. Долни чифлик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С настоящия проект се предвижда да се обособи урегулиран поземен имот I – 55 „площадка за временно съхранение на строителни и едрогабаритни отпадъци“ в кв. 146 за ПИ 21912.111.55 по действащата кадастрална карта на гр. Долни чифлик.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

На основание на чл. 17 на ЗУТ, се образува УПИ – I – 55 „площадка за временно съхранение на строителни и едрогабаритни отпадъци“ в кв. 146, като регулационните линии съвпадат с границите на ПИ

21912.111.55 по КК на гр. Долни чифлик. Новопроектираното УПИ I – 55 е с площ 6640 кв. м. Във връзка с последващите инвестиционни намерения на възложителя УПИ I- 55 „площадка за временно съхранение на строителни и едрогабаритни отпадъци“ в кв. 146 е в устройствена зона с „предимно производствена“ – „Пп“ със следните показатели:

- Характер на застрояване: **ниско застрояване;**
- Максимална плътност на застрояване: **70%;**
- максимална интензивност на застрояване): 2.00;
- Минимална озеленена площ :30%
- Начин на застрояване: свободно застрояване (е),
- Максимална етажност:≤3;
- Максимална кота корниз:≤ 10 м.

Ограничителните линии на застрояване са на отстояние както следва:

- От улицата – 3 м, съгласно чл. 26, ал. 1, т. 3 от ЗУТ;
- От страничните граници – 3 м., съгласно чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;
- От дъното на имота – 5 м., съгласно чл. 31, ал. 1, т. 2 от ЗУТ;

- 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Не се изисква издаване на съгласувателни документи.

4. Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

гр. Долни чифлик , общ. Долни чифлик

- 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**
/вкл. предвидено водовземање за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

Няма да бъдат необходими.

- 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**
Няма да бъдат генерирани.

- 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**
Няма да бъдат генерирани.

8. Отпадъчни води:

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

Няма да бъдат генерирани.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да бъдат генерирани.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. Друга информация /не е задължително за попълване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 на ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 на ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - 1.1. скица на имота;
 - 1.2. акт за собственост;
 - 1.3. препис извлечение на решение на Общински съвет
 - 1.4. обяснителна записка

Дата: 27.05. 2021 г.


Уведомител..... /подпис/