**МАНДАТ 2015 – 2019 г.**

**РЕШЕНИЯ НА ОБЩС-ДОЛНИ ЧИФЛИК ОТ 25.04.2016 г.**

**РЕШЕНИЕ № 107**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1 т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.225а, ал. 3 от Закона за устройство на територията приема Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от община Долни чифлик съгласно приложението към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 108**

На основание чл. 21, ал. 2 във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, приема Наредба за организацията, финансирането и дейността на пенсионерските клубове в община Долни чифлик, съгласно приложение към Протокол 10.

**РЕШЕНИЕ № 109**

На основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21 ал. 1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52, ал. 8 и ал.9 от Закона за управление на отпадъците

1.Приема Програма за управление на отпадъците на община Долни чифлик период на действие: 2015-2020 г., която е неразделна част от настоящото решение, съгласно приложението към докладната записка.

2.Възлага на Кмета на община Долни чифлик изпълнението на мерките, заложени в плана за действие към Програмата.

3.Възлага на Кмета на община Долни чифлик ежегодно до 31 март да внася в Общинския съвет отчет за изпълнението на Програма за управление на отпадъците на община Долни чифлик период на действие: 2015-2020 г., а при необходимост и предложения за нейното допълване и актуализиране.

**РЕШЕНИЕ № 110**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 221, т. 6, т. 7 и т. 10 от Търговския закон

1.Дава мандат на представителя на община Долни чифлик в Общото събрание на акционерите на „Бункера“ АД г-н Ридван Салиев Исмаилов определен с Решение№121 от протокол №10 от 06.04.2012г. на Общински съвет – Долни чифлик да гласува на насроченото за 27.04.2016 г. редовно годишно Общо събрание на акционерите, както следва:

1.1. По т. 1 от дневния ред „Отчет на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2015 г.“ да гласува: НЕ ПОДКРЕПЯ отчета;

1.2. По т. 2 от дневния ред „Доклад на експерт счетоводителите по годишния счетоводен отчет на дружеството за 2015 г.“ да гласува: НЕ ПОДКРЕПЯ доклада;

1.3. По т. 3 от дневния ред „Приемане на годишен счетоводен отчет на дружеството за 2015 г.“ да гласува: НЕ ПОДКРЕПЯ годишен счетоводен отчет на дружеството за 2015 г;

1.4. По т. 4 от дневния ред „Разпределение на финансовия резултат на дружеството за 2015 г.“ да гласува: ПОДКРЕПЯ предложението на Съвета на директорите за разпределение на финансовия резултат за 2015 г. - дивидент на акционерите за 2015 г. да не се изплаща.

1.5. По т. 5 от дневния ред „Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им по управлението на дружеството през 2015 г.“ да гласува:

НЕ ПОДКРЕПЯ предложението Общото събрание да освободи членовете на Съвета на директорите за дейността им по управлението на дружеството през 2015г.

1.6. По т. 6 от дневния ред „Промени в състава на Съвета на директорите по предложение на акционерите - да гласува както намери за добре след запознаване с исканите промени в състава на Съвета на директорите.

1.7. По т. 7 от дневния ред „Назначаване на експерт-счетоводители за проверка на годишния счетоводен отчет на дружеството за 2016 г.“ да гласува: НЕ ПОДКРЕПЯ предложението за решение да бъде назначено за експерт-счетоводител за проверка на годишния счетоводен отчет на дружеството за 2016 г. “ П & П Одит“ ООД.

1.8. По т. 8 от дневния ред „Определяне на възнаграждението на членовете на Съвета на директорите“ да гласува: ПОДКРЕПЯ предложението за решение във връзка с реализираната загуба възнаграждението на членовете на Съвета на директорите на „БУНКЕРА“ АД да не бъде изплащано да следващото редовно Общо събрание на дружеството.

1.9 По т. 9 от дневния ред „Разглеждане на други въпроси по предложение на акционерите“

- да гласува както намери за добре след запознаване с направените от акционерите предложения по разгледаните въпроси.

**РЕШЕНИЕ № 111**

На основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21. ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация създава временна комисия от 7 общински съветници, която да анализира положението на община Долни чифлик като акционер в „Бункера“ АД, както следва:

1.Състав – председател Живко Желев и 6 члена:

1.1.Ридван Исмаилов,

1.2.Марин Булашиков,

1.3.Манол Стоянов,

1.4.Траян Томов,

1.5.Асен Асенов и

1.6.Стефчо Стоянов

2.Задачи на комисията:

2.1.На основание на наличните относими документи (доклади, анализи и др.) и евентуално нови такива да се произнесе писмено със становище за наличието на нарушения при упражняване на правата на общината като акционер в „Бункера“ АД и необходимостта от сезиране на прокуратура и/или икономическа полиция;

2.2.Да предложи писмено решение за бъдещето на общината като акционер в „Бункера“ АД.

3.Срок за представяне на документите по т. 2.1 и 2.2 в Общинския съвет – Долни чифлик – 31.10.2016 г.

4.Общинският съвет да се произнесе с решение да се сезира или не прокуратурата след запознаване с резултатите от работата на комисията.

5.Комисията да наеме външна специализирана институция за извършване на проверката.

**РЕШЕНИЕ № 112**

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл.21, ал. 1, т. 10 и т. 24, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.3, т.4 и чл. 13 от Закона за общинския дълг и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 2015BG16SPO001- 003 за Проект „Почистване и продълбочаване на дере № 3 по регулационния план на с. Венелин, община Долни чифлик, област Варна и неотложно възстановителни работи (НАВР) на отводнителен канал в ромска махала с. Гроздьово и възстановяване проходимостта на улични настилки в гр. Долни чифлик (улици Ясен, Божур и Бор); с. Гроздьово (улици Крали Марко, Стара планина и Любен Каравелов), с. Венелин (улици от о.т. 129-129а-124-129-154 и улица от о.т. 264-252а-252-218) и с. Рудник (улица от о.т. 8-17-31)”, сключен между община Долни чифлик и Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие“ – Координиращ орган на фонд „Солидарност“:

1. Одобрява поемането на общински дългосрочен дълг и упълномощава кмета на общината Красимира Пенева Анастасова да подпише Запис на заповед неотменимо и безусловно, без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да било характер, платима на предявяване в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройство, Координиращ орган на фонд „Солидарност“ – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие“ в размер до 163 954,38 лева (сто шестдесет и три хиляди деветстотин петдесет и четири лв, тридесет и осем ст.) за обезпечаване на авансовото плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 2015BG16SPO001 - 003 от 21.01.2016 г. за проект „Почистване и продълбочаване на дере № 3 по регулационния план на с. Венелин, община Долни чифлик, област Варна и неотложно възстановителни работи (НАВР) на отводнителен канал в ромска махала с. Гроздьово и възстановяване проходимостта на улични настилки в гр. Долни чифлик (улици Ясен, Божур и Бор); с. Гроздьово (улици Крали Марко, Стара планина и Любен Каравелов), с. Венелин (улици от о.т. 129-129а-124-129-154 и улица от о.т. 264-252а-252-218) и с. Рудник (улица от о.т. 8-17-31)”, сключен между община Долни чифлик и Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие“ – Координиращ орган на фонд „Солидарност“.

2. Възлага на кмета на община Долни чифлик да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № 2015BG16SPO001- 003 от 21.01.2016 г. и да ги представи пред Министерство на регионалното развитие и благоустройство.

**РЕШЕНИЕ № 113**

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията:

1.Дава разрешение за изработването на проект на ПУП - ПРЗ на ПИ 012101 по КВС на гр. Долни чифлик за “Производствени и складови дейности, технически прегледи, автомивка и складове”, съгласно представената скица - предложение (приложение 5 по докладната записка).

2.Одобрява представено задание (приложение 2 по докладната записка).

**РЕШЕНИЕ № 114**

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията:

1.Дава разрешение за изработването на ПУП - ПП за изграждане на трасе на “Външно ел. захранване на базова станция” в ПИ 000757 по КВС на с. Голица, съгласно представената скица-предложение (приложение 5 по докладната записка).

2.Одобрява представено задание (приложение 2 по докладната записка).

**РЕШЕНИЕ № 115**

1.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 - 3 от Закона за общинската собственост, чл. 20, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот помещение – бивш тото-пункт в с. Горен чифлик – 15 кв. м за срок от 10 (десет) години, с местонахождение УПИ ІІІ - за читалище, кв. 46 по плана на с. Горен чифлик, община Долни чифлик (АЧОС № 302/27.01.2009г.), при граници за целия имот: улица ОК 84-127; площад; УПИ ІV-346; УПИ ІІ-339.

**РЕШЕНИЕ № 116**

2. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 20, ал. 2 от НРПУРОИ, определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 27.00 (двадесет и седем) лева без ДДС при провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение – бивш тото-пункт в с. Горен чифлик – 15 кв.м с местонахождение УПИ ІІІ - за читалище, кв. 46 по плана на с. Горен чифлик, община Долни чифлик (АЧОС № 302/27.01.2009г.), при граници за целия имот: улица ОК 84-127; площад; УПИ ІV-346; УПИ ІІ-339.

**РЕШЕНИЕ № 117**

1.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21. ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 – 3 от Закона за общинската собственост, чл. 20, ал. 1 – 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, одобрява пазарната оценка в размер на 145.00 (сто четиридесет и пет) лева без ДДС и я определя за начална месечна наемна конкурсна цена за имот Аптека, включваща помещения от № 1 до № 10 по схемата в Приложение 1 на първи етаж в здравна служба с. Гроздьово, находяща се в УПИ ХІХ – здравна служба в кв. 18 по регулационния план на с. Гроздьово, община Долни чифлик, област Варна, при граници на имота: УПИ ХІХ; лекарски кабинет и коридор (АЧОС № 556/17.09.2012 г.)

**РЕШЕНИЕ № 118**

2. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21. ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 84, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя условията за провеждането на публично оповестения конкурс за отдаване под наем на Аптека, включваща помещения от № 1 до № 10 по приложена схема в тръжната документация на първи етаж в здравна служба с. Гроздьово, находяща се в УПИ ХІХ – здравна служба в кв. 18 по регулационния план на с. Гроздьово, община Долни чифлик, област Варна, при граници на имота: УПИ ХІХ; лекарски кабинет и коридор както следва:

2.1. запазване предназначението на обекта като аптека за хуманна медицина,

2.2. кандидатите да отговарят на изискванията на разпоредбите от Глава десет „Търговия на дребно с лекарствени продукти“ от Закона за лекарствените продукти в хуманитарната медицина;

2.3. запазване и/или създаване на работни места,

2.4. извършване ремонт на наеманите помещения за сметка на наемателя.