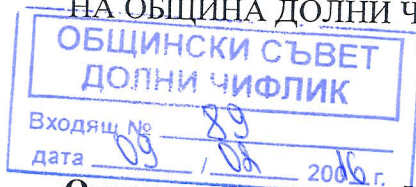


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимира Пенева Анастасова - кмет на община Долни чифлик

Относно: изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Преди една година Общинският съвет – Долни чифлик прие нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в общината. Прилагането ѝ през това време показва някои непълноти и несъответствия на реалностите в общественния живот на долни чифлик. Това налага определени промени, както следва:

Действаща разпоредба	Предложение за промяна
Чл. 16. ... (3) Желаетелите да им бъдат предоставени за безвъзмездно управление имоти и вещи – публична общинска собственост подават заявление до Кмета на общината, в което се посочва дейността, която ще бъде осъществявани в имота и срокът за управление, който не може да бъде по-дълъг от 5 години.	Чл. 16. ... (3) Желаетелите да им бъдат предоставени за безвъзмездно управление имоти и вещи – публична общинска собственост подават заявление до Кмета на общината, в което се посочва дейността, която ще бъде осъществявани в имота и срокът за управление, който не може да бъде по-дълъг от 10 години.
Чл. 17. (1) Части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет за срок до 10 години, при условие че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.	Чл. 17. (1) Свободни имоти или части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет за срок до 10 години, при условие че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.
Чл. 17. ... (2) Отдаването под наем на имотите по предходната алинея се осъществява след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Раздел XI.	Чл. 17. ... (2) Отдаването под наем на имотите по предходната алинея се осъществява с решение на ОбС по пазарни цени след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Раздел XI.
Чл. 71. (1) Публичният търг може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко: 1. две трети от членове на комисията по чл.69, ал. 4; 2. двама кандидати или са подадени 2 молби за участие.	Чл. 71. (1) Публичният търг може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко: 1. две трети от членове на комисията по чл.69, ал. 4; 2. двама кандидати или са подадени 2 заявления за участие.
Чл. 71. ...	Чл. 71. ...

(2) Когато на публичния търг се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, публичният търг се отлага с 2 часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена

(2) Когато на публичния търг **с явно наддаване** се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, публичният търг се отлага с 2 часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена

Чл. 84. ... (3) конкурсната документация съдържа: 1. образец на заявление за участие, в което да се посочва единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ или ЕГН, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на публичния търг; ... (5) Комисията по провеждането на публично оповестения конкурс се състои от 5, 7 или 9 члена, като задължително в нейния състав се включват правоспособен юрист и икономист. Комисията се назначава в деня на провеждане на публичния търг. ... (7) В състава на комисията не могат да участват лица, които са заинтересовани от резултата на публичния търг и/или "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с участниците в публичния търг или с членовете на техните управителни и контролни органи. Членовете на комисията попълват декларация за липсата на заинтересованост и/или свързаност.	Чл. 84. ... (3) конкурсната документация съдържа: 1. образец на заявление за участие, в което да се посочва единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ или ЕГН, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на публично оповестения конкурс; ... (5) Комисията по провеждането на публично оповестения конкурс се състои от 5, 7 или 9 члена, като задължително в нейния състав се включват правоспособен юрист и икономист. Комисията се назначава в деня на провеждане на публично оповестения конкурс. ... (7) В състава на комисията не могат да участват лица, които са заинтересовани от резултата на публично оповестения конкурс и/или "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с участниците в публичния търг или с членовете на техните управителни и контролни органи. Членовете на комисията попълват декларация за липсата на заинтересованост и/или свързаност.
Чл. 86. ... (2) Когато на публично оповестения конкурс не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и кметът на общината насрочва нов публичен търг в едномесечен срок.	Чл. 86. ... (2) Когато на публично оповестения конкурс не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и кметът на общината насрочва нов публично оповестения конкурс в едномесечен срок.
Чл. 87. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публичния търг или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кметът на общината със заповед определя провеждането на нов публичен търг.	Чл. 87. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публично оповестения конкурс или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кметът на общината със заповед определя провеждането на нов публично оповестен конкурс.
Чл. 89. (1) При публично оповестения конкурс кандидатите представят документите по чл. 84, ал. 3 и ал. 4 в голям непрозрачен плик. В него се поставя и отделен непрозрачен запечатан плик с офертата и разработките по отделните условия на публично оповестения конкурс, като върху пликовете се отбелязват името на	Чл. 89. (1) При публично оповестения конкурс кандидатите представят документите по чл. 84, ал. 3 и ал. 4 в голям непрозрачен плик. В него се поставя и отделен непрозрачен запечатан плик с офертата и разработките по отделните условия на публично оповестения конкурс, като върху пликовете се отбелязват името на

кандидата и наименованието на предмета на търга.	кандидата и наименованието на предмета на конкурса .

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост **изменя Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик**, както следва:

1. Чл. 16, ал. 3 става: „(3) Желаетелите да им бъдат предоставени за безвъзмездно управление имоти и вещи – публична общинска собственост подават заявление до Кмета на общината, в което се посочва дейността, която ще бъде осъществявани в имота и срокът за управление, който не може да бъде по-дълъг от 10 години.“

2. Чл. 17, ал. 1 става: „(1) Свободни имоти или части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет за срок до 10 години, при условие че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.“

3. Чл. 17, ал. 2 става: „(2) Отдаването под наем на имотите по предходната алинея се осъществява с решение на ОбС по пазарни цени след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Раздел XI.“

4. Чл. 71, ал. 1 става: „(1) Публичният търг може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

1. две трети от членове на комисията по чл. 69, ал. 4;

2. двама кандидати или са подадени 2 заявления за участие.“

5. Чл. 71, ал. 2 става: „(2) Когато на публичния търг с явно наддаване се яви само един кандидат от подадите заявление за участие, публичният търг се отлага с 2 часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена“.

6. Чл. 84, ал. 3, т. 1 става: „1. образец на заявление за участие, в което да се посочва единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ или ЕГН, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на публично оповестения конкурс“

7. Чл. 84, ал. 5 става: „(5) Комисията по провеждането на публично оповестения конкурс се състои от 5, 7 или 9 члена, като задължително в нейния състав се включват правоспособен юрист и икономист. Комисията се назначава в деня на провеждане на публично оповестения конкурс.“

8. Чл. 84, ал. 7 става: „(7) В състава на комисията не могат да участват лица, които са заинтересовани от резултата на публично оповестения конкурс и/или “свързани лица” по смисъла на Търговския закон с участниците в публичния търг или с членовете на техните управителни и контролни органи. Членовете на комисията попълват декларация за липсата на заинтересованост и/или свързаност.“

9. Чл. 86, ал. 2 става: „(2) Когато на публично оповестения конкурс не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и кметът на общината насрочва нов публично оповестения конкурс в едномесечен срок.“

10. Чл. 87 става: „Чл. 87. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публично оповестения конкурс или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кметът на общината със заповед определя провеждането на нов публично оповестен конкурс.“

11. Чл. 89, ал. 1 става: „(1) При публично оповестения конкурс кандидатите представят документите по чл. 84, ал. 3 и ал. 4 в голям непрозрачен плик. В него се поставя и отделен непрозрачен запечатан плик с офертата и разработките по отделните условия на публично оповестения конкурс, като върху пликовете се отбелязват името на кандидата и наименованието на предмета на конкурса.“

Внася:

КРАСИМИРА АНАСТАСОВА

Кмет на община Долни чифлик

Изготвила:

Валентина Желева

секретар на община Долни чифлик