



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК, ЕИК: 000093517

Пълен пощенски адрес: п.к. 9120, гр. Долни чифлик, пл. „Тича“ №1 –

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 05142 2001, факс: 05142 3444,

E-mail: obst_dchiflik@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ВАНГЕЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК, ЗА КМЕТ НА ОБЩИНАТА,
СЪГЛ. ЗАПОВЕД №РД 1812/24.07.2020 Г.

Лице за контакти: инж. Мирослава Йорданова – ст. експерт ПРЧК

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че община Долни чифлик има следното инвестиционно предложение:

***Реконструкция, основен ремонт и промяна на предназначение на сграда в Център
за изкуства и занаяти, находяща се в УПИ V – за парк, кв. 28 по плана на гр.
Долни Чифлик***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящият проект е изготвен на основание задание от Възложителя, издадена
виза за проектиране № 212/03.06.2020г. от Гл. архитект на Община Долни Чифлик и

след направен оглед на място от проектанта.

Проектът решава въпросите по реконструкция, основен ремонт и промяна на предназначение на сграда в Център за занаяти и изкуства, находяща се в УПИ V – за парк, кв. 28 по плана на гр. Долни Чифлик.

Имотът е с площ **5 710,00 кв.м.**

Строежът е *пета категория, буква "б"*, съгласно *НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ.*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът решава въпросите по реконструкция, основен ремонт и промяна на предназначение на сграда в Център за занаяти и изкуства, находяща се в УПИ V – за парк, кв. 28 по плана на гр. Долни Чифлик.

Имотът е с площ **5 710,00 кв.м.**

Строежът е *пета категория, буква "б"*, съгласно *НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ.*

I. Съществуващо положение:

Съществуващата сграда представлява едноетажна постройка от стоманобетонна конструкция. Вътрешното разпределение е на отделни помещенията, които са използвани за складове и офиси. Липсват външни и вътрешни ел и вик инсталации.

Сградата е в лошо състояние и в момента е неизползваема.

Разгънатата застроена площ на съществуващата постройка е **168,05 кв.м.**

II. Проектно решение:

Предвижда се реконструкция, ремонт и смяна на предназначението на съществуващата сграда в Център за занаяти и изкуства. За целта се премахват зидове,

обособяват се нови помещения, сменят се местата на отворите. Тези мероприятия са с цел да се обособи голямо помещение, използвано като актова зала за различни занаяти и изкуства, както и необходимите за центъра и парка санитарни възли.

Сградата е разположена на уличната регулация на юг и на отстояния *10,58м* от източната граница и *18,56м* от западната граница на имота. Входът е от северната страна, от към парка.

Центърът за занаяти и изкуства ще използва съществуващите паркоместа, разположени по източната граница на имота.

Реконструираната сграда се състои от фойе, актова зала, кабинет, склад за инвентар, преддверие към санитарни възли, два санитарни възела в сградата и два санитарни възела с вход отвън. Кота $\pm 0.00 = 15,90\text{м}$.

Предвижда се при реконструкцията и ремонта конструкцията на сградата да бъде изпълнена от стоманобетон по класически монолитен способ, а ограждащите и преградните стени да се изпълнят от тухлена зидария. Покривът е решен като плосък с необходимите пластове топло и хидроизолация.

Подовете се предвижда да се покрият с гранитогрес или ламиниран паркет в зависимост от вида на помещението, стените се боядисват с латекс и покриват с фаянс (в мокрите помещения), таваните се боядисват с латекс. Фасадните плоскости се третират с декоративен облицовъчен камък и цветна минерална мазилка. Дограмата се предвижда PVC със стъклопакет.

Застроена площ на реконструираната сграда – *140,00 кв.м.*

Разгъната застроена площ на реконструираната сграда – *140,00 кв.м.*

Снабдяването с електроенергия на реконструираната сграда ще се осъществи от нов електромер 12 kW в ТЕПО 1М, монтирано на съществуващ стълб НН до имота, част от въздушна мрежа.

Сградата ще се захрани от новоизградено сградно водопроводно отклонение ПЕВПØ25 към съществуващ уличен водопровод ПЕВПØ110. Тръбите ще се положат безтраншейно в улицата.

Веднага след водохващането се монтира ТСК. Черпените водни количества ще се измерват от нов водомерен възел (импулсен с дистанционно отчитане $5\text{m}^3/\text{h}$), разположен в общо помещение в сградата, отговаряща на Наредба №4.

Според изискванията на Наредба №13-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, за пожарогасене ще се използва съществуващ уличен пожарен хидрант ПХ 70/80, намиращ се срещу имота.

Взети са всички необходими мерки за осигуряване на нормативните изисквания по отношение на новоизграждащите се инсталации.

При проектирането са спазени санитарно-техническите и противопожарни изисквания. Няма отклонения от строителните правила и норми.

При определянето на издатините по фасадите са спазвани изискванията на Наредба 7 за ПНУТ.

№	ПОКАЗАТЕЛИ	МЕРНИ ЕДИНИЦИ	ОБЩО
1.	ПЛОЩ на УПИ	КВ.М	5 710,00 КВ.М
2.	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /max К пл. ≤ 60 %/	КВ.М (%)	140,00 КВ.М (2,50 %)
3.	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	КВ.М	140,00 КВ.М
4.	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	КВ.М	140,00 КВ.М
5.	ИНТЕНЗ. НА ЗАСТРОЯВАНЕ / max К инт. ≤ 1,0 /	(К инт.)	0,025
6.	ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ / min К озел. ≥ 40% /	(П озел.)	5 570,00 КВ.М (97,50 %)

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове и програми.

4. Местоположение:

УПИ V – за парк, кв. 28 по плана на гр. Долни Чифлик.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения

или необходимост от изграждане на нови)

Природните ресурси, които ще се използват по време на строителството, ще бъдат:

- Пясък
- Чакъл
- Вода

Водоснабдяването ще се осъществява посредством водопроводно отклонение от водоснабдителната мрежа в град Долни чифлик до сградата обект на настоящото инвестиционно намерение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предвидените строителни дейности които ще се извършват в обекта няма да превишават пределно допустимите норми на емисии във въздуха, водите и почвите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакват се емисии във въздуха, които ще бъдат основно ФПЧ, които няма да нарушават пределно допустимите норми за емисии във въздуха. Запращането на територията на строителната площадка, ще се предотвратява посредством мокрене с вода на територията на площадката.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвижда се да бъдат генерирани строителни отпадъци (бетон, тухли, дърво, метал) и битови отпадъци. Строителните отпадъци ще са обхванати от системата за събиране на строителни отпадъци, изградена на територията на общината. Битовите отпадъци, генерирани от работещите на обекта ще бъдат обхванати от системата за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на града.

9. Отпадъчни води:

По време на строителството няма да се генерират отпадъчни води. След въвеждане на обекта в експлоатация, генерираните отпадъчни води от дейността на обекта те ще бъдат обхванати от изградената в града канализационна система и отведени в ПСОВ-Долни чифлик.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

По време на строителството и реализацията на настоящото ИП не се предвижда да бъдат генерирани опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.07.2020 г.

Уведомител:

