

**Община Долни чифлик**

на основание Заповед № РД-3308 от 31.12.2019 г. на кмета на общината

О Б Я В Я В А**ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ****и****УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА. КРИТЕРИИ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ.**

1. Предмет на конкурса – отдаване под наем на обект, публична общинска собственост, представляващ помещение за лекарски кабинети в сградата на Поликлиника – гр. Долни чифлик както следва:

№ по ред	Имот/Обект	Населено място	Площ кв.м	АОС	Начална конкурсна месечна наемна цена без ДДС	Срок за наемане под наем
1.	Лекарски кабинет № 37, находящ се на II (втори) етаж в УПИ I в кв. 90- сграда Поликлиника	гр. Долни чифлик	14	№ 1571 02.10.2017 г.	35.00 лв.	10 г.

2. Правно основание – чл. 14, ал. 2, ал. 7-8 от Закона за общинската собственост, чл. 17, ал. 1, чл. 67, т. 1, чл. 84, ал. 1 и чл. 85 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик, Решения № 22 и № 23 от Протокол № 3 от 28.11.2019 г. на Общински съвет - Долни чифлик.

3. Вид на процедурата – публично оповестен конкурс.

4. Срок на договорите – 10 години.

5. Условия към кандидатите;

- запазване предназначението на обекта;
- извършване на инвестиции;
- право на участие в публично оповестения конкурс да имат само лица отговарящи на условията по чл. 16, ал.3 от Наредба № 2 от 05.02.2018г. за условията и реда за осигуряване защита на лицата при медицинско облъчване и имат действаща практика към датата на подаване на конкурсната документация.

6. Критерии за оценка на предложенията - най-висока предложена конкурсна наемна месечна цена, която да не бъде по-малка от начално обявените цени в т. 1

7. Конкурсната документация да се закупува и получава от касата в ЦУИГ до 12.00 часа на 15.01.2020 г. при цена в размер на 20.00 лв. без ДДС;

8. Право на участие в публичния конкурс да имат лицата, подали оферти на гише „Деловодство и информация“ в ЦУИГ в гр. Долни чифлик до 17.00 часа на 15.01.2020 г.;

9. Конкурсът и отварянето на офертите да се проведе на 16.01.2020 г. от 14.00 часа в заседателната зала на община Долни чифлик;

10. Ако в срока по т. 7 и т.8 не се яви кандидат на основание чл. 86, ал. 2 от НРПУРОИ се насрочва нов конкурс при същите условия, като се **определя** дата за провеждането му – 23.01.2020 г. от 14.00 часа, конкурсната документация да се закупува и получава от касата в ЦУИГ до 12.00 часа на 22.01.2020 г., а срока за подаване на заявленията до 17.00 часа на 22.01.2020 г.

11. Документите по чл. 84, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик се представят в запечатан плик, върху който е отразено името на кандидата.



12. Не се приема документация след изтичане на крайния срок, в незапечатан плик или с нарушена цялост.

13. Големият плик трябва да съдържа:

13.1. Малък запечатан плик, в който е поставена офертата;

13.2. Заявление за участие / по образец /;

13.3. Декларации от кандидата / образец 1, 2 и 3 /

13.4. Документ за платена конкурсна документация;

13.5. Договор – проект (образец);

13.6. Документ за внесен депозит за участие;

Тези конкурсни условия са утвърдени със Заповед № РД – 3308 от 31.12.2019 г. на кмета на общината.

Информация: ЦУИГ в община Долни чифлик, тел. 0885455130 – инж. Дияна Димитрова– ст. експерт СС

**УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА.
КРИТЕРИИ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ.**

1. Предмет на конкурса – отдаване под наем на обект, публична общинска собственост, представляващ помещение за лекарски кабинет в сградата на Поликлиника – гр. Долни чифлик, както следва:

№ по ред	Имот/Обект	Населено място	Площ кв.м	АОС	Начална конкурсна месечна наемна цена без ДДС	Срок за наемане под наем
1.	Лекарски кабинет № 37 находящ се на II (втори) етаж в сграда Поликлиника	гр. Долни чифлик	14	№ 1571 02.10.2017 г.	35.00 лв.	10 г.

2. Правно основание – чл. 14, ал. 2, ал. 7-8 от Закона за общинската собственост, чл. 17, ал. 1, чл. 67, т. 1, чл. 84, ал. 1 и чл. 85 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик, Решения № 22 и № 23 от Протокол № 3 от 28.11.2019 г. на Общински съвет - Долни чифлик.

3. Вид на процедурата – публично оповестен конкурс.

4. Срок на договора – 10 години.

5. Условия за провеждане на конкурса;

- запазване предназначението на обекта – дентален рентген;
- извършване на инвестиции;
- право на участие в публично оповестения конкурс да имат само лица отговарящи на условията по чл. 16, ал.3 от Наредба № 2 от 05.02.2018г. за условията и реда за осигуряване защита на лицата при медицинско облъчване и имат действаща практика към датата на подаване на конкурсната документация.

6. Критерий за оценка на предложенията - най-висока предложена конкурсна наемна месечна цена, която да не бъде по-малка от начално обявената цена в т. 1

7. Конкурсната документация да се закупува и получава от касата в ЦУИГ до 12.00 часа на 15.01.2020 г. при цена в размер на 20.00 лв. без ДДС;

8. Право на участие в публичния конкурс да имат лицата, подали оферти на гише „Деловодство и информация“ в ЦУИГ в гр. Долни чифлик до 17.00 часа на 15.01.2020 г.;

9. Конкурсът и отварянето на офертите да се проведе на 16.01.2020 г. от 14.00 часа в заседателната зала на община Долни чифлик;

10. Документите по чл. 84, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик се представят в запечатан плик, върху който е отразено името на кандидата.

11. Не се приема документация след изтичане на крайния срок, в незапечатан плик или с нарушена цялост.

12. Големият плик трябва да съдържа:

12.1. Малък запечатан плик, в който е поставена офертата;

12.2. Заявление за участие по образец;

12.3. Декларации от кандидата (образец 1, 2 и 3)



- 12.4. Документ за платена конкурсна документация;
- 12.5. Договор – проект (образец);
- 12.6. Документ за внесен депозит за участие;