

**Мотиви**

по чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове към проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за настаняване на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и други лица

1. Причини. Предлаганите изменения и допълнения в Наредбата за настаняване на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и други лица се позовават на принципите на законност, ефективност и прозрачност и са резултат от практиката и опита на общинската администрация. Направен е систематичен анализ, въз основа на който се установиха непълноти и неясноти в уредбата, произлизащи от променящата се икономическа обстановка. В тази връзка се налага допълване и изменение на някои от текстовете на разпоредбите. Предлаганите промени и допълнения имат за цел постигане на по-голяма справедливост при вземане на решение за картотекиране и настаняване на гражданите с установени жилищни нужди.

2. Цели. Целта е да се постигане по-голяма яснота и справедливост във връзка с картотекирането и настаняването на гражданите с жилищни нужди.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба – не са необходими допълнителни такива.

4. Очаквани резултати от изменението на наредбата. Усъвършенстване и развитие в уредбата на обществените отношения в съответствие с хипотези, налагани от практиката.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз. Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за настаняване на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и други лица е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е обвързано със синхронизирането на действащото българско законодателство (Закона за общинската собственост), относимо към уредбата на тези обществени отношения.

Настоящите изменения и допълнения на Наредбата, са в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

КРАСИМИРА АНАСТАСОВА

Кмет на община Долни чифлик

Изготвила:

Десислава Ламбова – ст. юрисконсулт



проект

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за настаняване на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и други лица, приета с решение № 283 от 11.04.2005 г., изменена и допълнена с решения № 504/29.12.2009 г., № 728/17.06.2011 г., № 717/13.02.2015 г. и № 866/31.01.2019 г.

§ 1. В чл. 2, ал. 1 се изменя, както следва:

„(1). Жилищата – собственост на община Долни чифлик са с предназначение, съгласно чл. 42, ал. 1 от Закона за общинската собственост.“

§ 2. В чл. 4, ал. 1 се изменя, както следва:

„(1). В жилищата за отдаване под наем се настаняват изброените в чл. 43, ал. 1 от Закона за общинската собственост граждани.“

§ 3. В чл. 5, ал. 1 се изменя, както следва:

„(1). Право да кандидатстват за настаняване под наем в жилищата по чл. 2, ал. 1, имат граждани и техните семейства/домакинства, които отговарят едновременно на следните условия:

1. не притежават жилище, вила или идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване;

2. не притежават поземлен имот в курортните зони и комплекси и във вилните зони към тях, както и поземлени имоти до 10 км. от морската брегова ивица;

3. не са прехвърляли имоти по т. 1 и 2 на други лица през последните 5 години преди подаването на молба-декларацията по чл. 9, ал. 2 с изключение на прекратяване на собственост или дарение в полза на държавата, общината или организация с идеална цел;

4. не притежават имущество в налични парични средства по влогове, акции, дивиденди, моторни превозни средства, земеделски земи, вилни имоти и парцели извън тези по т. 1 и т. 2, фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност, ателиета и други основни и оборотни фондове и средства на обща стойност, по-голяма от 2/3 от пазарната цена на жилище, съответстващо на нуждите за жилищна задоволеност, по нормите в чл. 8, като цената се определя по реда на Закона за общинската собственост.

5. средномесечният доход на член от семейството/домакинството за предходните 12 месеца да не надвишава определения от Министерски съвет размер на линията на бедност за страната за съответната година;

6. имат адресна регистрация в населеното място, като за населени места от 0, I, II и III функционален тип тя е повече от 5 години с изключение на случаите по чл. 7, ал. 1, т. 1;

7. не са се самонастанявали в общински жилища или наемното правоотношение за такива жилища не е прекратявано по чл. 46, ал. 1, т. 1, 3 и 4 от Закона за общинската собственост, освен ако са изтекли повече от 2 години от освобождаването на жилището.“

§ 3. В чл. 7, ал. 3, т. 3 се изменя, както следва:

„ 3. семейства/домакинства, в които един от членовете е с трайно намалена работоспособност 50 на сто или над 50 на сто или е тежко болен.“

§ 4. В чл. 8, ал. 3, т. 2 се изменя, както следва:

„ 2. когато член на семейството/домакинството се нуждае от чужда помощ, поради здравословното си състояние.“



§ 5. В чл. 16, ал. 1 се изменя, както следва:

„(1) Гражданите, картотекирани и настанени под наем в жилищата по чл. 42, ал. 1 от Закона за общинската собственост, представят ежегодно до 31 декември в общината молби-декларации за обстоятелствата по чл. 5, ал. 1, чл. 7 и чл. 9.“

§ 6. В чл. 22, ал. 1 се правят следните изменения:

„(1) Наемните правоотношения за жилищата по чл. 2, ал. 1 се прекратяват:

1. На основанията, установени в чл. 46 от Закона за общинската собственост;

2. Когато наемателите не отговарят на условията по чл. 5 от тази наредба;

3. При системни нарушения на обществения ред;

4. Ако не подадат молба-декларация до 31 декември(ежегодно);

5. При нарушаване задълженията по чл. 24 и чл. 25.“

§ 7. Отменя се чл. 27.

§ 8. В чл. 30, т. 1 се изменя, както следва:

„ 1. Правоимащи по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове.“

§ 9. Навсякъде в наредбата „отдел СС на Дирекция ФСД и УС“ се заменя с „Дирекция УТТТОС“, думата „семејство“ се заменя с думите „семејство/домаќинство“ и думата „семејството“ с думите „семејството/домаќинството“

§ 10. В § 2 от ДР на наредбата т. 4 се изменя, както следва:

„ 4. "Семејство" са:

а) съпрузите, ненавършилите пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени, доведени, заварени, с изключение на сключилите брак);

б) родителят и неговите/нейните ненавършили пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени, с изключение на сключилите брак).“

§ 11. В § 2 от ДР на наредбата се добавя нова точка: „7. "Домаќинство" включва съпрузите, лицата, живеещи във фактическо съпругеско съжителство, както и техните деца и роднини, ако живеят при тях.“

§ 12. Тази наредба е приета с решение №..... на Общински съвет – Долни чифлик и влиза в сила от г.