



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....⁸/ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с изискванията на § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към *ЗИД на ЗООС* (обн. - ДВ. бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.) започналите до влизането в сила на закона процедури по реда на глава шеста се довършват по досегашния ред, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план /ПУП/ план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 83404.232.4 и 83404.232.5 по КК на с. Шкорпиловци за УПИ - УПИ 14,5-озеленяване и рекреационни дейности и спорт и УПИ II 4,5-за озеленяване и детска площадка в кв. 2 и се въвежда устройствена зона Ок в съответствие с ОУП на община Долни чифлик по плана на кк Шкорпиловци и улица о.т. 1а до о.т. 2а“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Долни чифлик,
адрес: гр. Долни чифлик, пл. Тича №1

Характеристика на плана: С проекта на ПУП-ПРЗ се урегулират имоти с идентификатори 83404.232.4 и 83404.232.5 по КК на с. Шкорпиловци в два нови УПИ - УПИ 14,5-озеленяване и рекреационни дейности и спорт и УПИ II 4,5-за озеленяване и детска площадка в кв. 2 и се въвежда устройствена зона Ок в съответствие с ОУП на община Долни чифлик и се образува улица между квартал 2 и квартал 16 от о.т. 1а до о.т. 2а с ширина 12 метра. Проекта на ПУП-ПРЗ е с възложител Община Долни чифлик. Характера на застрояване е за ниско застрояване до 5 м. Конкретно предложените показатели на застрояване на двете УПИ са следните:

Плътност на застрояване до - 10 %
Коефициент на интензивност на застрояване - до 0,1
Минимална озеленена площ - 70%
Етажност - до 1 етаж
Височина на сградите - до 5 м
Начин на застрояване свободно

Показателите на застрояване ще са съобразени с чл. 10, ал. 3, т.2 от ЗУЧК.

С Решение № 814/ от дневния ред към Протокол № 48/ 25.10.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни чифлик се



разрешава изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ 83404.232.4 и ПИ 83404.232.5 по КК на с. Шкорпиловци, ОБЩ. Долни чифлик.

Територията, предмет на ПУП – ПРЗ не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията, предмет на ПУП, попада изцяло в границите на 33 от мрежата "Натура 2000": BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-132/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/ 28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите и в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, включена в списък на защитените зони, приет с Решение на МС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че изграждането на предвидените с реализацията на ПУП обекти не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяването ѝ. Извършването на проверка за допустимост за защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ е неприложимо, поради липса на заповед за обявяване. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С проекта на ПУП-ПРЗ се урегулират имоти с идентификатори 83404.232.4 и 83404.232.5 по КК на с. Шкорпиловци в два нови УПИ - УПИ 14,5-озеленяване и рекреационни дейности и спорт и УПИ II 4,5-за озеленяване и детска площадка в кв. 2 и се въвежда устройствена зона Ок в съответствие с ОУП на община Долни чифлик и се образува улица между квартал 2 и квартал 16 от о.т. 1а до о.т. 2а с ширина 12 метра. С плана за застрояване се предвижда застрояване в УПИ I4,5-озеленяване и рекреационни дейности и спорт и УПИ II 4,5-за озеленяване и детска площадка. Застрояването е свободно на улична регулация, на 3 м. от дъното и от страничните регулационни линии.

Характера на застрояване е за ниско застрояване до 5 м.

Конкретно предложените показатели на застрояване на двете УПИ са следните:

- | | |
|---|----------|
| – Плътност на застрояване | до 10% |
| – Коефициент на интензивност на застрояване | до 0,1 |
| – Минимална озеленена площ | 70% |
| – Етажност до | 1 етаж |
| – Височина на сградите до | 5 м. |
| – Начин на застрояване | свободно |

Показателите на застрояване ще са съобразени с чл. 10, ал. 3, т. 2 от ЗУЧК.

2. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засяга територията на други имоти през строителния и експлоатационния период.

3. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

4. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-18-1/01.02.2019 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

5. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

7. Територията предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*

Имоти с идентификатори 83404.232.4 и 83404.232.5 по КKKP на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, попадат в границите на две защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, както следва:

- BG0002044 “Камчийска планина”, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012 г. и изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите;

- BG0000100 “Плаж Шкорпиловци” одобрена с ПМС №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет.

Проекта на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Предвид разписаните в чл. 7 от *Наредбата за ОС* етапи от оценката е направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с ал. 1 от същата, при която се установи, че реализацията на ПУП-ПРЗ е допустима спрямо режима на горепосочените защитени зони, въведени със заповедите за обявяването им.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, съгласно заложените критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху защитени зони BG0002044 “Камчийска планина” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и защитени зони BG0000100 “Плаж Шкорпиловци”, определена съгласно чл. 6, ал. 1 т. 1 и 2 от ЗБР е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Територията предмет на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии. Най-близо е резерват “Камчия” – на около 2 км по права линия.

2. Предвид местоположението на ПУП-ПРЗ, предвижданията, вида и обема на заложените дейности, не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на типове природните местообитания и свързаните с тях видове, значителна и трайна фрагментация на местообитанията им. изолация на животински видове, както и прекъсване на биокоридорни връзки във и извън границите на засегнатите защитени зони, тъй като:

- територията предмет на ПУП-ПРЗ не засяга пряко природни местообитания и местообитанията на видове и техните популации;

- предвид краткосрочното изпълнение на ПУП-ПРЗ, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- при реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- шумът по време на изграждане ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка.

3. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

4. С реализацията на заложените в ПУП-ПРЗ дейности, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитените зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на плана да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитените зони.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21.02.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

