**МАНДАТ 2015 – 2019 г.**

**РЕШЕНИЯ НА ОБЩС-ДОЛНИ ЧИФЛИК ОТ 22.02.2018 г.**

**РЕШЕНИЕ № 628**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21. ал. 1, т. 24 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация приема отчета за изпълнението на решенията на Общинския съвет – Долни чифлик за периода 01.07.2017-31.12.2017 г., съгласно приложението към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 629**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 37о, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и в изпълнение на изискванията на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи:

1.**Дава съгласие** за предоставяне през стопанската 2018/2019 година на пасища, мери и ливади от ОПФ на община Долни чифлик, съгласно списък, приет с Решение № 588 от 28.12.2017 г. на Общински съвет – Долни чифлик, както следва:

1.1.Пасищата, мерите и ливадите от ОПФ се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, чл. 98, чл. 99 и чл. 100 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ППЗСПЗЗ) за срок от 5 (пет) стопански години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм;

1.2. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между право имащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория;

1.3. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ съгласно чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ. Търговете се провеждат от кмета на общината за земите от ОПФ, договорите се сключват за една стопанска година;

1.4.Останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред определен в ППЗСПЗЗ. Договорите се сключват за една стопанска 2018/2019 година;

1.5. Пасищата, мерите и ливадите за общо ползване по смисъла на §2д от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ да се ползват безвъзмездно от жителите на населеното място, притежаващи дребни земеделски стопанства с пасищни животни или от образуваните колективни стада.

2.**Определя** Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на община Долни чифлик за стопанската 2018-2019 година, съгласно *приложение № 1.*

3**.Приема** Годишен план за паша на община Долни чифлик за стопанската 2018/2019 година, съгласно *приложение № 2*.

4. **Одобрява** експертните оценки на пазарните наемни цени на пасища, мери и ливади и ги определя за годишна наемна цена и/или начална тръжна годишна наемна цена на пасища, мери и ливади от ОПФ – Долни чифлик, както следва: 7.00 лева/дка за ПМЛ в землищата на с. Булаир, с. Бърдарево, с. Солник и с. Голица, 9.00 лева/дка за ПМЛ землищата на с. Венелин, с. Пчелник, с. Кривини и гр. Долни чифлик 10.00 лева/дка за ПМЛ землищата на с. Горен чифлик, с. Гроздьово и с. Нова шипка и 11.00 лева/дка за ОПФ землищата на с. Ново Оряхово, с. Рудник, с. Шкорпиловци, с. Юнец и с. Старо Оряхово на община Долни чифлик, област Варна *(приложения № 3,4,5,6)*.

5.**Определя** задълженията на общината и ползвателите за поддържане на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, както следва:

5.1. Задължения на община Долни чифлик:

5.1.1.Община Долни чифлик предоставя на животновъдите, отглеждащи пасищни животни земеделски земи - общинска собственост, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото им използване.

5.1.2.Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъдите за директно подпомагане при кандидатстването им по различните схеми за подпомагане на земеделските стопани, базирани на площ. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на земеделския производител.

5.1.3.Кметовете на населените места и кметските наместници от съставните селища на община Долни чифлик се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските пасища, мери и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения да уведомяват експертите от дирекция УТТТОС.

5.1.4.Да информира ползвателите на пасища, мери и ливади при настъпили промени в нормативни документи, касаещи условията по предоставяне, поддържани и опазване на пасищата, мерите и ливадите в добро земеделско и екологично състояние.

5.2.Задължения на ползвателите:

5.2.1.ПолзватЗелите се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:

- Пасищата се ползват за паша на селскостопански животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевели;

- Мерите се ползват само за паша на селскостопански животни;

- Ливадите се използват за косене.

5.2.2.Ползвателите да спазват одобрените със заповед № РД-09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните, Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“;

5.2.3.Да не допускат замърсяване на общинските пасища, мери и ливади с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;

5.2.4.Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите;

5.2.5.Да не ограждат наетите пасища, мери и ливади.

5.2.6.Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата;

5.2.7.Да не допускат използване на общинските пасища, мери и ливади, както и на местата за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните;

5.2.8.Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата;

5.2.9.Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи;

5.2.10.Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване;

5.2.11.При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване;

5.2.12.Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите, както и да не ограждат предоставените площи, освен с електропастир;

5.2.13.Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица;

5.2.14.Ползвателите на пасища, мери и ливади от ОПФ организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем;

5.2.15.Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), ЗСПЗЗ и други нормативни актове.

6.**Възлага** на кмета на община Долни чифлик да предприеме необходимите действия за правилното и законосъобразно провеждане на процедурата по разпределение на пасищата, мерите и ливадите между правоимащите лица, както и сключването на договори за отдаване под наем за индивидуално ползване на същите.

**Приложения:**

**Приложение № 1**. Правила за ползване на пасища, мери и ливади от ОПФ на община Долни чифлик;

**Приложение № 2**. Годишен план за паша за стопанската 2018-2019 година;

**Приложение № 3.** Експертна оценка за определяне пазарна наемна цена на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ земеделска земя – пасище, мера и ливада с площ 1.00 дка (1000,00 кв.м), находящ се в землищата на с. Булаир, с. Бърдарево, с. Солник и с. Голица на община Долни чифлик, област Варна;

**Приложение № 4**. Експертна оценка за определяне пазарна наемна стойност на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ земеделска земя – пасище, мера и ливада с площ 1.00 дка (1000,00 кв.м), находящ се в землищата на с. Венелин, с. Пчелник, с. Кривини и гр. Долни чифлик на община Долни чифлик, област Варна;

**Приложение № 5.** Експертна оценка за определяне пазарна наемна цена на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ земеделска земя – пасище, мера и ливада с площ 1.00 дка (1000,00 кв.м), находящ се в землищата на с. Горен чифлик, с. Гроздьово и с. Нова шипка на община Долни чифлик, област Варна;

**Приложение № 6**. Експертна оценка за определяне пазарна наемна цена на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ земеделска земя – пасище, мера и ливада с площ 1.00 дка (1000,00 кв.м), находящ се в землищата на с. Ново Оряхово, с. Рудник, с. Шкорпиловци, с. Юнец и с. Старо Оряхово на община Долни чифлик, област Варна;

**Приложение № 7**. Списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и отглежданите от тях животни на територията на община Долни чифлик.

**РЕШЕНИЕ № 630**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл.36, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Долни чифлик упълномощава Красимира Пенева Анастасова – Кмет на община Долни чифлик да изрази нотариално заверено съгласие с изградената жилищна сграда в УПИ XXXIX, кв.1 на намалено отстояние от 0,9 метра от общата регулационна граница с УПИ XXXX-общинска собственост по регулационния и кадастрален план на гр. Долни чифлик.

**РЕШЕНИЕ № 631**

1.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик, дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 4 450.00 (четири хиляди четиристотин и петдесет) лева без ДДС и я определя за начална продажна тръжна цена на УПИ X-45 за „жил. стр.“ в кв. 8 с площ 1365 кв. м. по регулационния план на с. Булаир, община Долни чифлик при граници на имота: УПИ IХ-92 за „жил. стр.“, УПИ XII-45 за „произв. стр.“, УПИ ХI-45 за „жил. стр.“, улица ОК 65-67.

**РЕШЕНИЕ № 632**

2.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик, дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 9 750.00 (девет хиляди седемстотин и петдесет) лева без ДДС и я определя за начална продажна тръжна цена на УПИ XI-45 за „жил. стр.“, в кв. 8 с площ 2824 кв. м. по регулационния план на с. Булаир, община Долни чифлик при граници на имота: УПИ Х-45 за „жил. стр.“, УПИ XII-45 за „произв. стр.“, УПИ ХIII-45 за „жил. стр.“, улица ОК 67-69-70.

**РЕШЕНИЕ № 633**

1.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г, в раздел „3.5. Продажба на жилищни имоти“ с нова точка 29. УПИ X в кв. 114, с площ 450 кв.м. по регулационния план на гр. Долни чифлик (АЧОС № 1592 от 29.01.2018 г.)

**РЕШЕНИЕ № 634**

2.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик, дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 5 500.00 (пет хиляди и петстотин) лева без ДДС и я определя за начална продажна тръжна цена на УПИ X в кв. 114, с площ 450 кв.м. по регулационния план на гр. Долни чифлик при граници на имота: УПИ IX, УПИ XXI, улица ОК 496-497, улица ОК 497-18.

**РЕШЕНИЕ № 635**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл. 7 и чл. 14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Анета Михайлова Ангелова от с. Шкорпиловци – 200 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 636**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл. 7 и чл. 14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Иванка Николова Михова от гр. Долни чифлик – 200 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 637**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл. 7 и чл. 14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Йорданка Проданова Стоянова от гр. Долни чифлик – 200 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 638**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл. 7 и чл. 14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Красимир Георгиев Кръстев от гр. Долни чифлик – 200 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 639**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл. 7 и чл. 14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Андрей Михайлов Атанасов от с. Гроздьово – 100 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 640**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл. 7 и чл. 14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Асен Данаилов Асенов от гр. Долни чифлик – 100 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 641**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл.7 и чл.14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Георги Алеков Илков от гр. Долни чифлик – 100 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 642**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл.7 и чл.14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Надежда Иванова Асенова от с. Горен чифлик – 100 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 643**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл.7 и чл.14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Марийка Николова Костадинова от с. Нова Шипка – 150 лв.**

Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по чл.60 от АПК.

**РЕШЕНИЕ № 644**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл.7 и чл.14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Атанас Панайотов Костадинов от с. Нова Шипка – 150 лв.**

Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по чл.60 от АПК.

**РЕШЕНИЕ № 645**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация одобрява бюджетната прогноза на община Долни чифлик за периода 2019 – 2021 година, съгласно приложенията /№№ 1а, 6г, 7в, 8, 8а/ към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 646**

1.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал. 7 на Приложение 2 на Закона за местните данъци и такси включва във втора зона на гр. Долни чифлик кв. 35.

2.Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ № 647**

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл.21, ал. 1, и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и с чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите дава съгласие за издаване на разрешително за ползване на воден обект дере – общинска собственост, съгласно Удостоверение с изх. № Z-68/26.10.2017 г. в частта между УПИ XXXII-527, кв. 4 и УПИ XVII – 518, кв. 5 по регулационния план на с. Гроздьово, общ. Долни чифлик, както следва:

|  |  |
| --- | --- |
| Цел на използването | Укрепване на съществуващо мостово съоръжение и направа на подпорна стена с L=5м. към него, с. Гроздьово, община Долни чифлик |
| Воден обект и код на водното тяло - предмет на използването | Дере - общинска собственост, съгласно Удостоверение за общинска собственост с изх. № Z-68/26.10.2017 г., код на водното тяло BGKA130R1002 „р. Камчия от вливане на р. Луда Камчия до с. Дъбравино (шосеен мост)“ |
| Места на използването, потребление и заустване, включително надморска височина, координати на съоръженията и площта за използване | Югозападната крайна част на село Гроздьово, община Долни чифлик, съгласно координатен регистър на проектните точки (приложение 1) |
| Местност, административно-териториална и териториална единица, код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици - за мястото на използване | Общ. Долни чифлик, с. Гроздьово, ЕКАТТЕ 17912 |
| Параметрите на исканото използване | Югозападната крайна част на село Гроздьово, община Долни чифлик, между УПИ XXXII-527, кв. 4 и УПИ XVII – 518, кв. 5 |
| Копие или само се посочва номерът на действащ (влязъл в сила или подлежащ на предварително изпълнение, както и незагубил правно действие) административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за одобряване, съответно съгласуване на инвестиционното предложение, за чието осъществяване се иска разрешаване на водовземането и/или ползването на водния обект *(в т.ч. писмо от компетентния орган по отношение приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие).* | Писмо с изх. №3200-21/14.02.2018 г. от Директора на РИОСВ-Варна (приложение 2) |

**РЕШЕНИЕ № 648**

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията:

1. Дава разрешение за изработването на ПУП - ПРЗ на ПИ 043001, ПИ 000834 и ПИ 043003 по КВС на гр. Долни чифлик за УПИ І-043001,000834 „за производствени и складови дейности“, УПИ ІІ-043003 „за производствени и складови дейности“ и УПИ ІІІ-043003 „за производствени и складови дейности“, кв. 140 и улична регулация от о.т. 530 до о.т.539, съгласно представената скица-предложение (приложение 5 докладната записка).
2. Одобрява представено задание (приложение 2 към докладната записка).