**МАНДАТ 2015 – 2019 г.**

**РЕШЕНИЯ НА ОБЩС-ДОЛНИ ЧИФЛИК ОТ 28.04.2017 г.**

**РЕШЕНИЕ № 390**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация приема Правилник за изменение на Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани приет с Решение № 79 от 22.02.2008 г., съгласно приложението към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 391**

На основание чл. 21 ал. 2, във връзка с чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 3, чл. 7, и чл. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик: дава съгласие за придобиване чрез закупуване на недвижим имот,представляващ обществената тоалетна, с РЗП 15.80 кв.м., находяща се в сектор „1в“ в „Търговсдки комплекс и офиси“ в нв. 48, УПИ - за търговски комплекс и офиси, по плана на гр. Долни чифлик за сумата от 9991.61 лв. без вкл. ДДС или 11989.92 (единадесет хиляди деветстотин осемдесет и девет лева и деветдесет и две ст.) с вкл. ДДС от средствата на общинския бюджет, възлага на кмета на общината да сключи договора за покупко-продажба с „Бокат Боневи“ ЕООД.

**РЕШЕНИЕ № 392**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37о, ал. 1 и ал. 4 и в изпълнение на изискванията на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи:

1. Приема Годишен план за паша за стопанската 2017-2018 година, съгласно Приложение № 1 към докладната записка.
2. Дава съгласие за предоставяне през стопанската 2017/2018 година на пасища, мери и ливади от ОПФ на община Долни чифлик, съгласно Решение № 362 от 01.03.2017 г. на Общински съвет – Долни чифлик, както следва:
   1. Пасищата, мерите и ливадите от ОПФ се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, чл. 98, чл. 99 и чл. 100 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ППЗСПЗЗ) за срок от 5 (пет) стопански години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм;
   2. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между право имащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория;
   3. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ съгласно чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ. Търговете се провеждат от кмета на общината за земите от ОПФ, договорите се сключват за една стопанска година;
   4. Останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред определен в ППЗСПЗЗ. Договорите се сключват за една стопанската 2017/2018 година;
   5. Пасищата, мерите и ливадите за общо ползване по смисъла на §2д от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, да се ползват безвъзмездно от жителите на населеното място, притежаващи дребни земеделски стопанства с пасищни животни или от образуваните колективни стада.
3. Определя актуализирани Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на общината, съгласно Приложение № 2 към докладната записка.
4. Одобрява експертната оценка на пазарната наемна цена на пасища, мери и ливади и я определя за годишна наемна цена и/или начална тръжна годишна наемна цена на пасища, мери и ливади от ОПФ – Долни чифлик, както следва: 10.00 лева/дка за земи II, III, IV, V, VI и VII категория и 7.00 лева/дка за земи VIII, IX и X категория.
5. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, както следва:
   1. Задължения на община Долни чифлик:
      1. Община Долни чифлик предоставя на животновъдите, отглеждащи пасищни животни земеделски земи - общинска собственост, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото им използване.
      2. Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъдите за директно подпомагане при кандидатстването им по различните схеми за подпомагане на земеделските стопани, базирани на площ. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на земеделския производител.
      3. Кметовете на населените места и кметските наместници от съставните селища на община Долни чифлик се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските пасища, мери и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения да уведомяват експертите от дирекция УТТТОС.
      4. Да информира ползвателите на пасища, мери и ливади при настъпили промени в нормативни документи, касаещи условията по предоставяне, поддържани и опазване на пасищата, мерите и ливадите в добро земеделско и екологично състояние.
   2. Задължения на ползвателите:
      1. Ползвателите се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:

- Пасищата се ползват за паша на селскостопански животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевели;

- Мерите се ползват само за паша на селскостопански животни;

- Ливадите се използват за косене.

* + 1. Ползвателите да спазват одобрените със заповед № РД-09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните, Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“;
    2. Да не допускат замърсяване на общинските пасища, мери и ливади с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;
    3. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите;
    4. Да не ограждат наетите пасища, мери и ливади.
    5. Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата;
    6. Да не допускат използване на общинските пасища, мери и ливади, както и на местата за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните
    7. Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата;
    8. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи;
    9. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване;
    10. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване;
    11. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите, както и да не ограждат предоставените площи, освен с електропастир;
    12. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица;
    13. Ползвателите на пасища, мери и ливади от ОПФ организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем;
    14. Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), ЗСПЗЗ и други нормативни актове.

Приложения:

Приложение № 1. Годишен план за паша за стопанската 2017-2018 г.

Приложение № 2. Актуализирани правила за ползване на пасища, мери и ливади от ОПФ на община Долни чифлик;

Приложение № 3. Експертна оценка за определяне пазарна наемна цена на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ земеделска земя – пасище, мера и ливада с площ 1.00 дка (1000,00 кв.м), втора, трета, четвърта, пета, шеста и седма категория, находящ се в землището на община Долни чифлик, област Варна;

Приложение № 4. Експертна оценка за определяне пазарна наемна стойност на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ земеделска земя – пасище, мера и ливада с площ 1.00 дка (1000,00 кв.м), осма, девета и десета категория, находящ се в землището на община Долни чифлик, област Варна;

Приложение № 5. Списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и отглежданите от тях животни на територията на община Долни чифлик.

**РЕШЕНИЕ № 393**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.59, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 8 от Закона за нормативните актове приема Наредба за изменение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на община Долни чифлик, съгласно приложението към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 394**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрацияи, чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси и чл. 8 от Закона за нормативните актове приема Наредба за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик приета с Решение № 719 от 13.02.2015 г., съгласно приложение 1 към докладната записка ведно с направеното и прието предложение на ПК ОСРРЗГ за допълване на чл. 82 с ал. 1а и чл. 34 с ал. 3 и ал. 4, както следва:

в чл.82 се създава нова ал. 1 а:

„(1а) Спечелилият търга участник може да заяви писмено желание внесеният от него депозит за участие да бъде прихванат от дължимата цена, като същият внася разликата до достигането й“.

В чл.34 се правят следните изменения:

Създават се нови ал.3 и ал.4:

„(3) След провеждане на два търга при неявяване на купувач цената на вещта по ал.1 се намаля с до 50 %, след решение на общинския съвет и се провежда нов публичен търг.

(4) При неявяване на купувач на два публични търга след намалението на цената, вещта по ал. 1 се бракува.“

**РЕШЕНИЕ № 395**

1.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик, дава съгласие за учредяване право на строеж чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка за учреденото право на строеж в размер на 2970.00 лева без ДДС и я определя за начална тръжна продажна цена на учреденото право на строеж върху 80 кв. м, предназначен за книжарница от УПИ XII – общ., кв. 18 по регулационния план на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, съгласно АЧОС № 1506/05.10.16 г. при граници на имота: УПИ I – културен дом; улица ОК 118 – 96; улица ОК 96 – 95 – 94.

**РЕШЕНИЕ № 396**

2.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик, дава съгласие за учредяване право на строеж чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка за учреденото право на строеж в размер на 2260.00 лева без ДДС (две хиляди двеста и шестдесет) и я определя за начална тръжна продажна цена на учреденото право на строеж върху 70 кв. м, предназначен за аптека от УПИ XII – общ., кв. 18 по регулационния план на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, съгласно АЧОС № 1506/05.10.16 г. при граници на имота: УПИ I – културен дом; улица ОК 118 – 96; улица ОК 96 – 95 – 94.

**РЕШЕНИЕ № 397**

1.На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост УПИ I, кв. 67 с АЧОС № 105/15.09.2006 г. да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. в точка 3.11.1. „Учредяване на право на строеж за изграждане на жилища по реда на чл. 49а, ал. 1 от ЗОС за лица с установени жилищни нужди.“

**РЕШЕНИЕ № 398**

2.На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 49а от Закона за общинска собственост и при условията на Глава VІІ, чл. 38а и чл. 38б от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, учредява право на строеж върху 100 (сто) кв.м площ от УПИ I, кв. 67 на Селиха Амишева Ибрямова, одобрява пазарната оценка на учреденото право на строеж в размер на 1 300,00 (хиляда и триста) лв. без ДДС и я определя за цена на учреденото право на строеж върху имот – частна общинска собственост с АЧОС № 105/15.09.2006 г., представляващ УПИ I, кв. 67 по регулационния план на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, обл. Варна с площ 500 (петстотин) кв.м., при граници: улица ОК 226 – 221; улица ОК 221 – 222; УПИ II – общ.; УПИ XVI – общ. и XVII – общ.

**РЕШЕНИЕ № 399**

1.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г в раздел‚,3.7. „Продажба на жилищни имоти“ се добави нова точка 3.7.20 УПИ VI-общ. в кв. 56 по плана на с. Пчелник с площ 550 кв. м. (АЧОС № 1522 от 08.02.2017 г.)

**РЕШЕНИЕ № 400**

2.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1 и чл. 46, ал. 3 – 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик, дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарните оценки и ги определя за начална продажна тръжна цена, както следва:

2.1. за УПИ VII в кв. 7 по плана на с. Юнец, община Долни чифлик, област Варна съгласно АЧОС № 502 от 18.08.2011 г. при граници за имота: УПИ VIII-22; улица с ОК 9-18; улица с ОК 18-17; УПИ IX-22, в размер на 7 900.00 (седем хиляди и деветстотин) лева без ДДС.

2.2. за УПИ VI в кв. 56 по плана на с. Пчелник, община Долни чифлик, област Варна съгласно АЧОС № 1522 от 08.02.2017 г. при граници за имота: улица ОК 80а-81; улица 80а-88а; УПИ V- 254, в размер на 4 400.00 (четири хиляди и четиристотин) лева без ДДС.

**РЕШЕНИЕ № 401**

1.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г в раздел „3.8. Продажба на имоти от ОПФ по землища“, точка 3.8.2. с. Солник с подточка 3. ПИ № 000072 – друга селищна територия, категория IX с площ 2 611 кв. м (АЧОС № 1537 от 10.04.2017 г.)

**РЕШЕНИЕ № 402**

2.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1 и чл. 46, ал. 3 - 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик, дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, одобрява пазарната оценка в размер на 600 (шестстотин) лева без ДДС и я определя за начална продажна тръжна цена на ПИ № 000072 (АЧОС № 1537 от 10.04.2017 г.) при граници на имота: имот № 000071, имот № 000043, имот № 000350, имот № 056009, имот № 056038, имот № 056046, имот № 056026, имот № 056024, имот № 056023, имот № 05622, имот № 056021, имот № 056020, имот № 056019, имот № 000143.

**РЕШЕНИЕ № 403**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местнатаадминистрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл.7 и чл.14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Лидия Петрова Шинева от с. Венелин – 100 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 404**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл.7 и чл.14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Ибрям Юсеин Мустафа от гр. Долни чифлик – 100 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 405**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл.7 и чл.14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Елена Юлиянова Младенова за дъщеря й Павлина Николаева Йорданова от с. Пчелник – 100 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 406**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл.7 и чл.14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Лидия Петрова Шинева за синът й Софиян Михайлов Илиев от с. Венелин – 200 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 407**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл.7 и чл.14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Радка Йорданова Тодорова от с. Пчелник – 200 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 408**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл.7 и чл.14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Николай Димитров Колев от гр. Долни чифлик – 200 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 409**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл.7 и чл.14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Пакизе Кадирова Салиева за синът й Нанко Ненов Илиянов от гр. Долни чифлик – 500 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 410**

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията:

1. Дава разрешение за изработването на ПУП - ПП за оптична кабелна линия извън границите на урбанизираните територии на гр. Долни чифлик и с. Пчелник, съгласно представената скица-предложение (приложение 5 към докладната записка)
2. Одобрява представено задание (приложение 2 към докладната записка)

**РЕШЕНИЕ № 411**

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията:

1. Дава разрешение за изработването на ПУП - ПП за оптична кабелна линия извън границите на урбанизираните територии на с. Пчелник и с. Венелин, съгласно представената скица-предложение (приложение 5 към докладната записка)
2. Одобрява представено задание (приложение 2 към докладната записка)

**РЕШЕНИЕ № 412**

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията:

1. Дава разрешение за изработването на ПУП - ПП за оптична кабелна линия извън границите на урбанизираната територия до имот 000347 по КВС на гр. Долни чифлик, съгласно представената скица-предложение (приложение 5 към докладната записка)
2. Одобрява представено задание (приложение 2 към докладната записка)

**РЕШЕНИЕ № 413**

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията:

1. Дава разрешение за изработването на ПУП - ПРЗ на ПИ 83404.502.31 по кадастралната карта на с. Шкорпиловци за курортно строителство, съгласно представената скица-предложение (приложение 5 към докладната записка)
2. Одобрява представено задание (приложение 2 към докладната записка)

**РЕШЕНИЕ № 414**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60 от Административно процесуалния кодекс допълва Решение 311/27.01.2017 г. на Общинския съвет – Долни чифлик за бюджета на община Долни чифлик за 2017 година, както следва:

1. Допълва приложение 6, като в него добавя към т. ІІ. Местни дейности т. 5 „Чистота“ – 623, със средства за трудови разходи 56400 лв. и численост на персонала 12, считано от 01.05.2017 г.;
2. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс.