



Мотиви

по чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове към проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик

1. Причини. Предлаганите изменения и допълнения в Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик се позовават на принципите на законност, ефективност и прозрачност и са резултат от практиката и опита на общинската администрация. Направен е систематичен анализ, въз основа на който се установиха непълноти и неясноти в уредбата, като най-неуреден е въпросът за освобождаването на депозитите на участниците в различните хипотези, наложени от практиката, начина, реда и сроковете, по който следва да се извърши това. В тази връзка се налага допълване и доизясняване на текстовете на разпоредбите. Някои от предлаганите промени и допълнения имат за цел постигане на по-голяма справедливост по отношение на всички участници в публично оповестените конкурси и търгове с явно наддаване. Налице е необходимост от ясно регламентиране на обществените отношения, свързани с условията, реда и изискванията, във връзка с провеждането на публичните търгове с явно наддаване за имоти – общинска собственост.

2. Цели. Целта е да се постигане по-голяма яснота, съответно улесняване на административното обслужване на физическите и юридическите лица.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба – не са необходими допълнителни такива.

4. Очаквани резултати от изменението на наредбата. Осигуряване на точна и ясна формулировка при уреждане отношенията по разпореждане с движимо и недвижимо имущество, предотвратявайки бъдещи жалби и оспорвания, свързани с разширителното тълкуване на недостатъчно конкретизирани текстове. Усъвършенстване и развитие в уредбата на обществените отношения в съответствие с хипотези, налагани от практиката.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз. Настоящият проект за изменение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е обвързано със синхронизирането на действащото българско законодателство (Закона за общинската собственост), относимо към уредбата на тези обществени отношения.

Настоящите изменения и допълнения на Наредбата, са в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

КРАСИМИРА АНАСТАСОВА
Кмет на община Долни чифлик



проект

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик, приета с решение № 719 от 13.02.2015 г., изменена и допълнена с решение № 66 от 01.03.2016 г.

- § 1. В чл. 2, ал. 2, т. 2 се отменя.
- § 2. В чл. 4 се правят следните изменения и допълнения:
1. В ал. 1 текстът „Тя съдържа“ се заменя с „, чието съдържание е съгласно чл. 8, ал. 9, т. 4 от ЗОС“.
 2. В ал. 1, точки 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 се отменят.
- § 3. В чл. 5, ал. 4, т. 4 се отменя.
- § 4. В чл. 5, ал. 5 думите „преминават в“ се заменя с „се обявяват за“.
- § 5. В чл. 20, ал. 1 думите „след решение на Общински съвет“ се заличават.
- § 6. Чл. 23 се изменя така: „Чл. 23 Размерът на наема за срока на наемното отношение се изменя, съобразно официалния инфлационен индекс на потребителските цени за предходната година, публикуван от Националния статистически институт в случай на покачването му над 5%“.
- § 7. Чл. 27 се изменя така: „(1) Земеделски земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи могат да бъдат отдавани под наем по пазарни цени след провеждането на публично оповестен конкурс или публичен търг за срок не по-дълъг от 10 (десет) години.
- (2) Началната тръжна наемна цена се определя от Общинския съвет по пазарна цена, определена от независим оценител“.
- § 8. В чл. 30 се правят следните изменения и допълнения:
1. В ал. 2 след думите „или на лицата по ал. 1“ се добавя „са на цена на две минимални работни заплати за страната“.
 2. Създава се ал. 2а: „(2а) Вещите – частна общинска собственост на цена до две минимални работни заплати за страната, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на лицата по ал. 1, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица или техните териториални структури на бюджетна издръжка със заповед на кмета на общината“.
 3. В ал. 3, т. 1 се отменя.
- § 9. В чл. 31, ал. 4 се изменя така: „(4) Вещите с балансова стойност под 10 000.00 лв. се предоставят по реда на ал. 1“.
- § 10. В чл. 37, ал. 1 се правят следните изменения:
1. В т. 3 думите „след 13 юли 1990 г.“ се замянят с „през последните 10 (десет) години“.
 2. В т. 4 думите „след 13 юли 1990 г.“ се замянят с „през последните 5 (пет) години“.
- § 11. В чл. 39, ал. 1 думите „една година“ се заменят с „ 3 (три) години“.
- § 12. В чл. 40, ал. 1 се правят следните изменения:
1. В т. 2 думите „след 13 юли 1990 г.“ се замянят с „ през последните 10 (десет) години“.
 2. В т. 3 думите „след 13 юли 1990 г.“ се замянят с „през последните 5 (пет) години“.
- § 13. В чл. 41 се правят следните изменения:
1. В ал. 1 в края на изречението „чл. 38“ се заменя с „чл. 40“.



2. В ал.2 думите „отдел „Собственост и стопанство“ се заменят с „дирекция УТТТОС“.

§ 14. В чл. 42, ал. 1 думите „чл. 38, ал. 2, т. 1 и т. 2“ се заменят с „чл. 40, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 3“.

§ 15. В чл. 43, ал. 1 думите „една година“ се заменят с „три години“.

§ 16. В чл. 44 се заличава от текста „т. 3“.

§ 17. Член 53 се изменя така: „Чл. 53. (1) Изготвянето на пазарна оценка се възлага от кмета на общината или определен от него заместник-кмет. Стойността на разходите по изготвяне на оценката се заплащат след одобрение на молбата по сметка на общината или на касата в ЦУИГ от физическото или юридическото лице, което е поискало разпоредителната сделка.

(2) В случай че лицето, което е поискало разпоредителната сделка и е заплатило авансово разходите по изготвяне на оценката, не спечели публичния търг, съответната сума му се възстановява. Същата се заплаща от спечелилия търга участник“.

§ 18. В чл. 54 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 след думите „може да се извършва“ се добавя „по реда на ЗОС“.

2. В ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3 се отменят.

3. Алинеи 2, 3, 4 и 5 се отменят.

§ 19. В чл 63, ал. 3 се правят следните изменения и допълнения:

1. т. 4 се заличава.

2. Създава се нова т. 3: „т.3 документ за самоличност за физическо лице или декларация с ЕИК за фирма“.

§ 20. В чл.69 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 2 се допълва с нова т. 5: „т.5. извадка от НРПУРОИ“.

2. В ал. 3 се създава нова т. 2а: „т. 2а в случай че лицето ще участва за повече от един обект, прилага оригинала на документа за закупена тръжна документация в един от пликите и заверено "Вярно с оригинала" копие на документа за закупена тръжна документация в пликите за всеки следващ обект."

3. Създава се нова ал.3а: „(3а) Участниците подават тръжната документация на гише "Деловодство и информация" в община Долни чифлик в запечатан плик, върху който е изписан конкретният обект, за който участват в публичния търг ".

4. Създава се нова ал. 3б: „(3б) Когато ще участва за повече от един обект, кандидатът подготвя тръжна документация за всеки поотделно, поставена в запечатан плик, върху който е изписано името на участника и конкретния обект."

§ 21. Чл. 71, ал. 3 се изменя така: „(3) Когато на публичния търг не се яви кандидат от подалите заявления за участие или има подадено само едно заявление, търгът се обявява за непроведен и кметът на общината насрочва нов публичен търг в едномесечен срок. В този случай пликът/пликовете на участника/участниците не се отваря“.

§ 22. В чл. 74 се добавя нова ал. 6: „(6) В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в същия търг, а внесеният от него депозит се задържа“.

§ 23. В чл. 75 се добавя нова ал. 2: „(2) В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната тръжна цена с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат“.

§ 24. В чл.80 се добавя нова ал.2а: „(2а) Заповедта се съобщава на участниците в търга чрез устно уведомяване за съдържанието на акта, което се удостоверява с подпис на извършилото го длъжностно лице, или чрез отправяне на писмено съобщение, включително чрез електронна поща или факс, ако страната е посочила такива“.

§ 25. В чл.82 се правят следните изменения и допълнения:



1. В ал. 1 след думите „в публичния търг“ се добавя „на класираните на първо и второ място участници“.

2. Създава се нова ал. 3: „(3) Депозитът за участие се задържа, когато участника подаде жалба срещу заповедта, с която се определя лицето, спечелило публичния търг, до решаването на спора от съда“.

3. Създава се нова ал. 4: „(4) Депозитът за участие в търга на участници, които са допуснати до по-нататъшно участие и същите се откажат преди започване на наддаването, се задържа в полза на общината“.

4. Създава се нова ал. 5: „(5) Депозитите на участниците в търга, извън тези по ал.1, 2, 3 и 4 се освобождават в срок от три работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта, с която се определя лицето, спечелило публичния търг“.

§ 26. В чл. 84 се правят следните изменения:

1. В ал.4, т.3 думите „тръжна документация“ се заменят с „конкурсна документация“.

2. В ал.7 думите „публичен търг“ се заменят с „конкурс“.

3. В ал.10 думата „тръжна“ се заменя с „конкурсна“.

§ 27. В чл. 90, ал. 2 думата „търга“ се заменя с „конкурс“.

§ 28. Чл. 94 се изменя и допълва така:

1. „В ал.1 след думите „в публично оповестения конкурс“ се добавя „на класираните на първо и второ място участници“.

2. Създава се нова ал. 3: „(3) Депозитът за участие се задържа, когато участника подаде жалба срещу заповедта, с която се определя лицето, спечелило конкурса, до решаването на спора от съда“.

3. Създава се нова ал. 4: „(4) Депозитът за участие в конкурса, на участници, които са допуснати до по-нататъшно участие и същите се откажат преди да започне наддаването, се задържа в полза на общината“.

4. Създава се нова ал. 5: „(5) Депозитите на участниците в конкурса, извън тези по ал.1, 2, 3 и 4 се освобождават в срок от три работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта, с която се определя лицето, спечелило конкурса“.

§ 29. Навсякъде в наредбата думите „отдел „Собственост и стопанство“ се заменя с „дирекция УТТТОС“.

§ 30. Тази наредба е приета с решение №..... на Общински съвет – Долни чифлик и влиза в сила от г.