

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

лице УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ПЕТ МАРКЕТ“ ООД, ЕИК: 202207804,
седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. “Цар Освободител” № 255,
управител Лъчезар Радев, чрез пълномощник Миглена Русева, пълномощно рег. №
7892/06.12.2016 г., телефон за контакт: 0885070771
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. “Г. С. Раковски” № 61;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0885070771, vidagroup@abv.bg

Лице за контакти: Миглена Русева



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ПЕТ МАРКЕТ“ ООД, има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

“Изграждане на пет едноетажни жилищни сгради за сезонно обитаване и ресторант със стаи за настаняване“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5 бр. жилищни сгради и сграда с ресторант и стаи за настаняване. Към всяка от жилищните сгради ще има паркоместа.

За територията има одобрен ПУП-ПЗ.

Общият брой жители ще е 20 души в жилищните сгради, а в ресторанта 20 души, настанени в 10 двойни стаи. Общ брой обитатели и обслужващ персонал - 40 човека.

Пречиствателната станция ще е система за пречистване на отпадъчни води на GRAF с активна утайка, тип "Klaro Easy", отговаряща на изискванията на EN 12566-3, като напълно биологична малка пречиствателната станция.

Технически характеристики SBR реактор - 19 S00 л (Био камера)

Хоризонтални резервоари изработени от Дурален (усилен полипропилен) за подземен монтаж с регулируеми телескопични шахти (височина 200 мм и диаметър 600 мм) и полипропиленови капаци за пешеходци (до 150 кг) със заключващ механизъм.

- Капацитет - 80 еквивалент жители;
- Хидравлично натоварване (Q) - 12 м³/ден;
- Количество встъпващи в-ва (БПК_s) - 4,8 кг/ден;
- Общ обем на съоръжението - 32 500 л.;
- Буферен резервоар - 13 000 л.;
- SBR реактор - 19 500 л.;
- Дължина - 10 м.;
- Ширина - 4,50 м.;
- Височина без шахтата - 2,10 м.;
- Височина със стандартна шахта с капак с диаметър 600 мм - 2,75 м.;
- Тръба вход на съоръжението - Ф160/200;
- Тръба изход на съоръжението - Ф110/160;
- Височина вход - 1,90 м (при Ф160) или 2,20 м (при Ф200) - от основата на резервоара до долен ръб тръба;
- Височина изход - 1,85 м (от основата на резервоара до долен ръб тръба);
- работен режим:
0,5 kW, 230 V;
8 - 12 ч/ден.

Съоръжението е проектирано така, че пространството за утайки в камерата за утайки е достатъчно за 12 месеца постоянно максимално натоварване. Почистването става с вакуум почистваща машина (фекалка). Количество утайка - около 8 - 10 м².

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото ИП има Решение по Екологична оценка на директора на РИОСВ - Варна № ВА -36/ЕО/2018 г., с характер да не се извършва екологична оценка за одобряване на ПУП-ПЗ.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II - 38,70, /с идентификатор 86088.12.38 и 86088.12.70/, кв. 12 по ПУП - ПЗ в землището на с. Юнец, община Долни Чифлик, област Варна.

Площадката попада в обхвата на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000 е BG0002044 „Камчийска планина“, определена по критериите на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл. 198 от ЗУТ.

Реализацията на ИП няма да засяга чужди терени, както през строителния, така и през експлоатационния период.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или

необходимост от изграждане на нови)

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение са свързани с използването на природни ресурси.

През строителния период ще се използват следните основни суровини, енергия и материали:

- бетон;
- чакъл;
- желязо, стомана
- вода;
- дизелово гориво.

Материалите за строителство ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

При експлоатацията: вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С бъдещото намерение не се очаква да бъдат емитирани вещества от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Влиянието върху атмосферния въздух в периода на експлоатацията на обекта - не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В следствие на строителството на инвестиционното предложение не се очаква значително замърсяване на околната среда. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи ще бъдат извозени до депо определено от общинската администрация.

По време на експлоатацията не се очакват значителни количества отпадъци. Те ще са предимно битови отпадъци.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Формираните битови отпадъчни води ще се пречистват в малко пречиствателно съоръжение и ще се заустват във воден обект. За заустването им ще се издаде разрешително от БДЧР.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да бъдат налични опасни химични вещества.

I. Моля, да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да

се извършва преценка - неприложимо

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС - неприложимо

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля, да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): неприложимо

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС;

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение;

3. Други документи по преценка на уведомятеля: скица;

4. Електронен носител - 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Желая да получа на ръка.

Дата: 27.05.2021 г.

Уведомятел: _____