

ДО
КРАСИМИРА АНАСТАСОВА
КМЕТ НА ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК

ДО
СТЕФАН КУЛЕВ
КМЕТСКИ НАМЕСТНИК
С. ЮНЕЦ, ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК

M. Пондранова!
К. В. Колев



Уведомление за инвестиционно намерение

(съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ. бр.25 /2003г., изм. и доп.)

1. Данни за възложителя;
„ПЕТ МАРКЕТ“ ООД, гр. Варна, ЕИК 202207804, гр. Варна, бул. “Цар Освободител” № 255, представлявано от Лъчезар Радев - управител.

Лице за контакти: Миглена Колева Русева, пощенски адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. “Цар Освободител” № 255, телефон: 052/561575 и/или 0885070771.

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Одобряване на ПУП - ПЗ за поземлени имоти с №№ 012038, 012069 и 012070, с. Юнец, общ. Долни чифлик, общ. Варна.

Отреждането на новообразуваните УПИ-та ще е за „Производствени дейности, обществено обслужване и жилищно строителство“.

На територията на имотите ще се изградят 8 бр. жилищни сгради. Към тях ще има малък магазин и ресторант - бистро. На този етап инвеститорът не предвижда да се извършват производствени дейности. Сградите ще се обитават само от собствениците им. Не се предвижда краткосрочно отдаване под наем или извършване на хотелиерски услуги.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласуваната схема на ел. захранване на района.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопреносната мрежа, след изграждане на уличен водопровод, съгласно становището на ВиК.

Предполагаемите изкопни дейности ще са съобразени с типа на съоръженията. Дълбочината и ширината на изкопите ще бъде съобразена съответно с полаганите в тях тръби.

Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103,

ал. 4, т. 2 ЗООС - одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Изграждането на сградите ще се съобрази с всички необходими законови изисквания на Закона за устройство на територията, законовите изисквания за строителство на транспортно комуникационни пътища, водопроводи, ел. проводи, както и за сервитутните линии към тях.

Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за района.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Поземлен имот имоти с №№ 012038, 012069 и 012070, с. Юнец, общ. Долни чифлик. С начин на трайно ползване: съответно „Нива“ и „Изоставена нива“. Имотите се обработват лично от инвеститора.

Имотите не са разположени в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия е ЗМ „Горска барака“ на от около 3 км. Имотите попадат в защитена зона от екологична мрежа НАТУРА 2000 „Камчийска планина“, определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, стомана и др.) и ресурси (електроенергия и вода). Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми. В процеса на експлоатация основно ще се използват вода и електроенергия.

Разработени са специализирани ВиК и ЕЛ схеми чрез съответните ПУП-ПП. За нуждите на функциониране на обект не се налага поставяне на трайна настилка на съществуващите полски пътища.

6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения;

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, стомана и др.) и ресурси (електроенергия и вода). Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми. В процеса на експлоатация основно ще се използват вода и електроенергия.

Имотите може да се водоснабдят от водопреносната мрежа.

До имотите има достъп по съществуващи пътища. За нуждите на функциониране на обектите ще се положи трайна настилка.

7. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейностите. Не се очаква произведените елементи или отпадъци, от тях които да влязат в контакт с повърхностни или подземни води.

8. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисии на вредни вещества в атмосферния въздух ще се образуват единствено в резултат от движението на МПС при строителството. Това няма да повлияе на общия фон.

9. Отпадъци, които се очакват да се генерират:

Ще се генерират ограничено количество строителни отпадъци.

При експлоатацията ще се формират различни видове битови отпадъци и отпадъци свързани с характера на извършваните дейности. За регламентираното им третиране инвеститорът ще предприеме всички необходими действия.

10. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

Ще се отделят битово – фекалните отпадъчни води.

По време на строителството ще се използва химическа тоалетна.

По време на експлоатацията отпадъчни води ще се формират предимно от живущите. Поради липса на канализация, отпадъчните води ще се заустват в черпателна, водоплътна шахта с проектен обем 200 м³. Ще се сключи договор с фирма, имаща необходимите разрешителни за обслужването ѝ.

11. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС - очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Няма да бъдат налични.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение:

/Иъчезар Радев/

