



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от МАРИЙКА ТОДОРОВА ГОСПОДИНОВА

Пълен пощенски адрес: гр. Долни чифлик, ул. „Струма“ 15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0894740766

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: МАРИЙКА ТОДОРОВА ГОСПОДИНОВА

Лице за контакти: МАРИЙКА ТОДОРОВА ГОСПОДИНОВА

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение: Изработване на проект за „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ I-386, кв. 141 по регулационния план на гр. Долни чифлик (ПИ 011386 по КВС на гр. Долни чифлик)“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С настоящият проект се предвижда да се обособи урегулиран поземлен имот I-386 за ПИ 011386 по КВС на землището на град Долни чифлик. Гореописания поземлен имот граничи граничи със строителните граници на гр. Долни чифлик по действащия регулационен план на града, одобрен със Заповед № 769/30.05.1985 г.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С настоящият проект се предвижда да се обособи урегулиран поземлен имот I-386 за ПИ 011386 по КВС на землището на град Долни чифлик. Гореописания поземлен имот граничи граничи със строителните граници на гр. Долни чифлик по действащия регулационен план на града, одобрен със Заповед № 769/30.05.1985 г.

На основание чл. 17 от ЗУТ, се образува УПИ I-386, кв. 141, като вътрешните регулационни линии съвпадат с границите на поземлен имот 011386 по КВС на землището на гр. Долни чифлик, а от север се поставят в съответствие с улично регулационните линии. Новопроектираното УПИ I-386, кв. 141 е с площ 1496 кв. м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Във връзка с последващите инвестиционни намерения на възложителя УПИ I-386, кв. 141 е в устройствена зона с допълнителни специфични изисквания – „Пч“ със следните показатели:

✓ Характер на застрояване	Ниско застрояване;
✓ Максимална плътност на застрояване	70%;
✓ Максимална интензивност на застрояване	2,00;
✓ Максимална озеленена дворна площ	30%;
✓ Начин на застрояване	е;
✓ Максимална етажност	≤3;
✓ Максимална кота корниз	≤10 m;

Ограничителните линии на застрояване са на отстояние както следва:

- От улицата – 3.00 м., съгласно 26, ал. 1, т. 3 от ЗУТ;
- От страничните граници – 3.00 м., съгласно чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;
- От дъното на имота – 5.00 м., съгласно чл. 31, ал. 1, т. 2 от ЗУТ;
- От трасето на 110 kV ел. провод – 3м., съгласно Приложение №1 към чл. 7, ал. 1 ш.1 от Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитута на енергийните обекти.

4. Местоположение:

общ. Долни чифлик, гр. Долни чифлик

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не предвижда използването на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;

Няма да се образуват емисии.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да се образуват емисии на опасни химични вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

С реализацията на ИП няма да бъдат генерирани отпадъци.

9. Отпадъчни води:

С реализацията на ИП няма да бъдат генерирани отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

С реализацията на ИП няма да бъдат генерирани отпадъчни води.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието

върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 18.05.2018

Уведомятел:


(подпис)