



ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК  
Копие до  
КМЕТСТВОТО НА  
СЕЛО СОЛНИК

*R. Koleva*  
*07.09.2018*

*M. Stoyanova*  
*10.10.2018 г.*

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от Даниела Стоянова Колева

с ЕГН: 6711051032, адрес: обл. Варна общ. Долни Чифлик, с. Пчелник

*(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)*

Пълен пощенски адрес: обл. Варна общ. Долни Чифлик, с. Пчелник, ул. Марица 30

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0897228619

Лице за контакти: Даниела Стоянова Колева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Даниела Стоянова Колева**  
има следното инвестиционно предложение: „Занаятчийско ателие в УПИ-232, кв.61 по  
плана на с.Солник, общ.Долни Чифлик”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на занаятчийско ателие с места за настаняване в УПИ 232 кв. 61 в землището на село Солник. Предвижда се в занаятчийското ателие да се изработват накити, като кандидатът притежава майсторско свидетелство за изработване на накити.

Технически показатели:

**По проект :**

**По ПУП:**

1.	Площ на УПИ VII-232- 925м2	
2.	Застроена площ - 167м2	
3.	Разгъната застроена площ -167м2	
4.	Плътност на застрояване	18%
5.	Кинт.	0.18
6.	Озеленяване	60%

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност)*

съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

На територията на имота има съществуваща сграда, която ще бъде съборена и ще бъде изградено занаятчийско ателие. Сградата е с конструкции от такъв тип /тухли и кирпич/, чието събаряне не изисква използване на взрив или друг вид опасни дейности по събаряне.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на занаятчийско ателие на един етаж и е решено с два входа. Главния вход е ориентиран на Северозапад. Влиза се в коридор, който води към две от работните ателиета със склад към тях, и стаята за почивка, ориентирани на Югозапад. Друг коридор води към третото ателие, склад и мострена зала. От нея се влиза в битовка. От ателието се влиза в санитарен възел,общ за етаж.От мострената зала се излиза към двора на Югоизток.Сградата е повдигната с 30см от терена.

Цокъла е обработен с каменна облицовка. Фасадата е оформена с бяла минерална мазилка и дървена облицовка. Дограмата е PVC с троен стъклопакет.

Конструкцията на сградата е монолитна,изпълнена със ст.б.плочи,греди и колони,и тухлена зидария. Покрива е многоскатен –дървена покривна конструкция,със съответната хидро и топлоизолация. Покрит е с керемиди Брамак. Имота е водо- и електроснабден. Ще се използва съществуващото водопроводно отклонение и изгребна яма.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно действащото законодателство, не е предвиден срок на действие на подробния устройствен план. Влязъл в сила ПУП, може да бъде изменен при настъпване на съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е съставен планът. Планът не е ограничен с период на действие. Възложителят предвижда да започне дейността по инвестиционното предложение, след издаване на всички необходими разрешителни.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Местоположението на инвестиционния проект е на **територията УПИ 232 кв. 61 по плана на с. Солник, общ. Долни чифлик, област Варна**. Имотът е собственост на Даниела Стоянова Колева.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строително-монтажните дейности използваните природни ресурси ще бъдат вода и инертни материали, а при експлоатацията ще се използват вода и електроенергия за битови нужди.

През строителния период ще се използват природни ресурси, суровини и материали, електроенергия за захранване на строителни машини и строителната база, инертни материали, цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно- битови нужди на работещите в обекта, материали за метални конструкции, строителни блокчета и др. Всички дейности по строителството ще се осъществяват в границите на имота. При експлоатацията ще се използват питейна вода за битови нужди и електроенергия. Имотът е електро и водо-снабден.

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:

- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.
- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват и няма да бъдат използвани вредни вещества, които замърсяват въздуха, околната среда или района.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строително-монтажните дейности и експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и животинския свят отпадъци. Строителните отпадъци ще бъдат извозвани до депата, предвидени за тяхното събиране.

По време на строителството остатъчните строителни отпадни материали ще бъдат съхранени и извозени до предвидените за строителни отпадъци депа, съгласно всички изисквания на МОСВ. Отпадъците от PVC материала ще се рециклират.

8. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Обектът е водоснабден. По време на експлоатацията, отпадъчните води от сградите ще се отвеждат посредством водопроводно отклонение и изгребна яма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не предвижда използване на вредни и опасни химични вещества, които застрашават околната среда и природата.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .....

Уведомител: .....

*(подпис)*