

ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ “ СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ “

с. СтароОряхово 9110, ул. „Кирил и Методий“ № 36, общ. Долничифлик,
обл. Варна, тел./факс 051412346, e-mail: ou_storqoxovo@abv.bg

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

I. Начин на провеждане на търга.

1. Търг с тайно наддаване.
2. Дата и място: 29.05.2018 г. от 14.00 ч. часа в стая № 1 на 2 етаж на училището.

II. Предмет на търга.

1. Отдаване под наем на земеделски земи, собственост на училището, както следва:

№	Земеделски имот – категория и площ	Местонахождение	Срок за отдаване	Цена на тръжните документи	Стартова наемна цена за 1 дка за стоп. година	Депозит /10% от стартовата наемна цена за цялата площ/
1.	Нива № 033021 Кат. 4, площ 7,742 дка Кат. 3, площ 4,298 дка	М-ст Голям блок	5 години	30,00 лв. за цялата тръжна документация	45,00 лв./дка	54,18 лв.
2.	Нива № 043021 Кат. 4, площ 17,639 дка	М-ст Оризището	5 години	30,00 лв. за цялата тръжна документация	43,00 лв./дка	75,84 лв.
3.	Нива № 047002 Кат. 4 площ 88,805 дка	М-ст Оризището	5 години	30,00 лв. за цялата тръжна документация	44,00 лв./дка	390,74 лв.
4.	Нива № 021004 Кат. 6, площ 8,499 дка	М-ст Гермичките	5 години	30,00 лв. за цялата тръжна документация	36,00 лв./дка	30,59 лв.
5.	Нива № 033026 Кат. 4, площ 25,5 дка	М-ст Даразлъка	5 години	30,00 лв. за цялата тръжна документация	43,00 лв./дка	109,65 лв.
6.	Нива № 051040 Кат. 3, площ 20,580 дка	М-ст Голям блок	5 години	30,00 лв. за цялата тръжна документация	47,00 лв./дка	96,72 лв.

7.	Нива № 83404.14.7 Кат. 5, площ 17, 996 дка	М-ст Ачмълъка	5 години	30,00 лв. за цялата тръжна документация	43,00 лв./дка	77,38 лв.
8.	Нива № 83404.10.113 Кат. 5, площ 5, 116 дка	М-ст До село	5 години	30,00 лв. за цялата тръжна документация	45,00 лв./дка	23,02 лв.
9.	Нива № 83404.19.30 Кат. 3, площ 4, 998 дка	М-ст Чакъров трап	5 години	30,00 лв. за цялата тръжна документация	48,00 лв.	23,99 лв.

III. Изисквания към кандидатите.

1. В търга могат да участват физически и юридически лица, които имат правото да извършват земеделска дейност.

IV. Комплектът тръжни документи трябва да съдържа:

1. Заявление за участие /по образец/, в което всеки участник посочва земеделските имоти, за които подава ценова оферта.
2. Документ за закупена тръжна документация /оригинал/.
3. Документ за платен депозит /оригинал/.
4. Декларации образци 1, 2, 3 и 4.
5. Удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ /оригинал или заверено копие/, а за физически лица – Удостоверение за регистрация като земеделски производител /оригинал или заверено копие/ и копие от лична карта.
6. Оферта по образец, в която посочва срещу всеки отделен имот цената, която предлага /цифром и словом/.
7. Договор – проект.

Тръжните книжа се депозират в деловодството до 16.00 часа на 22.05.2018 г. в голям запечатан плик и малък запечатан плик с ценовата оферта. Върху двата плика кандидатът вписва име или наименование на юридическото лице, Булстат, както и телефонен номер и електронен адрес за контакт.

Приетите офертни документи се разглеждат и класират от комисия, назначена със заповед на директора на училището.

Комисията отваря пликовете съобразно поредните номера на постъпване и проверява тръжните документи за съответствието им с изискванията.

На присъстващите се съобщава наименованието, седалището и адресът на съответния участник.

Когато комисията установи оферта с непълнота или несъответствие с условията на търга, съответният участник се изключва от по-нататъшно участие и това се съобщава на присъстващите.

Разглеждането на ценовите предложения от комисията и класирането на открито или закрито заседание по преценка на председателя на комисията.

След приключване на търга комисията представя протокола на директора на училището.

Въз основа на резултатите от търга, директорът издава заповед, с която определя участника, спечелил търга. Заповедта може да се обжалва от останалите участници по реда на АПК.

След като заповедта за обявяване на спечелилия влезе в сила, тя се връчва на лицето по реда на ГПК, който в седемдневен срок се поканва за сключване на договора.

Неявяването на спечелилия търга за сключване на договор в определения срок се счита за отказ, като внесенят депозит се задържа и се поканва следващият участник по реда на класирането, който внесе сумата до седем дни след връчването на заповедта. Ако и този не внесе сумата в определения срок, се насрочва нов търг и неговият депозит не се връща.

Депозитите на останалите участници се освобождават след подписване на договора.

Тези тръжни условия са утвърдени със Заповед № РД – 07-842/20.04.2018 г. на директора на училището.