



Изх. №5400-12/31.01.2018г.

ДО
Г-ЖА ЛЮДМИЛА ГРУЗДЕВА
УПРАВИТЕЛ НА
„КАМЧИЯ ПРОДУКТ“ ООД
УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ №41
с. СТАРО ОРЯХОВО

ОТНОСНО: погасяване на учредено право на строеж

УВАЖАЕМА Г-ЖО УПРАВИТЕЛ,

С Договор № 305 от 11.10.2007г. на представляваното от Вас дружество „КАМЧИЯ ПРОДУКТ“ ООД, ЕИК 148115294 със седалище и адрес на управление с. Старо Оряхово, ул. „Кирил и Методий“ №41 е учредено безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ I - 052021,052023 по КВС на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, област Варна. Правото на строеж е учредено за построяване на обект „Пазар на производители на селскостопанска продукция и агробизнесцентър“ с обща застроена площ от 5000 (пет хиляди) кв. м.

Съгласно разпоредбите на т. 2 от горесцитирания договор „КАМЧИЯ ПРОДУКТ“ ООД е следвало да застрои парцела в 5-годишен срок от сключването му, т. е. до 11.10.2012г. След извършена проверка на място от служители на община Долни чифлик и отразени констатации в протокол от 31.01.2018 г. се установява, че парцелът не е застроен, не е ограден и правото на строеж не е упражнено в договорения срок. Във връзка с учреденото право на строеж върху УПИ I - 052021,052023 по КВС на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, област Варна е издавано разрешение за строеж №43/19.05.2008г., но строително-монтажни работи не са започвани.

Съгласно разпоредбата на чл.67 от Закона за собствеността правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години. Според ТР №1/2011г. от 04.05.2012г. на ВКС давностният срок по чл. 67 ЗС започва да тече от момента, в който договорът за учредяването на правото на строеж породи действие.

С оглед гореизложеното Ви уведомявам, че към настоящия момент представляваното от Вас дружество не притежава вещни права върху УПИ I - 052021,052023 по КВС на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, област Варна, т. к. учреденото му право на строеж е погасено по давност.

КРАСИМИРА АНАСТАСОВА

Кмет на община Долни чифлик

изготвила:

Ж. Стефанова – директор на дирекция АПИО

