

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА ИЛИ ДОБИВ

1. Предмет на концесията:

концесия за услуга

2. Вид на концесията:

общинска концесия

2.1. Концедент:

общински съвет на община Долни чифлик, област Варна

2.2. Орган, който представлява концедента:

наименование на органа:

кмета на община Долни чифлик, област Варна

адрес:

пл. "Тича" № 1

населено място:

гр. Долни чифлик

пощенски код:

9120

лице за контакти:

Мария Паскова- мл. експерт СС

телефон:

051422001

електронна поща:

obst_dchiflik@mail.bg

факс:

051423444

URL - Интернет адрес:

<http://dolni-chiflik.acstre.com/>

3. Вид на обекта на концесията:

водностопански обект - язовир

4. Местонахождение на обекта на концесията:

поземлени имоти: № 000637 по КВС на гр. Долни чифлик и № 000224 по КВС на с. Кривини

5. Индивидуализация на обекта на концесията:

- Язовир "Долни чифлик", представляващ поземлени имоти: № 000637 по КВС на гр. Долни чифлик - ЕКАТТЕ 21912, АПОС № 329/15.06.2009 г., площ 291.547 дка при граници и съседи: ПИ № 000638 - пасище, мера, землищна граница - община Долни чифлик, ПИ № 000021 - водостоп. съор. - Държавен поземлен фонд - МЗХ, ПИ № 000636 - пасище, мера - община Долни чифлик, ПИ № 000639 - пасище, мера, землищна граница - земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и № 000224 по КВС на с. Кривини - ЕКАТТЕ 39801, площ 47.309 дка, АПОС № 481/14.01.2011 г. и начин на трайно ползване "язовир" при граници и съседи: ПИ № 010004 - нива, землищна граница - община Долни чифлик, ПИ № 000226 - др. воден терен - ТПК "Колективен труд", ПИ № 000279 - дере - община Долни чифлик

6. Описание и обем на услугите и/или стопанските дейности, които концесионерът може да извършва чрез обекта на концесията:

Възстановяване, управление и поддържане със средства осигурени от концесионера и на негов риск, на обект на концесия - язовир "Долни чифлик", срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва

получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Долни чифлик.

7. Вид на процедурата:

открита процедура

8. Размер на гаранцията за участие в процедурата и условия за нейното предоставяне или плащане:

стойност:

3300,00

валута:

BGN

условия за предоставяне или плащане:

Депозитът се внася по сметка: IBAN: BG92FINV91503316722962; BIC: FINVBGSF; при банка: Първа инвестиционна банка АД

9. Срок на валидност на офертите:

90 календарни дни след датата на подаване на офертата

10. Място и срок за получаване на документацията за участие в процедурата:

място:

гр. Долни чифлик, пл. "Тича" № 1, ЦУИГ

дата:

26.09.2016 г.

час:

17:00 часа

11. Цена и начин на плащане на документацията за участие в процедурата:

цена в цифри:

120,00

валута:

BGN

начин на плащане:

в брой на касата в ЦУИГ

12. Език, на който трябва да бъдат написани офертите:

български;

13. Място и срок за получаване на офертите:

място:

гр. Долни чифлик, пл. "Тича" № 1, ЦУИГ

дата:

29.09.2016 г.

час:

17:00 часа

14. Място и дата на отваряне на оферти:

място:

гр. Долни чифлик, пл. "Тича" № 1, заседателна зала

дата:

30.09.2016 г.

час:

10:00 часа

15. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, Ал. 2 и 3 от Закона за концесиите:

Закона за концесиите
декларации, съгласно документацията

16. Приложими обстоятелства и документи за удостоверяване по чл. 16, Ал. 4 от Закона за концесиите:

Закона за концесиите
Приложими обстоятелства и документи за удостоверяване по чл.16, ал.4 от ЗК;
декларации, съгласно документацията

17. Критерии за подбор и документи за доказване на съответствието с тях:

17.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност:

изисквания и изискуеми документи:

няма

17.2. Икономическо и финансово състояние:

изисквания и изискуеми документи:

Минималното изискване към участниците за покриване на критерия за подбор е същите да имат годишен оборот общо за последните 3 години не по-малко от 300 000 лева;

Изискуеми документи - годишни финансови отчети или годишни данъчни декларации (ако участникът е физическо лице) за последните 3 години

17.3. Технически възможности и/или професионална квалификация:

изисквания и изискуеми документи:

Минималното изискване към участниците за покриване на критерия за подбор е същите да изпълняват концесионния договор с минимум едно техническо лице - хидроспециалист.

Изискуеми документи:

документи, удостоверяващи образованието и професионалната квалификация на техническото лице и документи, удостоверяващи ангажирането на един или повече хидроспециалисти, с които ще се изпълнява концесионния договор.

18. Критерии за оценка на икономически най-изгодната оферта:

18.1. критерии:

- икономическата изгода за страните по концесионния договор (концедент и концесионер);

- най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите възстановяване на цялостното техническо състояние на язовира и неговото поддържане за срока на концесията (през първите 4 години и в периода след тях);

- най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите в технологиите и средствата за производството на риба в язовира за срока на концесията (през първите 4 години и в периода след тях);

- най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите в екологичните мероприятия за поддържане на добро екологично състояние на язовира в периода от срока на концесията след четвъртата година в двете съставки на основните инвестиции: екологично състояние на техническа инфраструктура на язовира и добро екологично състояние и качество на водната среда (за инвестициите в периода след 4-тата година);

18.2. Оценка по критериите:

18.2.1. Оценка по първи критерий за икономическата изгода за страните по концесионния договор (концедент и концесионер). Оценката се извършва по формула, която се базира на следните финансово-икономически елементи,

заложен в офертата:

Предложена цена на концесията без ДДС, но не по-малка от и не по-голяма от четирикратния размер на 3300 лв./год. (три хиляди и триста) или 82500 (осемдесет и две хиляди и петстотин) за язовир "Долни чифлик" за целия срок на концесията.

Предложен размер без ДДС на инвестициите във възстановяване на техническото състояние на язовира по инвестиционна програма, но не по-малък от и не по-голям от четирикратния размер на 66970 (шестдесет и шест хиляди деветстотин и седемдесет) лв. за язовир "Долни чифлик". Забележка: Не по-малко от 60% от общата сума се влагат през втората, третата и четвъртата година, а останалата сума през периода до края на срока на концесията, която е екологичната съставка от тази обща инвестиция.

Предложен размер без ДДС инвестиции в технологията за отглеждане на риба по инвестиционна програма, но не по-малък от и не по-голям от четирикратния размер на 83 713 (осемдесет хиляди седемстотин и тринадесет) лв. Забележка: Не по-малко от 60% от общата сума се влагат през втората, третата и четвъртата година, а останалата сума през периода до края на срока на концесията, която е екологичната съставка от тази обща инвестиция.

Предложен размер без ДДС на инвестиции в поддържане на добро екологично състояние на язовира по инвестиционна програма, но не по-малък от и не по-голям от трикратния размер на общата сума от 60273 (шестдесет хиляди двеста седемдесет и три) лв., в т.ч. :

в екологичното състояние на техническата инфраструктура на язовира 26788 (двадесет и шест седемстотин осемдесет и осем) лв. за язовир "Долни чифлик", в поддържането на добро екологично състояние на технологията и добро качеството на водата в язовира 33 485 (тридесет и три хиляди четиристотин осемдесет и пет) лв. Забележка: Размерът на тази инвестиция се определя като сума от остатъците до 100 % от инвестициите по горните две точки. Заложена сума на инвестициите се влага периодично след четвъртата година, т.е. ако там е приета сумата да е точно 60% от общата инвестиция, за тези инвестиции остават останалите 40 % от двете инвестиции.

Разпределението на сумата по години се извършва от инвеститора съобразно нуждите от извършване на текущо поддържане на чашката и бреговете на язовира, почистване и поддържане на съоръженията и за изпълнение на предписанията на контролните органи, както и за провеждане на рибностопански мероприятия, в това число и програмирано зарибяване на водоема.

Формула за оценка на икономическата изгода на предложението:

$$\text{ИИП} = (\text{КП}_{\text{max}} / \text{КП} \times \text{Ккп}) + (\text{СИ}_{\text{max}} / \text{СИ} \times \text{Кси}) + (\text{ТИ}_{\text{max}} / \text{ТИ} \times \text{Кти}) + (\text{СЕ}_{\text{max}} / \text{СЕ} \times \text{Ксе})$$

където:

КП - размер на минималното концесионното плащане в лева, заложено в първичната документация за кандидатстване;

КП_{max} - размер на концесионното плащане в лева, съгласно офертата на участника;

СИ - стойност на минималните инвестиции в техническото състояние на язовира в лева, заложен в първичната документация за кандидатстване;

СИ_{max} - размер на инвестициите в техническото състояние на язовира в лева, съгласно офертата на участника;

ТИ - стойност на минималните инвестиции в технологията за производство на риба в лева, заложен в първичната документация за кандидатстване;

ТИ_{max} - размер на инвестициите в технологията за производство на риба в лева, съгласно офертата на участника;

СЕ - минимална стойност по екологичните мероприятия в лева, заложен в първичната документация за кандидатстване;

SEmax - стойност по екологичните мероприятия в лева, съгласно офертата на участника

Множителите в съставните части на формулата представляват коефициенти на тежест в % на отделните критерии, които осигуряват баланс между интересите на концедента и концесионера: Те са:

Ккп - коефициент на тежест на размера на концесионното плащане - 25 %;

Кси - коефициент на тежест за размера на инвестициите в техническото състояние на язовира - 25%;

Кти - коефициент на тежест за размера на инвестициите в технологията за производство на риба в язовира - 35%;

Ксе - коефициент на тежест за предложения по екологичните мероприятия в язовира и в технологиите - 15%;

Оценката по този критерий, получена при залагане на данните във формулата на компютърна програма ще бъде от 1,000 до 4,000. Тя се записва от комисията по провеждане на процедурата до трети знак след запетаята.

18.2.2. Оценка по втори критерий за най-рационалното и ефективно влагане на инвестициите за възстановяване на цялостното техническо състояние на язовира и неговото поддържане за срока на концесията (през първите 4 години и в периода след тях) Комисията по провеждане на процедурата оценява офертите и инвестиционните предложения на кандидатите по рационалността, ефективността и структурата на разпределението на инвестициите за възстановяване на цялостното техническо състояние на язовира и неговата инфраструктура по пера за тригодишния период от срока на концесията (през трите години след първата гратисна година). Комисията поставя оценка на предложенията по този критерий от 1,000 до 4,000, която се записва до трети знак след запетаята.

18.2.3. Оценка по трети критерий за най-рационалното и ефективно влагане на инвестициите в технологиите и средствата за производството на риба в язовира за срока на концесията (през 3-те години след първата гратисна година). Комисията по провеждане на процедурата оценява офертите и инвестиционните предложения на кандидатите по рационалността, ефективността и структурата на разпределението на инвестициите за привеждане на язовира в добро технологично състояние за осъществяване на предмета на концесията - аквакултури (развъждане и отглеждане на риба и други водни организми) за срока на концесията (през трите години след първата гратисна година и в периода след тях). Оценява се и предложението за създаване на необходимата технологична инфраструктура за прилагането на приетата и обоснована от кандидата рибовъдна технология(и). Комисията поставя оценка на предложенията по този критерий от 1,000 до 4,000, която се записва до трети знак след запетаята.

18.2.4. Оценка по четвърти критерий за най-рационалното и ефективно влагане на инвестициите в технологиите и средствата за производството на риба в язовира за срока на концесията (през периода след четвъртата година): Комисията по провеждане на процедурата оценява офертите и инвестиционните предложения на кандидатите по рационалността, ефективността и структурата на разпределението на инвестиции за поддържане на язовира в добро екологично състояние на техническата и технологичната инфраструктура за осъществяване на предмета на концесията - аквакултури (развъждане и отглеждане на риба и други водни организми) за годините от срока на концесията след четвъртата година. Предложенията се оценяват по функционалното разпределение на инвестициите по отделни пера и по години или периоди за срока 21 години в двете им съставки: за екологичното състояние на техническа инфраструктура на язовира и за доброто екологично състояние и качество на водната среда в него. Оценява се и структурата на инвестициите по видове, осигуряващи нормалната работа на водоема като техническо съоръжение и като обект за аквакултури.

Комисията поставя оценка на предложенията по този критерий от 1,000 до 4,000, която се записва до трети знак след запетаята.

Оценките на кандидатите по четирите критерии се сумират, като сумата от тях представлява комплексна оценка за предложението. Минималната комплексна оценка е 4,000, а максималната - 16,000.

19. Възможност за представяне на варианти в офертите:
не

20. Процедура за обжалване:

20.1. Орган, който отговаря за процедурите за обжалване:

официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

адрес:

бул. "Витоша" 18

населено място:

София

пощенски код:

1000

държава:

България

електронна поща:

срсadmin@срс.bg

телефон:

02/9356113

интернет адрес (URL):

факс:

20.2 Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби:

официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

адрес:

бул. "Витоша" 18

населено място:

София

пощенски код:

1000

държава:

България

електронна поща:

срсadmin@срс.bg

телефон:

02/9356113

интернет адрес (URL):

факс:

21. Концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана от фондове на ЕС:

концесията е свързана с проект и/или програма:

не

наименование на проекта и/или програмата:

22. Други, в зависимост от спецификата на обекта на концесията и на извършваните с него стопански дейности:

23. Дата на изпращане на обявлението:
22.08.2016 г.