



ЗАПОВЕД

№ РД - 2725
гр. Долни чифлик 01.11.19 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, заповед № РД 46-161 от 21.03.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите, заповеди с № РД 19-04-174, № РД 19-04-175, № РД 19-04-176, № РД- 19-04-177, № РД 19-04-178, № РД 19-04-179, № РД 19-04-180, № РД 19-04-181, № РД 19-04-182, № РД 19-04-183, № РД 19-04-184, № РД 19-04-185, № РД 19-04-186 и № РД 19-04-187 от месец октомври 2019 г. на Директора на областна дирекция „Земеделие“ - Варна за разпределение на масивите в землището между ползвателите на земеделски земи за стопанската 2019/2020 г., писмо с вх. № вх. 6000-24(1) от 18.10.2019 г. на Директора на областна дирекция „Земеделие“ - Варна и постъпили в общинска администрация заявления от „АГРАР РОЕВ“ ЕООД с вх. № 3700-1092/09.10.2019 г. и № 3700-1093/09.10.2019 г., ППК „КРАЙМОРИЕ“ с вх. № 3900-5/08.10.2019 г., „ГАБЪРА“ ООД с вх. № 3700-1101/11.10.2019 г., „МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА“ ЕООД с вх. № 3700-1114/15.10.2019 г., № 3700-1113/15.10.2019 г. и вх. № 3700-1115/15.10.2019г., ЕТ „ДЪГА-67-ИВАН МАНОЛОВ“ с вх. № 5400-55/08.10.2019., ЕТ „ДЕВА-74-ИВАН КРЪСТЕВ“ с вх. № 5400-60/11.10.2019 г., „ТЕРА КАМЧИЯ“ ЕООД с вх. № 3700-1100/01.10.2019 г., „ОРГАНИКАЛ“ ЕООД с вх. № 3700-1090/09.10.2019 г., ЕТ „ОНИКС-ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ“ с вх. № 5400-59/11.10.2019 г., Недко Минчев Недков с вх. № 9400Н-302/09.10.2019 г., ЕТ „ИСМ 91-ИСА САЛИ“ с вх. № 5400-57/11.10.2019 г. и № 5400-56/11.10.2019 г., ЮДИСАГРО“ ЕООД с вх. № 3700-1073/08.10.2019г., „ВИНИТРАНС“ ЕООД с вх. № 3700-1075/08.10.2019 г., Филип Георгиев Великов с вх. № 9400-Ф-72/09.10.2019 г., „АГРОКАДИФЕ“ ЕООД с вх. № 3700-1091/09.10.2019 г., Златко Георгиев Желязков с вх. № 9400-3-62/ 11.10.2019г., „АГРОХАРМ“ ЕООД с вх. № 3700-1039/ 11.10.2019г. и „АГРО ТЕМ“ ЕООД с вх. № 3700-1147/ 28.10.2019 г.

1. Предоставям земи от общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда на ползвателите на съответните масиви срещу наем, в размер на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището, както следва:

1.1. На „АГРАР РОЕВ“ ЕООД земи с обща площ 5,86 дка срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землищата на с. Бърдарево и с. Кривини, както следва:

землище на с. Бърдарево

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	07394.39.3	2.961	Нива
2	07394.40.1	1.62	Нива
3	07394.39.13	0.403	Нива
ОБЩО		4.984	

Поставено на таблото на 01.11.2019.



землище на с. Кривини

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	39801.112.132	0.527	Нива
2	39801.21.72	0.35	Нива
ОБЩО		0.877	

1.2. На ПМК „КРАЙМОРИЕ“ земи с обща площ 3,293 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Ново Оряхово, както следва:

землище с. Ново Оряхово

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	52115.22.41	3.293	Нива
ОБЩО		3.293	

1.3. На „ГАБЪРА“ ООД земи с обща площ 16.736 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Солник, както следва:

землище с. Солник

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	68998.42.604	1.018	Нива
2	68998.10.42	0.579	Нива
3	68998.49.11	0.297	Друга изоставена орна земя
4	68998.54.3	4.478	Нива
5	68998.25.4	3.598	Нива
6	68998.71.14	1.464	Друга изоставена орна земя
7	68998.39.28	1.416	Нива
8	68998.78.9	1.199	Друга изоставена орна земя
9	68998.39.3	0.905	Нива
10	68998.54.1	0.587	Нива
11	68998.39.3	0.578	Нива
12	6899.67.3	0.506	Нива
13	68998.10.9	0.111	Нива
ОБЩО		16.736	

1.4. На „МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА“ ЕООД земи с обща площ 35.856 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на гр. Долни чифлик и Бърдарево и на 51.00 (петдесет и един) лв./дка в землището на с. Пчелник, както следва:

землище с. Бърдарево

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	07394.46.18	3.924	Нива
2	07394.61.43	2.769	Изоставена територия за трайни насаждения



3	07394.60.15	2.721	Изоставена територия за трайни насаждения
4	07394.49.3	2.455	Нива
5	07394.49.32	1.485	Нива
6	07394.65.36	1.26	Нива
7	07394.60.31	0.974	Изоставена територия за трайни насаждения
		15.588	

землище гр. Долни чифлик

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	21912.177.4	2.464	нива
2	21912.177.5	2.273	нива
3	21912.16.23	1.981	лозе
4	21912.16.28	1.449	лозе
5	21912.110.53	1.364	овощна градина
6	21912.16.24	1.276	лозе
7	21912.16.34	1.253	лозе
8	21912.16.3	1.154	лозе
9	21.912.16.35	1.153	лозе
10	21912.16.31	0.975	лозе
11	21912.15.42	0.783	лозе
12	21912.16.32	0.74	лозе
13	21912.16.19	0.681	лозе
14	21912.16.4	0.589	лозе
15	21912.16.13	0.411	лозе
16	21912.16.2	0.377	лозе
17	21912.104.12	0.376	нива
18	21912.104.13	0.367	нива
19	21912.16.2	0.332	лозе
ОБЩО		19.998	

землище с. Пчелник

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	58921.81.24	0.27	Друга изоставена орна земя
ОБЩО		0.27	

1.5. На ЕТ „ДЪГА-67-ИВАН МАНОЛОВ“ земи с обща площ 0.698 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землищата на с. Старо Оряхово, както следва:

землище с. Старо Оряхово

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)



1	68998.44.18	0.698	нива
ОБЩО		0.698	

1.6. На ЕТ „ДЕВА-74-ИВАН КРЪСТЕВ“ земи с обща площ 2.864 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Горен чифлик, както следва:

землище с. Горен чифлик

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	16050.51.299	0.929	МЕСТЕН ПЪТ
2	16080.51.299	0.24	МЕСТЕН ПЪТ
3	16050.52.299	1.695	МЕСТЕН ПЪТ
ОБЩО		2.864	

1.7. На „ТЕРА КАМЧИЯ“ ЕООД земи с обща площ 0.351 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Венелин, както следва:

землище с. Венелин

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	10611.23.80	0.351	нива
ОБЩО		0.351	

1.8. На „ОРГАНИКАЛ“ ЕООД земи с обща площ 15.478 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Булаир, както следва:

землище с. Булаир

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	07034.26.15	4.918	Нива
2	07034.27.2	1.393	Нива
3	07034.19.37	0.541	Нива
4	07034.18.338	0.406	Нива
5	07034.26.6	4.906	Нива
6	07034.31.26	1.799	Нива
7	07034.26.3	1.515	Друг терен без определено стопан. предназначение
ОБЩО		15.478	

1.9. На ЕТ „ОНИКС-ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ“ земи с обща площ 2.997 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Нова шипка, както следва:



землище с. Нова Шипка

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	51963.18.12	2.997	нива
ОБЩО		2.997	

1.10. На Недко Минчев Недков земи с обща площ 2.163 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Венелин, както следва:

землище с. Венелин

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	10611.11.447	1.475	нива
2	10611.11.448	0.688	нива
ОБЩО		2.163	

1.11. На ЕТ „ИСМ 91-ИСА САЛИ“ земи с обща площ 19.836 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Гроздьово и в землището на с. Нова шипка , както следва:

землище с. Гроздьово

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	17912.33.3	3.97	нива
2	17912.33.11	2.768	нива
3	17912.544.544	2.793	нива
ОБЩО		9.531	

землище с. Нова шипка

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	51963.22.10	3.336	нива
2	51963.15.1	3.262	нива
3	51963.19.22	2.998	нива
4	51963.19.18	0.709	нива
ОБЩО		10.305	



1.12. На „ЮДИСАГРО“ЕООД земи с обща площ 69.692 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Венелин, както следва:

землище с Венелин

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	10611.74.2	4.562	Нива
2	10611.11.329	3.438	Нива
3	10611.10.404	3.326	Нива
4	10611.73.2	3.278	Нива
5	10611.10.435	3.053	Нива
6	10611.10.389	2.689	Нива
7	10611.10.44	2.611	Нива
8	10611.10.401	2.063	Нива
9	10611.10.425	2.03	Нива
10	10611.11.448	1.972	Нива
11	10611.10.413	1.88	Нива
12	10611.10.406	1.695	Нива
13	10611.10.441	1.684	Нива
14	10611.10.395	1.598	Нива
15	10611.43.28	1.501	Нива
16	10611.10.411	1.448	Нива
17	10611.10.417	1.446	Нива
18	10611.10.429	1.436	Нива
19	10611.10.422	1.348	Нива
20	10611.10.396	1.292	Нива
21	10611.10.392	1.218	Нива
22	10611.10.434	1.211	Нива
23	10611.10.355	1.188	Нива
24	10611.10.416	1.128	Нива
25	10611.10.4	1.071	Нива
26	10611.10.433	1.034	Нива
27	10611.10.421	1.024	Нива
28	10611.10.409	0.999	Нива
29	10611.10.39	0.958	Нива
30	10611.10.431	0.942	Нива
31	10611.10.437	0.886	Нива
32	10611.10.41	0.87	Нива
33	10611.10.432	0.836	Нива
34	10611.10.439	0.771	Нива
35	10611.10.415	0.767	Нива



36	10611.10.402	0.756	Нива
37	10611.13.26	0.718	Нива
38	10611.10.408	0.705	Нива
39	10611.43.28	0.689	Нива
40	10611.10.438	0.666	Нива
41	10611.10.442	0.648	Нива
42	10611.10.426	0.611	Нива
43	10611.10.393	0.59	Нива
44	10611.10.419	0.58	Нива
45	10611.38.28	0.499	Нива
46	10611.10.403	0.483	Нива
47	10611.10.418	0.468	Нива
48	10611.10.428	0.467	Нива
49	10611.10.399	0.46	Нива
50	10611.10.394	0.383	Нива
51	10611.10.424	0.376	Нива
52	10611.10.398	0.371	Нива
53	10611.10.436	0.362	Нива
54	10611.11.447	0.263	Нива
55	10611.43.1	0.172	Друга изоставена орна земя
56	10611.10.397	0.172	Нива
ОБЩО		69.692	

1.13. На „ВИНИТРАНС“ЕООД земи с обща площ 2.33 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Рудник, както следва:

землище с Рудник

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	63197.11.137	0.84	Нива
2	63197.17.135	0.551	Нива
3	63197.11.141	0.939	Лозе
ОБЩО		2.33	

1.14. На Филип Георгиев Великов земя с обща площ 2.354 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Кривини, както следва:

землище с Кривини

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	39801.22.40	2.354	Нива
Общо		2.354	



1.15. На „АГРОКАДИФЕ“ ЕООД земи с обща площ 0.774 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Булаир, както следва:
землище с. Булаир

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	07034.13.249	0.774	Друга изоставена орна земя
Общо		0.774	

1.16. На Златко Георгиев Желязков земи с обща площ 1.031 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Солник, както следва:
Землище с. Солник

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	68028.181.112	1.031	нива
Общо		1.031	

1.17. На „АГРОХАРМ“ ЕООД земи с обща площ 0.702 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Гроздьово, както следва:
землище с. Гроздьово

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	17912.131.1	0.702	нива
Общо		0.702	

1.18. На „АГРО ТЕМ“ ЕООД земи с обща площ 22.431 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землищата на с. Венелин, с. Голица, гр. Долни чифлик и в размер на 51.00 (петдесет и един) лв./дка. в землището на с. Пчелник, както следва:
землище с. Венелин

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	10611.16.511	4.081	Др. изост. Нива
Общо		4.081	

землище с. Голица

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	15597.26.43	3.62	Нива
2	15597.128.23	5.097	Нива
3	15597.146.21	4.209	Нива
4	15597.158.4	1.498	Нива
ОБЩО		14.424	



землище с Пчелник

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	58921.17.178	0.887	Нива
2	58921.88.434	0.507	Др. изост. Нива
3	58921.88.434	1.646	Др. изост. Нива
ОБЩО		3.04	

землище гр. Долни чифлик

№ по ред	Имот № по кадастралната карта	Площ на имота в масив за ползване	Начин на трайно ползване (НТП)
1	21912.200.290	0.886	Др. терит. заета от селск. стоп.
Общо		0.886	

1.19. Дължимите суми за ползване на земите по чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съгласно т.1.1. до 1.18. вкл. да се изплатят в едномесечен срок от издаване на заповедта от ползвателите по банковата сметка на община Долни чифлик:

Банка: "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД, клон Варна
 Банкова сметка: BG78FINV91508416722963
 Банков код: FINVBGSF
 Вид плащане : 444200
 или в касата на ЦУИГ община Долни чифлик

1.20. След заплащане на дължимите суми от страна на ползвателите и представяне на надлежно заверени платежни документи, да бъдат сключени съответни договори за наем за стопанската година 2019/2020 година.

2. Нарещдам на експерт ЧР да връчи копие от настоящата заповед на Нели Маринова – гл. експерт ОПФ за сведение и изпълнение.

3. Контрола по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Инж. ЛЮБОМИР ВАНГЕЛОВ

Заместник-кмет на община Долни чифлик и временно изпълняващ длъжността кмет на общината, съгласно Решение на Общински съвет – Долни чифлик № 1079 от 26.09.2019 г.

Съгласували:

Валентина Желева

секретар на община Долни чифлик

Десислава Ламбова

гл. юристконсулт

Изготвил:

Нели Маринова – гл. експерт ОПФ