



## ЗАПОВЕД

№ РД - 2173  
гр. Долни чифлик 27.11.2017 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка със заповед № РД 17-10-361/22.08.2017 г. на Директора на областна дирекция „Земеделие“ – Варна за определяне на средно рентно плащане за ползване на земеделски земи през стопанската 2017/2018 г., писмо с входящ № 2400-655(1)/10.11.2017 г. за предоставяне на информация за достигната най-висока тръжна цена за землищата на територията на община Долни чифлик за земите от държавен поземлен фонд и заповеди РД № 17-17-110, РД № 17-17-111, РД № 17-17-112, РД № 17-17-113, РД № 17-17-114, РД № 17-17-115, РД № 17-17-117, РД № 17-17-118, РД № 17-17-119, РД № 17-17-120, РД № 17-17-121, РД № 17-17-122, РД № 17-17-123 и РД № 17-17-124 от месец октомври 2017 г. на Директора на областна дирекция „Земеделие“ - Варна за разпределение на масивите в землището между ползвателите на земеделски земи за стопанската 2017/2018 г. и постъпили заявления от „АГРАР РОЕВ“ ЕООД с вх. № 3700-737/20.10.2017 г., № 3700-738/20.10.2017 г., № 3700-739/20.10.2017 г., ППК „КРАЙМОРИЕ“ с вх. № 3900-8/24.10.2017 г., № 3900-9/24.10.2017 г., „ГАБЪРА“ ООД с вх. № 3700-741/23.10.2017 г., „АГРОФЕРТ-80“ ЕООД с вх. № 3700-743/24.10.2017 г., „МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА“ ЕООД с вх. № 3700-745/26.10.2017 г., № 3700-747/26.10.2017 г., Джемил Мехмед Юсеин с вх. № 9400Д-330/26.10.2017 г., № 9400Д-331/26.10.2017 г., ЕТ „ДЪГА-67-ИВАН МАНОЛОВ“ с вх. № 3700-749/26.10.2017 г., № 3700-750/26.10.2017 г., ЕТ „ДЕВА-74-ИВАН КРЪСТЕВ“ с вх. № 5400-70/27.10.2017 г., „ТЕРА КАМЧИЯ“ ЕООД с вх. № 3700-755/27.10.2017 г., „ОРГАНИКАЛ“ ЕООД с вх. № 3700-766/01.11.2017 г., „ПИРЪОВ АГРОИНВЕСТ“ ЕООД с вх. № 3700-765/01.11.2017 г., „НЗ-КАМЕНОВО“ ООД с вх. № 3700-764/01.11.2017 г., ЕТ „ОНИКС-ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ“ с вх. № 5400-74/03.11.2017 г., Недко Минчев Недков с вх. № 9400Н-214/10.11.2017 г., Иван Стаменов Стаменов с вх. № 9400И-289/13.11.2017 г. и № 9400И-290/13.11.2017 г., „МОСТ-4“ ООД с вх. № 3700-808/13.11.2017 г. и № 3700-809/13.11.2017 г., ЕТ „ИСМ 91-ИСА САЛИ“ с вх. № 5400-76/13.11.2017 г. и № 5400-77/13.11.2017 г., Владимир Минев Минев с вх. № 9400В-228/14.11.2017 г., „БАЛКАНАГРО“ ООД с вх. № 3700-817/14.11.2017 г., „ЮДИСАГРО“ ЕООД с вх. № 3700-824/15.11.2017 г., „БМ АГРО“ ЕООД с вх. № 3700-832/16.11.2017 г., Росен Костов Тодоров с вх. № 9400Р-166/17.11.2017 г. и Николина Михалева Коева с вх. № 9400Н-227/22.11.2017 г.

**1. Предоставям земи от общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда на ползвателите на съответните масиви, както следва:**

**1.1. На „АГРАР РОЕВ“ ЕООД земи с обща площ 11,317 дка срещу годишен наем в размер на 45.00 (четиридесет и пет) лв./дка в землищата на с. Бърдарево, с. Кривини и с. Солник, както следва:**

землище на с. Бърдарево

№ по ред	БЗЗ	№ на измот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	16	39003	3.001	Нива
2	16	40001	1.621	Нива
3	16	39013	0.543	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>5.165</b>	



## землище на с. Кривини

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	6	132	1.007	Нива
2	11	18047	0.627	Нива
3	11	18046	0.367	Нива
4	7	72	0.350	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>2.351</b>	

## землище с Солник

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	6	26044	3.801	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>3.801</b>	

1.2. На ППК „КРАЙМОРИЕ“ земи с обща площ 3,413 дка. срещу годишен наем в размер на 68.00 (шестдесет и осем) лв./дка в землищата на с. Старо Оряхово и на с. Ново Оряхово, както следва:

## землище с Старо Оряхово

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	15	25052	0.120	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>0.120</b>	

## землище с Ново Оряхово

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по ЗКНР	Ползвана площ	НТП
1	3	22.41	3.293	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>3.293</b>	

1.3. На „ГАБЪРА“ ООД земи с обща площ 17.070 дка. срещу годишен наем в размер на 45.00 (четиридесет и пет) лв./дка в землището на с. Солник, както следва:

## землище с Солник

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	2	54003	4.588	Нива
2	237	25004	3.601	Нива
3	247	71014	1.465	Изоставена орна земя
4	1	39028	1.417	Нива
5	37	78009	1.200	Изоставена орна земя
6	7	11604	1.019	Нива
7	246	39030	0.906	Нива
8	2	54001	0.637	Нива
9	11	10042	0.579	Нива
10	1	39030	0.578	Нива
11	39	67003	0.506	Нива
12	5	49011	0.297	Изоставена орна земя
13	470	676	0.166	Друга територия, загата от селското стопанство
14	11	10009	0.111	Нива



ОБЩО			17.070	
------	--	--	--------	--

1.4. На „АГРОФЕРТ-80“ ЕООД земи с обща площ 6.477 дка. срещу годишен наем в размер на 68.00 (шестдесет и осем) лв./дка в землището на с.Рудник, както следва:

землище с. Солник

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	21	82101	2.148	Нива
2	83	11141	0.94	Лозови насаждения /нетерасирани/
3	83	11137	0.84	Нива
4	21	79014	0.634	Изоставена орна земя
5	38	17135	0.552	Нива
6	7	17119	0.52	Нива
7	7	17122	0.495	Нива
8	7	17128	0.348	Нива
ОБЩО			6.477	

1.5. На „МЕЛНИЦА ЧИФЛИКА“ ЕООД земи с обща площ 9.467 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на гр. Долни чифлик и на 45.00 (четиридесет и пет) лв./дка в землището на с.Бърдарево, както следва:

землище с. Бърдарево

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	21	61043	2.772	Изоставена територия за трайни насаждения
2	3	60015	2.723	Изоставена територия за трайни насаждения
3	2	60031	0.975	Изоставена територия за трайни насаждения
ОБЩО			6.470	

землище гр. Долни чифлик

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	58	110053	1.365	Овощни насаждения /нетерасирани/
2	2	290	0.887	Друга територия, заета от селското стопанство
3	39	104012	0.377	Нива
4	39	104013	0.368	Нива
ОБЩО			2.997	

1.6. На Джемил Мехмед Юсеин земя с обща площ 0.637 дка. срещу годишен наем в размер на 45.00 (четиридесет и пет) лв./дка в землището на с. Булаир, както следва:

землище с. Булаир

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	21	492	0.637	Пустееща необработваема земя
ОБЩО			0.637	



1.7. На ЕТ „ДЪГА-67-ИВАН МАНОЛОВ“ земи с обща площ 0.822 дка. срещу годишен наем в размер на 68.00 (шестдесет и осем) лв./дка в землищата на с. Старо Оряхово и с. Рудник, както следва:

землище с. Старо Оряхово

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	53	44018	0.698	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>0.698</b>	

землище с. Рудник

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	1	33	0.124	Изоставена орна земя
<b>ОБЩО</b>			<b>0.124</b>	

1.8. На ЕТ „ДЕВА-74-ИВАН КРЪСТЕВ“ земи с обща площ 19.192 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Горен чифлик, както следва:

землище с. Горен чифлик

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	33	36033	16.193	Нива
2	37	32038	2.999	Овощни насаждения /нетерасирани/
<b>ОБЩО</b>			<b>19.192</b>	

1.9. На „ТЕРА КАМЧИЯ“ ЕООД земи с обща площ 6.630 дка. срещу годишен наем в размер на 56.00 (петдесет и шест) лв./дка в землището на с. Венелин, както следва:

землище с. Венелин

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	18	12	3.837	Друга територия заета от селско стопанство
2	18	45	1.461	Друга територия заета от селско стопанство
3	49	45	0.981	Друга територия заета от селско стопанство
4	49	50	0.351	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>6.630</b>	

1.10. На „ОРГАНИКАЛ“ ЕООД земи с обща площ 4.295 дка. срещу годишен наем в размер на 45.00 (четиридесет и пет) лв./дка в землището на с. Булаир, както следва:

землище с. Булаир

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	18	31026	1.800	Нива
2	4	27002	1.253	Нива
3	300	19037	0.541	Нива
4	4	338	0.406	Пустееща необработваема земя
5	4	342	0.295	Пустееща необработваема земя
<b>ОБЩО</b>			<b>4.295</b>	



1.11. На „ПИРЪОВ АГРОИНВЕСТ“ ЕООД земи с обща площ 12.539 дка. срещу годишен наем в размер на 45.00 (четиридесет и пет) лв./дка в землището на с.Булаир, както следва:

землище с. Булаир

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	2	26015	4.921	Нива
2	2	26006	4.910	Нива
3	2	26003	1.516	Нива
4	14	249	0.775	Изоставена орна земя
5	24	26001	0.417	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>12.539</b>	

1.12. На „НЗ-КАМЕНОВО“ ООД земи с обща площ 12.539 дка. срещу годишен наем в размер на 45.00 (четиридесет и пет) лв./дка в землището на с.Голица, както следва:

землище с. Голица

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	28	128023	5.980	Нива
2	9	300061	5.583	Нива
3	9	300056	4.019	Нива
4	9	300066	2.225	Нива
5	8	74010	1.507	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>19.314</b>	

1.13. На ЕТ „ОНИКС-ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ“ земи с обща площ 7.758 дка. срещу годишен наем в размер на 51.00 (петдесет и един) лв./дка в землището на с.Нова шипка и в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с.Горен чифлик, както следва:

землище с. Нова Шипка

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	2	18012	3.000	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>3.000</b>	

землище с. Горен чифлик

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	42	39063	3.162	Нива
2	42	40043	1.596	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>4.758</b>	

1.14. На Недко Минчев Недков земи с обща площ 2.165 дка. срещу годишен наем в размер на 56.00 (четиридесет и пет) лв./дка в землището на с.Голица, както следва:

землище с. Венелни

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	46	11447	1.476	Нива
2	46	11448	0.689	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>2.165</b>	



**1.15. На Иван Стаменов Стаменов земи с обща площ 2.623 дка. срещу годишен наем в размер на 68.00 (шестдесет и осем) лв./дка в землището на с. Старо Оряхово и в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на гр. Долни чифлик, както следва:**

землище с. Старо Оряхово

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	18	494	0.335	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>0.335</b>	

землище гр. Долни чифлик

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	89	307	2.288	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>2.288</b>	

**1.16. На „МОСТ-4“ ООД земи с обща площ 14.519 дка. срещу годишен наем в размер на 61.00 (шестдесет и един) лв./дка в землището на с. Гроздьово и в размер на 51.00 (петдесет и един) лв./дка в землището на с. Пчелник, както следва:**

землище с. Гроздьово

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	1	33003	3.973	Нива
2	1	129	2.837	Друга територия, заета от селското стопанство
3	27	544	2.795	Нива
4	1	33011	2.771	Нива
5	51	134001	0.703	Нива
6	1	32001	0.553	Друга територия, заета от селското стопанство
<b>ОБЩО</b>			<b>13.632</b>	

землище с. Пчелник

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	1	17178	0.887	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>0.887</b>	

**1.17. На ЕТ „ИСМ 91-ИСА САЛИ“ земи с обща площ 20.268 дка. срещу годишен наем в размер на 61.00 (шестдесет и един) лв./дка в землището на с. Гроздьово и в размер на 51.00 (петдесет и един) лв./дка в землището на с. Нова шипка, както следва:**

землище с. Гроздьово

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	46	84041	8.390	Друга територия, заета от селското стопанство
2	20	152	1.566	Територия на водостопански хидромелнор. съоръжения
<b>ОБЩО</b>			<b>9.956</b>	

землище с. Нова шипка

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	29	22010	3.338	Нива



2	21	15001	3.265	Нива
3	7	19022	3.000	Нива
4	10	19018	0.709	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>10.312</b>	

**1.18. На Владимир Минев Минев земи с обща площ 17.536 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на гр. Долни чифлик, както следва:**

землище гр. Долни чифлик

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	4	161024	11.452	Нива
2	32	168014	3.851	Нива
3	4	173013	1.389	Нива
4	4	158050	0.584	Изоставена орна земя
5	3	164007	0.260	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>17.536</b>	

**1.19. На „БАЛКАНАГРО“ ООД земи с обща площ 150.929 дка. срещу годишен наем в размер на 45.00 (четиридесет и пет) лв./дка в землището на с. Голица, както следва:**

землище с. Голица

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	4	162020	45.732	Нива
2	2	75012	13.533	Нива
3	22	140028	9.801	Изоставена орна земя
4	48	137003	8.624	Нива
5	92	137012	7.357	Нива
6	23	81011	5.389	Нива
7	4	163004	5.375	Нива
8	69	70007	4.678	Изоставена орна земя
9	16	148029	4.441	Нива
10	4	143016	3.900	Нива
11	68	136021	3.772	Нива
12	34	163017	3.615	Нива
13	16	123023	3.476	Нива
14	22	138001	3.000	Лозови насаждения /петерасиран/
15	16	123067	2.999	Нива
16	16	509	2.915	Дере
17	58	135003	2.635	Нива
18	59	136013	2.632	Нива
19	4	142010	2.285	Нива
20	4	145002	2.235	Нива
21	16	148032	2.010	Нива
22	58	135010	1.843	Нива



23	49	95003	1.824	Нива
24	22	140012	1.420	Изоставена орна земя
25	60	312	1.257	Друга територия, заета от селското стопанство
26	80	136018	1.091	Нива
27	38	89001	0.784	Нива
28	2	78042	0.713	Нива
29	4	142017	0.653	Нива
30	23	83016	0.442	Нива
31	80	136001	0.281	Нива
32	39	18010	0.217	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>150.929</b>	

1.20. На „ЮДИСАГРО“ЕООД земи с обща площ 71.333 дка. срещу годишен наем в размер на 56.00 (петдесет и шест) лв./дка в землището на с. Венелин, както следва:

землище с. Венелин

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	14	74002	4.565	Нива
2	13	11329	3.441	Нива
3	3	10404	3.329	Нива
4	23	73002	3.280	Нива
5	3	10435	3.056	Нива
6	3	10389	2.692	Нива
7	3	10440	2.613	Нива
8	3	10401	2.065	Нива
9	3	10425	2.032	Нива
10	4	11448	1.974	Нива
11	3	10413	1.881	Нива
12	3	10406	1.696	Нива
13	3	10441	1.685	Нива
14	3	10395	1.599	Нива
15	13	43031	1.584	Изоставена територия за трайни насаждения
16	13	43028	1.502	Нива
17	3	10411	1.449	Нива
18	3	10417	1.447	Нива
19	3	10429	1.437	Нива
20	3	10422	1.350	Нива
21	3	10396	1.293	Нива
22	3	10392	1.218	Нива
23	3	10434	1.212	Нива
24	3	10355	1.189	Нива
25	3	10416	1.129	Нива
26	3	10400	1.072	Нива





27	3	10433	1.035	Нива
28	3	10421	1.025	Нива
29	3	10409	1.000	Нива
30	3	10390	0.959	Нива
31	3	10431	0.943	Нива
32	3	10437	0.886	Нива
33	3	10410	0.871	Нива
34	3	10432	0.836	Нива
35	3	10439	0.772	Нива
36	3	10415	0.767	Нива
37	3	10402	0.757	Нива
38	16	13260	0.718	Нива
39	3	10408	0.706	Нива
40	10	43028	0.689	Нива
41	3	10438	0.666	Нива
42	3	10442	0.648	Нива
43	3	10426	0.612	Нива
44	3	10393	0.590	Нива
45	3	10419	0.580	Нива
46	2	38028	0.499	Нива
47	3	10403	0.484	Нива
48	3	10428	0.468	Нива
49	3	10418	0.468	Нива
50	3	10399	0.461	Нива
51	3	10394	0.383	Нива
52	3	10424	0.376	Нива
53	3	10398	0.372	Нива
54	3	10436	0.363	Нива
55	62	11447	0.263	Нива
56	10	43010	0.172	Изоставена орна земя
57	3	10397	0.172	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>71.331</b>	

1.21. На „БМ АГРО“ЕООД земи с обща площ 2.420 дка. срещу годишен наем в размер на 68.00 (шестдесет и осем) лв./дка в землището на с. Рудник, както следва:

землище с Рудник

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТИ
1	9	85029	1.593	Нива
2	8	616	0.827	Временно неизползувана орна земя
<b>ОБЩО</b>			<b>2.42</b>	



**1.22. На Росен Костов Тодоров земя с обща площ 2.600 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на с. Горен чифлик, както следва:**

землище с Горен чифлик

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	6	40043	2.600	Нива
<b>ОБЩО</b>			<b>2.600</b>	

**1.23. На Николина Михалева Коева земи с обща площ 4.740 дка. срещу годишен наем в размер на 46.00 (четиридесет и шест) лв./дка в землището на гр. Долни чифлик, както следва:**

землище гр. Долни чифлик

№ по ред	БЗЗ	№ на имот по КВС	Ползвана площ	НТП
1	33	177004	2.466	Изоставена орна земя
2	33	177005	2.274	Изоставена орна земя
<b>ОБЩО</b>			<b>4.740</b>	

**2. Нарещдам на специалист ЧР да връчи копие от настоящата заповед на Светлан Стоянов – гл. експерт ОПФ за сведение и изпълнение.**

**3. Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Любомир Вангелов - зам.-кмет на община Долни чифлик.**



**КРАСИМИРА АНАСТАСОВА**

Кмет на община Долни чифлик

Съгласували:

Валентина Желева - секретар на община Долни чифлик

Десислава Ламбова - юристконсулт

Изготвил:

Светлан Стоянов – гл. експерт ОПФ

**Всеки от наемателите може да извърши плащанията си по договор за наем по чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ на каса в ЦУИГ - община Долни чифлик или по банкова сметка:**

**Първа инвестиционна банка АД**

**Клон Варна**

**IBAN: BG78FINV91508416722963**

**BIC: FINVBGSF**

**Вид плащане: 444200-наем земя**

**Основание: Договор за земеделска земя по чл.37в ал.10 за 2017/2018 година**