



Мотиви по чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове към Проект за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик

1. Причини, които налагат изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик.

В община Долни чифлик е получен протест на Окръжна прокуратура – Варна против част от чл. 17, ал.1 от посочената наредба. Мотивите на Окръжна прокуратура - Варна са, че част от нормата противоречи на материалния закон и следва да бъде протестирана. Съгласно разпоредбата на чл. 17, ал. 1 от Наредбата „свободни имоти или части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет за срок до 10 години, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват“. Съгласно мотивите, изложени в протеста цитираната разпоредба се явява материално незаконосъобразна, но само в частта относно думите «с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране». В тази част нормата на Наредбата е в явно противоречие с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), тоест е налице противоречие с материалния закон. Това е така, защото съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост «свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление». При сравнение на подзаконовата и законовата норма се показват разликите помежду им – актуалната редакция на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, за разлика от предходната, не изключва кръга на обектите, които могат да бъдат отдавани под наем по реда на същия закон, подлежащите на концесиониране.

2. Цели, които се поставят.

Синхронизиране на наредбата с действащото законодателство.

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За изменението и прилагането на наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от изменението на наредбата.

Наредба, съобразена с действащото законодателство.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Доколкото настоящите промени са във връзка с влезли в сила закони, които са съобразени с европейското законодателство, то същите са в съответствие с правото на Европейския съюз.

Изготвеният проект за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик е разработен при зачитане на принципите, заложи в Закона за нормативните актове.

Внася:

КРАСИМИРА АНАСТАСОВА

Кмет на община Долни чифлик

Изготвила:

Жења Стефанова – директор на дирекция АПИО



Проект на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик

§ 1. В Раздел III „Управление на имоти – общинска собственост“, Глава I „Управление на имоти - публична общинска собственост“ в чл. 17, ал. 1 изразът „с изключение на обектите подлежащи на концесиониране“ се заличава.

§ 2. Тази Наредба влиза в сила три дни след публикуването ѝ на интернет страницата на община Долни чифлик.